Presentatie
Integraal Huisvestingsplan

Opdrachtgever

Gemeente Heiloo

Referentienummer

2230125

Datum

3 juli 2023

Samenstelling

Peter Jan Bakker

Leonoor Clemens

Agenda

- **Introductie**
  - Aanleiding IHP
  - Wettelijk kader
- **IHP proces en planning**
  - Stappenplan
  - Actuele vraagstukken
- **Visievorming**
  - Bestaand beleid
  - Visie (concept)
  - Toelichting door Carla Smits (Tabijn onderwijs en opvang)
  - Interactieve workshop



Doelen van vanavond

- Introductie en toelichting op het IHP proces en de voortgang
- Meenemen in de eerste visies op onderwijshuisvesting vanuit de schoolbesturen
- Ophalen wat u als raadsvertegenwoordiging zelf belangrijk vindt en waaraan u vindt dat de gemeente zou moeten bijdragen
- Dat u straks geïnspireerd naar huis gaat

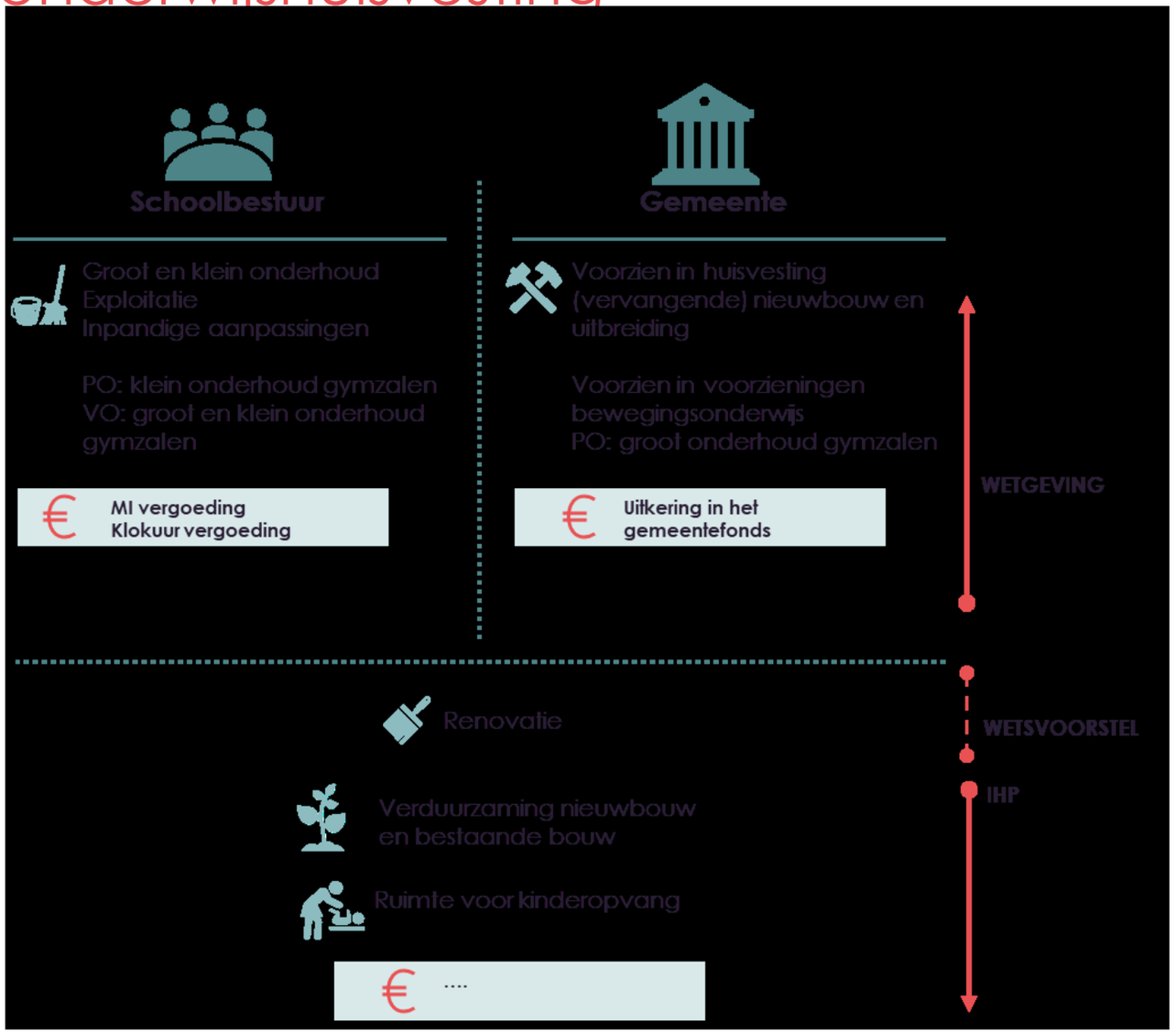
Aanleiding IHP

- Behoefte aan een actueel meerjarig inzicht en afspraken over voorzieningen en investeringen
- De behoefte om over actuele ontwikkelingen afspraken te maken:
  - *Duurzaamheid*
  - *Gebiedsontwikkelingen*
  - *Stijgende bouwprijzen*
- In samenhang met de gemeente Castricum vanwege gezamenlijke vraagstukken en de wens om waar mogelijk gelijkluidende beleidsuitgangspunten te formuleren

Wetsvoorstel

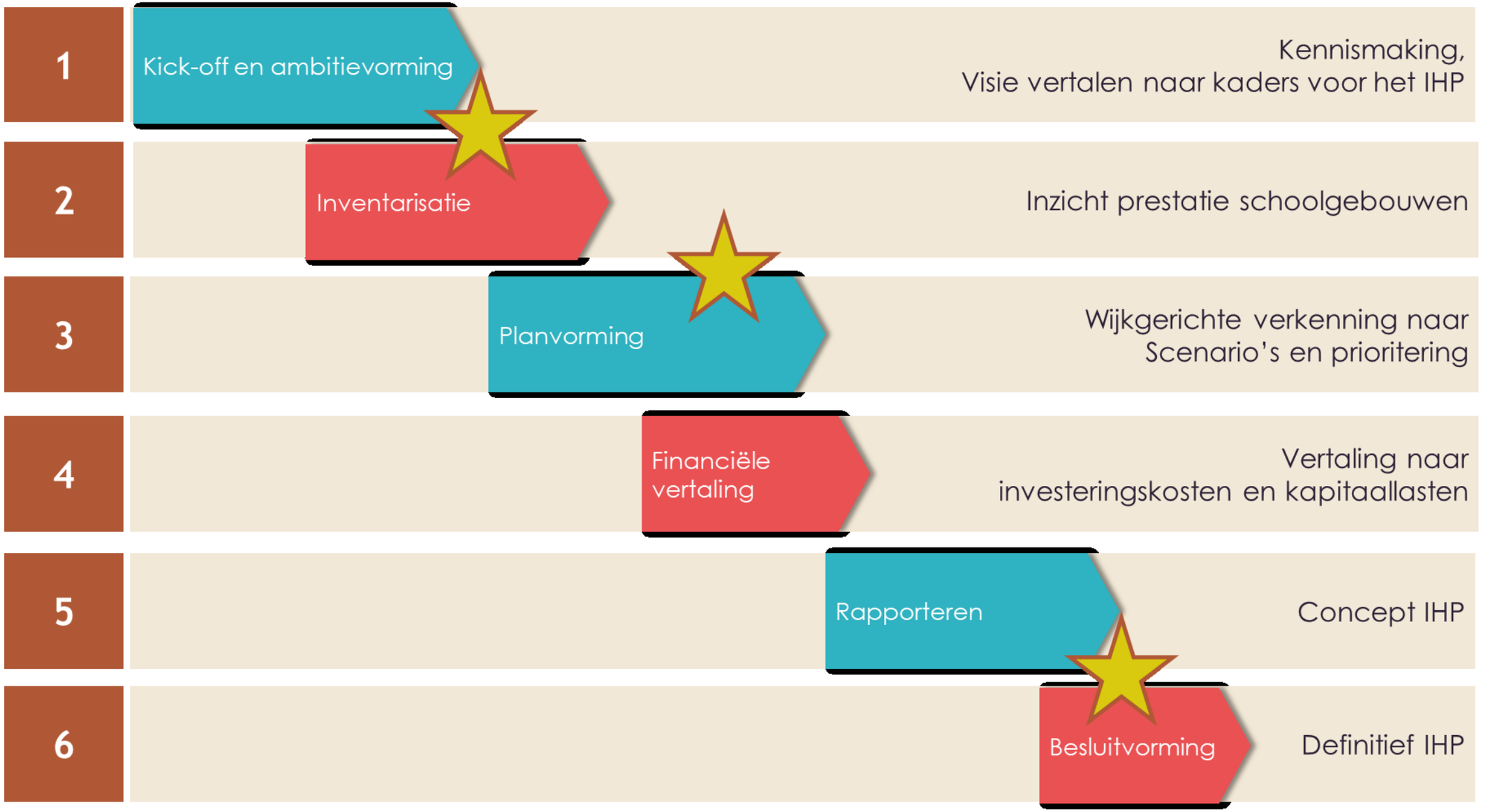
- Voorstel vanuit het rijk om IHP verplicht en bindend op te stellen met een scope van 16 jaar en iedere 4 jaar te actualiseren.
- Renovatie als voorziening op te nemen, als volwaardig alternatief voor nieuwbouw.
- Investeringsverbod voor primair onderwijs verdwijnt.

Wettelijk kader
onderwijshuisvesting



Plan van aanpak

Afstemmoment gemeenteraad



Actuele vraagstukken (Heiloo)

Ontwikkelingen / actuele vraagstukken

- Uitbreidingswijk Zandzoom (Heiloo en Castricum): nieuwe schoollocatie
- Wens PCC Heiloo om volledig aanbod Mavo/Havo/VWO in Heiloo aan te bieden (Heiloo)
- Mogelijke woningbouw locatie De Duif (Heiloo)
- Springschans aanvraag uitbreiding (Heiloo)
- Eigendom situatie De Hoed, de Kring en semipermanent lokaal Radboudschool (Heiloo)

Bestaand beleid BUCH-gemeenten

Duurzaamheid

- In 2050 klimaatbestendig, waterrobuust en natuurinclusief
- Materialenpaspoort bij nieuwbouw (vanaf 2023)
- Circulaire criteria bij gronduitgifte (vanaf 2024)
- Nieuwbouw gebouwen onder MPG norm (Milieu Prestatie Gebouwen) van 0.8 (vanaf 2024); landelijk streven is MPG uiterlijk in 2030 naar 0.5
- Circulariteit in alle bouw-, sloop- en infrastructuurprojecten (vanaf eind 2025)
- Visie aardgasvrije wijken opgesteld, herziening in zomer 2023

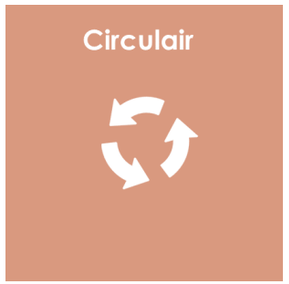
Verbreding

- Ambitie school en kinderopvang onder één dak (gemeentelijke visie op integrale kindcentra, vastgesteld in 2020)
- De rol van de gemeente is faciliterend op de procesvorming en verbinding
- Bij verhuur van onderwijscapaciteit wet- en regelgeving volgen
- Nuttig gebruik van eventuele leegstand
- Bewegingsonderwijs koppelen aan gezondheid en speelbeleid

Visie (concept)







Maximaal bijdragen aan **verduurzamingsopgave**

Nieuwbouw:

- Nul op de Meter (NoM)
- Min. Frisse scholen Klasse B
- Klimaatadaptief en natuurinclusief

Bestaande bouw:

- Op basis van scan maatregelen voor locaties inzichtelijk

Circulariteit integreren in projecten
Starten met een pilotproject

Visie (concept)

Renovatie



Renovatie wordt gezien als gelijkwaardig alternatief voor nieuwbouw
De afweging wordt vanuit een breder perspectief gemaakt

Verbreding



Partijen worden samengebracht in een **integraal kindcentrum (IKC).** Mogelijk worden ook wijkgerelateerde voorzieningen gekoppeld

Inclusie



Onderwijs en opvang is voor ieder kind thuis nabij **toegankelijk**. Het aanbod (o.a. zorg) en de gebouwen in de wijken worden hierop aangepast


Tabijn

Inspiratie: Duurzaam en natuurinclusief



Aan de slag met visievorming
Workshop: brainstorm

29 juni 2023

Brainstorm

Thema's:

- Verbreding
- Inclusie
- Renovatie
- Duurzaam en gezond nieuwbouw
- Duurzaam en gezond bestaande bouw
- Circulariteit

Zijn er nog andere thema's van belang?

- Zelf invullen

Schrijf op een post-it uw visie per thema.

Hulpvragen

- Wat vindt u belangrijk in het kader van onderwijshuisvesting?
- Wat vraagt dit van het gebouw?
- Hoe kan de gemeente hieraan bijdragen?

Mist u een thema die u specifiek wilt benoemen? Schrijf deze op het lege flipoverpapier.