



Recht op de stad

Kennissessie Woonakkoord 14 december

Recht op de stad



- Is een initiatief van bewonersgroepen uit verschillende buurten in Rotterdam en andere betrokken Rotterdammers.
- Sinds begin 2021 zetten wij ons in voor een beter en eerlijker woonbeleid in Rotterdam.



Aanleiding



- Het volgens de 'Woonvisie, koers naar 2030' en latere aanvullingen doelbewust verminderen van de sociale huursector door middel van sloop, upgrading en verkoop
- Onder het mom van 'wijken in balans' zijn bewoners uit hun woning en wijk verdreven
- Geen enkele zeggenschap van bewoners



Tweebosbuurt

foto: Joke Schot

Het betere plan

- Alternatief plan voor het Rotterdamse woonbeleid
- Website: <https://rechttopdestad.nl>

①

Wonen is een grondrecht

Elke Rotterdammer heeft recht op een goede en betaalbare woning in een sociale, prettige en veilige omgeving, ongeacht inkomen, afkomst of woonduur. Woonzekerheid is de norm.

RECHT OP DE STAD

het betere plan voor wonen in Rotterdam*

Onze visie op nieuw woonbeleid 2021-2030:

De bewoner staat centraal. De stad wordt ontwikkeld vanuit de kracht van de huidige en toekomstige Rotterdammers.

②

Zeggenschap voor bewoners

Plannen worden samen met bewoners gemaakt en komen in samenspraak tot stand. De gemeente stimuleert en faciliteert bewoners om hun recht op zeggenschap uit te oefenen en ondersteunt nieuwe woonvormen zoals wooncoöperaties.

④

Bouwprogramma: stad voor iedereen

Nieuwe woningen worden gebouwd voor alle inkomensgroepen, met aandacht voor groepen waarvoor de woningnood het hoogst. Er wordt gebouwd op geschikte locaties, met waardering voor de sociaalhistorische karakteristieken van buurten.

③

Behoud van de sociale woningvoorraad

Onderhoud van sociale woningen wordt geïntensiveerd en draagt bij aan verduurzaming. Woningen worden alleen gesloopt in samenspraak met bewoners en met terugkeergarantie en waarborgen.

⑤

Bescherming van bewoners

Marktwerking wordt zodanig ingeperkt dat het niet ten koste gaat van bewoners. De betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van de woningvoorraad blijven gegarandeerd.

maart 2021 | www.rechttopdestad.nl | info@rechttopdestad.nl | Twitter @rechttopdestad | p. 1

Woonakkoord



- Kennissessies over beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit/duurzaamheid
- Veel onderwerpen besproken in kennissessie met huurderorganisaties en woningcorporaties
- Uitgangspunt Recht op de Stad:
Rotterdam is een woonstad voor iedereen: lage en hoge inkomensgroepen, grote en kleine gezinnen, jong en oud, ongeacht inkomen, afkomst, woonduur of ander kenmerk

Beschik- en betaalbaarheid



- Woningvoorraad en (ver)nieuwbouw die recht doen aan behoefte en keuze biedt aan bewoners
- Alle behoefte meerekenen: denk aan jongeren, dak- en thuislozen, studenten, statushouders, asielzoekers, etc.
- Geen 'verplaatsing' van behoefte naar regiogemeenten
- Sociale voorraad: woning die duurzaam sociaal wordt verhuurd cf. de huisvestingsverordening en van fatsoenlijke kwaliteit

Geen uitsluiting



- Om discriminatie en institutionele vernedering van mensen met een laag inkomen en migratieachtergrond uit te bannen schrapt Rotterdam de toepassing van de 'Rotterdamwet'
- Toepassing van artikel 9 'voorrang voor gewenste doelgroepen' heeft in de huidige omstandigheden dezelfde uitwerking als artikel 8 'tegenhouden van ongewenste doelgroepen'
- Geen leefbaarheidsmonitors die bevolkingsgroepen en woningtypen als negatieve indicatoren gebruiken

Andere uitgangspunten Woonvi



- Geen 'wijken in balans', maar 'wijken voor iedereen'.
- Problemen van bewoners en door hen gewenste veranderingen als uitgangspunt
- Zeggenschap en eigenaarschap voor bewoners
- Deze uitgangspunten worden geborgd in de woonvisie

‘Wijken voor iedereen’



- Geen vooropgestelde en alles overheersend uitgangspunt dat veel sociale huurwoningen een probleem is
- De problemen die bewoners ervaren zijn het uitgangspunt, een door bewoners gedragen plan is het doel
- Daarvoor wordt eerst een buurt- of wijkvisie opgesteld door projectgroep met bewoners, gemeente en corporatie(s)
- Recht op terugkeer in eigen buurt, behoud van aantal sociale huurwoningen en differentiatie door bijbouwen (cf. eval. NPRZ)

Aanpak bestaande voorraad



- Behoud sociale voorraad is uitgangspunt gezien wooncrisis, milieueffecten en belasting voor bewoners
- Alleen sloop in samenspraak met bewoners
- Aanpak van verduurzaming versterken en versnellen waarbij vragen en problemen van bewoners uitgangspunt zijn

Zeggenschap en eigenaarschap voor bewoners



- Bewoners worden van het begin geïnformeerd en betrokken bij onderzoek en planvorming
- Geen dictaat of voldongen feiten van gemeente of corporatie
- Gemeente en corporaties stimuleren en faciliteren zeggenschap van bewoners door onafhankelijke ondersteuning
- Oprichting en financiering van onafhankelijke laagdrempelige instituut voor bewonersondersteuning
- Ruim baan voor wooncoöperaties in alle vormen

