



25.0000751

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de Raad van de gemeente Sluis

ons kenmerk : ED/U/2022
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : R.J.P. Steijaert
doorkiesnummer : 0117 - 457000
onderwerp : HUP 2025
bijlage(n) : 1.

Oostburg,

1 9 FEB 2025

Geachte raadsleden,

Op grond van de Omgevingswet is de handhavende bevoegdheid neergelegd bij ons college waarbij aan de raad een handhavingsuitvoeringsprogramma ter kennisname moet worden toegezonden.

Bijgaand zenden wij u het handhavingsuitvoeringsprogramma 2025 ter kennisname toe.

Voor een nadere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

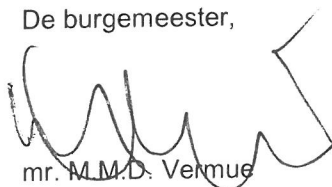
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert



mr. M.M.D. Vermue

Handhavingsuitvoeringsprogramma

Toezicht / Handhaving

Gemeente Sluis 2025

INHOUDSOPGAVE	Blz.
1 Handhavingsuitvoeringsprogramma gemeente Sluis 2025	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2 Wettelijke verplichtingen/plaats van de BIG 8	3
2.1 Wettelijk kader	3
2.2 Zeeuwse afspraken VTH beleid	4
2.3 Zeeuwse prioriteiten	4
2.4 Lokale prioriteiten	5
2.5 Risicogericht werken	5
3. Thema Bouwen	5
4. Thema Milieu	5
5. Thema Water	5
6. Thema Groen	5
7. Thema Leefbaarheid	5
8. Samenwerking en integraal toezicht	6
8.1 Samenwerking politie	6
8.2 Lokaal, regionaal en provinciaal ambtelijk handhavingsoverleg/samenwerking	6
8.3 Overleg toezichthouders-vergunningverlening	7
8.4 Overleg beheer en beleid	7
8.5 Aanpak van georganiseerde, ondermijnende criminaliteit	
9. Ontwikkelingen die van invloed zijn op cluster handhaving	7
9.1 Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA)	7
9.2 Afronden inhaalslag bouwtoezicht	8
9.3 Krapte op de arbeidsmarkt	8
9.4 Kwaliteitscriteria 3.0	8
9.5 BOA arrangement	9
10. Inrichting cluster handhaving	9
10.1 Urenraming/capaciteit toezicht cluster handhaving	9
10.2 Handhavingsjuristen	9
10.3 Urenverdeling	9
10.4 Monitoring en evaluatie	9
11 Overzicht uitvoeren 3 taakvelden cluster handhaving	10
11.1 Bouwen verleende Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen	10
11.1a Brandveilig gebruik	11
11.2 APV/bijzondere wetten	12
11.3 Parkeren	15
Bijlage: Matrix samenwerkingsafspraken politie en boa-werkgever (gemeente)	16

Hoofdstuk 1 Handhavingsuitvoeringsprogramma gemeente Sluis 2025

1.1 Inleiding

Voor u ligt het 'Handhavingsuitvoeringsprogramma 2025' van de gemeente Sluis (hierna: HUP). Dit uitvoeringsprogramma is opgesteld overeenkomstig een door de Provincie aangeboden format. De aangeboden format moet door alle gemeenten worden gebruikt. Hierdoor is de Provincie, op grond van de Omgevingswet, in staat om op uniforme wijze interbestuurlijk toezicht (hierna: IBT) uit te oefenen. De thema's waarop de provincie toezicht houdt zijn: Leefbaarheid, Groen, Milieu, Water, Bouwen en Leefbaarheid. De format kan aangevuld worden met relevante info couleur locale van de gemeente; hetgeen door cluster handhaving is gedaan. In het HUP zijn, zoals gebruikelijk, interne/externe items benoemd die doorwerken richting cluster handhaving. Tevens zijn bij het opstellen van het HUP 2025, in afwachting van definitief opgestelde team- en afdelingsplannen, diverse overige brondocumenten geraadpleegd waaronder het coalitie akkoord, de meerjarenbegroting, het integraal veiligheidsbeleid, welstandsnota en het document "Sluis opgeschuut". Hierbij zijn thema's vertaald naar concrete handhavingstaken.

Het HUP 2025 concretiseert het VTH beleid, voor cluster handhaving, naar reguliere- en projectmatige werkzaamheden voor de drie taakvelden Bouwen/Brandveilig gebruik, APV/bijzondere wetten en Parkeren. Naast bovenvermelde taakvelden vragen ook andere onderwerpen om toezicht, waaronder toezicht op financiën/belastingen, sociale recherche, onderwijs, milieu enz. Deze toezichthoudende taken zijn namens het handhavend bevoegd gezag bij overige afdelingen binnen de gemeente Sluis of elders geborgd.

De werkzaamheden van de toezichthouders, zoals beschreven in het HUP, zijn zeer divers en dragen bij aan een veilige en schone leefomgeving. De toezichthouders geven primair uitvoering aan de gemeentelijke wettelijke toezichthoudende taken, uitvoering en naleving gemeentelijk beleid. Daarnaast is er ook sprake van samenwerking/toezicht met overige handhavingspartners. Samenwerking/toezicht die ondermeer voortvloeit uit het gemeentelijk Integraal Veiligheidsplan en het BOA handhavingsarrangement.

1.2. Leeswijzer.

Het uitvoeringsprogramma is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden mede aan de hand van eerdergenoemde format alle kaders op een rijtje gezet. In hoofdstuk 3 tot en met 7 worden alle thema's toegelicht. In hoofdstuk 8 komt de samenwerking aan de orde. In hoofdstuk 9 volgt een overzicht van ontwikkelingen/risico's. In hoofdstuk 10 wordt de inrichting van cluster handhaving nader beschreven. In hoofdstuk 11 wordt een samenvattend overzicht gepresenteerd van de inzet uren en middelen voor de 3 taakvelden die cluster handhaving ter hand neemt t.w. Bouwen/Brandveilig gebruik, APV/Bijzondere wetten en Parkeren. Door gebruik van de uniforme format met grotendeels verplichte tekstblokken (n kader toezicht IBT provincie) komt het HUP 2025 sterk overeen met het HUP 2024.

Hoofdstuk 2 Wettelijke verplichtingen/plaats van de BIG 8

2.1. Wettelijk kader.

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) verplicht om jaarlijks (per kalenderjaar) een uitvoeringsprogramma op te stellen met betrekking tot de toezichthoudende, handhavende en vergunningverlenende activiteiten. Deze verplichting vloeit mede voort uit de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit. Het HUP is gebaseerd op de vastgestelde doelen en prioriteiten uit het VTH beleid.

Het handhavingsuitvoeringsprogramma mondt uit in een jaarverslag, vastgesteld door het college. Het jaarverslag wordt in een afzonderlijke adviesnota voorgelegd. Zowel het uitvoeringsprogramma als jaarverslag moeten ter kennisname worden toegezonden aan de

gemeenteraad en provincie Zeeland (IBT). Het toezicht op de naleving van wetten is ondermeer geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. De toezichthouders voeren controles uit op de naleving van diverse wet en regelgeving, zoals: Omgevingswet, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Omgevingsbesluit, Omgevingsregeling, Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV), Alcoholwet, Wet op de kansspelen, Marktverordening, Afvalstoffenverordening, Winkeltijdenwet, enz. enz.

2.2. Zeeuwse afspraken VTH beleid

In de gezamenlijk vastgestelde Nota VTH beleid 2021 hebben de Zeeuwse VTH partners (w.o. gemeente Sluis) afspraken gemaakt over de wijze waarop VTH beleid wordt uitgevoerd t.w.:

- a. *Integraal werken*
Uitgangspunt vormt de 1 loket gedachte met o.a. integrale beoordeling van vergunning-aanvragen en meldingen.
- b. *Risico gericht werken*
In 2024 is, provinciaal, het nodige voorbereidende werk verricht met betrekking tot het opstellen van een uniforme risico analyse. In de loop van 2025 zal e.e.a. worden afgerond en mede de basis vormen voor prioriteitstelling in het HUP 2026.
- c. *Voorkomen van ondermijning*
In onze gemeente is e.e.a. wederom geborgd in het Integraal Veiligheidsplan uitmondende in ondermeer veldcontroles met cluster handhaving en diverse handhavingpartners.
- d. *Betrouwbaar: doen wat we moeten doen.*
Betreft een algemeen beginsel van behoorlijk bestuur. Wij zijn o.a. betrouwbaar richting burgers/ondernemers door werkzaamheden te standaardiseren en het volgen van een landelijke handhaving strategie Omgevingswet (hierna: LHSO); waardoor rechtsgelijkheid wordt gewaarborgd.
- e. *Transparant.*
Betreft een algemeen beginsel van behoorlijk bestuur. Het proces VTH is reproduceerbaar waarbij o.a. procesverloop en de beslissingen zijn terug te vinden in een dossier.
- f. *Professioneel; kwaliteit, kennis en kunde.*
Hierbij moet (organisatie breed) worden voldaan aan de landelijke gestelde proces- en kwaliteitscriteria. Per 1 januari 2025 zijn de kwaliteitscriteria 3.0 van kracht. In de loop van 2025 zal a.d.h.v. een provincie breed onderzoek, uitgevoerd door een deskundige derde, moeten blijken of provinciaal, zo ook de gemeente Sluis, aan deze criteria kan worden voldaan en/of welke vervolgacties nodig zijn.
- g. *Verantwoordelijkheid waar deze hoort.*
College van burgemeester en wethouders is aangewezen als handhavend bevoegd gezag. Deze stelt primair de prioriteiten in handhaving vast. Hierbij wordt de beginselplicht tot handhaving in acht genomen. Dit geldt ook voor de eigen vergunde werkzaamheden. De uitwerking van deze uitgangspunten is terug te vinden in vergunningen, toezicht-, sanctie- en gedoogstrategie.

2.3 Zeeuwse prioriteiten..

Zie opmerking onder paragraaf 2.2 lid b. In afwachting van een definitieve risico analyse gelden thans Zeeuws breed onderstaande bestuurlijk vastgestelde (2023) prioriteiten:

1. *Bouwen* (bouwtoezicht, brandveilig gebruik, strijdig gebruik RO, huisvesting arbeidsmigranten)
2. *Milieu* (bedrijven, asbest, bedrijfsmatig afval, energie/duurzaamheid, vuurwerkinrichtingen).
3. *Water* (waterkwaliteit, waterkwantiteit, grondwateronttrekking)
4. *Groen* (hinderlijk verblijf, natuurbrandrisico's, gebiedsbescherming en soortbescherming)

5. *Leefbaarheid* (evenementen, illegale recreatie, gescheiden afvalinzameling, geluidhinder, huisvesting arbeidsmigranten).

2.4 Lokale prioriteiten.

Zie voor wat betreft overzicht uitvoeren handhavingstaken hoofdstuk 11 'Overzicht uitvoeren handhavingstaken'.

2.5 Risicogericht werken.

Zie opmerking onder paragraaf 2.2 lid b.

Hoofdstuk 3 Thema Bouwen.

De werkzaamheden van de toezichthouders Bouw en Woningtoezicht (BWT) bestaan in hoofdzaak uit het toezichthouden op Omgevingswet gerelateerde taken. Hierbij moet men denken aan bijvoorbeeld het toezicht houden op bouwregelgeving en de voorschriften van het planologisch gebruik van gronden en gebouwen. Indien er overtredingen zijn, wordt er (met in achtname van de prioriteiten in het VTH beleid) handhavend opgetreden. In dit kader wordt in 2025 binnen cluster handhaving een inhaalslag automatisering (DC/CLO) afgerond, waardoor a) de beschikbare uren toezicht nog efficiënter ingezet kunnen worden voor het uitvoeren van reguliere werkzaamheden en projecten en b) belastingaanslagen naar aanleiding van gereed meldingen bouwobjecten (waaronder WOZ) tijdig geïncasseerd kunnen worden. Voor een nadere toelichting omtrent de wijze van uitvoering thema bouwen, door cluster handhaving, zie hoofdstuk 11.

Hoofdstuk 4 Thema Milieu.

Alle taken op het gebied van toezicht en handhaving milieu zijn door de gemeente Sluis neergelegd bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD). Voor wat betreft de wijze waarop de RUD uitvoering geeft danwel heeft gegeven aan door de gemeente overgedragen werkzaamheden wordt verwezen naar het door de RUD jaarlijks op te stellen jaarplan of jaarverslag.

Hoofdstuk 5 Thema Water.

Het thema Water is in de gemeentelijke organisatie voor wat betreft waterkwaliteit, waterkwantiteit en grondwateronttrekking niet neergelegd bij team VHP maar elders bij ondermeer team Beheer en Waterschap. Mede onder regie van de gemeentelijke controller IBT moet aan dit thema in 2025 uitvoering worden gegeven.

Hoofdstuk 6 Thema Groen

Het thema Groen is in de gemeentelijke organisatie voor wat betreft hinderlijk verblijf in natuurgebieden/zeeweringen, risico natuurbrand, gebiedsbescherming/behoud natuurwaarden en soortbescherming niet neergelegd bij team VHP maar elders bij ondermeer RUD en Staatsbosbeheer. In het kader van regionale samenwerking HUP Zeeuws-Vlaanderen wordt thans nagegaan welke taken wel/niet aan derden, mede gelet op wettelijke grondslagen, overgedragen kunnen worden. Mede onder regie van de gemeentelijke controller IBT moet aan dit thema in 2025 uitvoering worden gegeven.

Hoofdstuk 7. Thema Leefbaarheid

Binnen dit thema vragen de volgende items om aandacht.

- *Evenementen.*

Binnen het thema leefbaarheid moet aandacht worden geschonken aan het item evenementen. Voor wat betreft uitvoering evenementen door cluster handhaving; zie nadere

toelichting hoofdstuk 11. Voor 2025 zijn in gezamenlijk overleg (incl. burgemeester) de te controleren evenementen benoemd en afgestemd.

- *Illegale recreatie.*

Het item illegale recreatie wordt in de gemeente Sluis aangepakt via de projecten toeristische verhuur en woondossier. Na een intern overleg "evaluatie project wonen" d.d. 30 oktober 2024 is afgesproken dat afdeling beleid hieromtrent, tussentijds, in de vorm van een nota verslag doet aan het handhavend bevoegd gezag. Een dergelijke nota wordt afgewacht. Vanuit cluster VHP wordt in overeenstemming met het raadsbesluit uitvoering gegeven aan het project toeristische verhuur.

- *Gescheiden afvalinzameling.*

Het aspect gescheiden afvalstoffeninzameling particulieren is neergelegd bij een gespecialiseerd ambtenaar elders in de gemeentelijke organisatie. Daar waar nodig kan op ad. hoc wijze een beroep worden gedaan op toezicht cluster handhaving.

- *Geluidhinder openbare ruimte*

Het item geluidhinder openbare ruimte is voor wat betreft verstoring van de openbare orde neergelegd bij de politie. Geluidhinder die voortvloeit vanuit een bedrijf richting de openbare ruimte is neergelegd bij de RUD. Geluid voortvloeiende uit bijvoorbeeld evenementen wordt geborgd in de vorm van vergunningen/onthefingen. Daar waar nodig kan op ad. hoc wijze een beroep worden gedaan op toezicht cluster handhaving.

- *Arbeidsmigranten*

Het thema arbeidsmigranten is mede gelet op de hierbij behorende risico's benoemd in de eerder genoemde Zeeuwse prioriteiten (zie par 2.3). Dit thema (w.o. welzijn, overlast, brandveilig gebruik) zal in 2025 door cluster handhaving evenals voorgaande jaren primair op ad hoc wijze (piepsysteem) worden opgepakt. Daarnaast wordt in 2025 intern nagegaan of dit item projectmatig/integraal kan of moet worden opgepakt.

Hoofdstuk 8. Samenwerking en integraal toezicht

Om de handhaving effectief en efficiënt te organiseren is onderlinge interne en externe afstemming en samenwerking nodig tussen de verschillende afdelingen. In 2025 wordt ingezet op een structureel periodiek overleg met o.a. beheer en beleid. Dit met als doel werkzaamheden beter op elkaar af te stemmen.

8.1 Samenwerking politie

Zie voor nadere toelichting paragraaf 9.7. In onderhavig HUP is de samenwerking met politie geborgd; zie hoofdstuk 11.

8.2 Lokaal/ regionaal/provinciaal ambtelijk handhavingsoverleg/samenwerking.

De basistaken milieu en natuurbescherming worden in een regionaal samenwerkingsverband uitgevoerd door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (RUD). Naast de basistaken die de RUD wettelijk moet uitvoeren namens gemeenten heeft onze gemeente ook alle aanvullende milieutaken op het gebied van handhaving en vergunningverlening bij de RUD belegd.

De brandveiligheidstaken (brandveilig gebruik) zijn belegd bij de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ). Met deze RUD en VRZ is periodiek overleg geborgd.

Daarnaast zorgt de Wet kwaliteitsboring (Wkb) en Omgevingswet (Ow) voor veranderingen binnen cluster VHP. Voor wat betreft de Wkb staat begin 2025 een provinciaal overleg met een deskundige van de VNG gepland. Deze deskundige zal aan de hand van een Wkb-tool een beeld schetsen van wijzigen en te ondernemen acties.

Voor wat betreft de Omgevingswet moet in 2025 ondermeer aandacht geschonken worden aan de volgende 2 items t.w. a) Voor de omgevingsvisie geldt een transitietermijn van 3 jaar vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dat betekent dat gemeenten uiterlijk op 1 januari 2027 moeten beschikken over een door de gemeenteraad vastgestelde en gepubliceerde omgevingsvisie en b) Het omzetten van regels van het tijdelijk deel naar het nieuwe deel van het omgevingsplan moet eind 2031 klaar zijn.

Algemeen is de verwachting dat uiteindelijk een grotere focus op de handhaving komt te liggen en handhaving complexer wordt. Dit o.a. vanwege het "ja mits" principe en vaker maatwerk nodig is. De provinciale opgestelde formats en kwaliteitscriteria tonen e.e.a. al aan. In 2025 zal nauwkeuring worden gemonitord welke invloed de Ow en Wkb uiteindelijk hebben op het team VHP, waaronder cluster handhaving.

Tot slot kan worden opgemerkt dat binnen de regio Zeeuws-Vlaanderen de gemeenten Sluis, Terneuzen en Hulst periodiek gezamenlijk overleg HUP Zeeuws-Vlaanderen plegen waarbij zo mogelijk VTH taken gezamenlijk worden opgepakt.

8.3 Overleg toezichthouders-vergunningverleners-overige medewerkers VHP

Binnen het team VHP plegen de clusters handhaving en vergunningverlening periodiek overleg; zie hoofdstuk 11. In 2024 is in het kader van de "basis op orde" een aanvang gemaakt met actualisering van diverse beleidsdocumenten (w.o. wegsleepregeling en marktverordening). In 2025 en volgende jaren wordt in samenwerking met ondermeer de senior juridisch adviseur getracht diverse basisdocumenten te actualiseren.

8.4 Overleg beheer en beleid

Wanneer nieuw (ruimtelijk) beleid vorm wordt gegeven, denk o.a. aan het beleid inzake opstellen Omgevingsplan, dan is het van belang dat hier vanuit verschillende invalshoeken naar wordt gekeken. Zo ook vanuit de toezichthouders, omdat zij weten wat er "buiten" speelt en zij kunnen aangegeven wat de behoeften zijn en waar zij in de praktijk tegenaan lopen. Daarom is het noodzakelijk dat, vooral bij planvorming, intensief wordt samengewerkt en adviezen integraal worden afgestemd. Eerder genoemde structurele overleggen met o.a. beheer en beleid moeten bijdragen tot a) een beter inzicht in elkaars werkzaamheden/raakvlakken en b) borgen effectieve en efficiënte inzet van benodigde middelen.

8.5 Aanpak van georganiseerde, ondermijnende criminaliteit

Delicten als overvallen, woninginbraken, straatroof en geweld zijn in onze gemeente gelukkig niet dagelijks aan de orde. Dit neemt niet weg dat er ook in onze gemeente sprake is van onzichtbare vormen van criminaliteit en ondermijnen van de samenleving. De aanpak van deze zaken komen primair aan de orde in het door de gemeentelijke AOV opgestelde integrale veiligheidsplan, waarbij de jaarlijkse gezamenlijke controledata met overige handhavingpartners in het HUP 2025 zijn geborgd. Het risico bij de aanpak van georganiseerde en ondermijnende criminaliteit is dat onverwachte "bijvangst" kan leiden tot een extreme belasting van bijvoorbeeld juridische medewerkers handhaving. In 2024 kwam dit een aantal keer naar voren. Een dergelijke "bijvangst" kan niet zondermeer binnen cluster handhaving/team VHP structureel worden opgevangen.

Hoofdstuk 9. Ontwikkelingen die van invloed zijn op cluster handhaving

Onderstaand wordt een globaal beeld geschetst van ontwikkelingen die van invloed zijn op cluster handhaving.

9.1 Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA).

De Wet DBA legt meer verantwoordelijkheid bij de gemeente als opdrachtgever om te controleren of er bij inhuur derden sprake is van een zelfstandige arbeidsrelatie. In dit kader moet voorkomen worden dat de Belastingdienst de arbeidsrelatie als dienstbetrekking beschouwt. E.e.a. heeft voor cluster handhaving tot gevolg dat per 1 april 2025 afscheid wordt genomen van een externe toezichthouder bouwen. Deze externe toezichthouder is primair belast met het hoogste bouwsegment (projecten). Ondanks de krapte op de arbeidsmarkt is het gelukt om tijdelijk een externe toezichthouder in te huren en lopende werkzaamheden op dit gebied mede over te nemen. Het eerste kwartaal 2025 zal binnen taakveld bouwen dan ook gekenmerkt worden door kennisoverdracht, borgen continuïteit bouwtoezicht binnen het hoogste bouwsegment. De voortgang van dit proces zal periodiek nauwgezet worden gemonitord.

9.2 Afronden inhaalslag bouwtoezicht.

Zoals eerder opgemerkt in hoofdstuk 3 wordt in 2025 binnen cluster handhaving (taakveld bouwen) getracht de inhaalslag automatisering (DC/CLO) geheel af te ronden. De afgelopen jaren is het als gevolg van de krapte op de arbeidsmarkt nimmer gelukt extra inhuur te contracteren. In 2024 is dit deels wel gelukt waardoor circa 260 bouwdoossiers, gelet op de voltooide bouwwerkzaamheden, uit het werkbestand verwijderd konden worden.

Ook in 2025 is het gelukt deze tijdelijke extra inhuur te continueren. Thans zijn binnen het taakveld bouwen 1 fte vaste toezicht en 1,85 fte externe inhuurkrachten voorhanden. Periodiek wordt de voortgang afronden inhaalslag bouwtoezicht gemonitord.

9.3 Krapte op de arbeidsmarkt.

Daar waar het binnen het taakveld bouwen min of meer is gelukt om de grootste werkdruk deels weg te nemen door inhuur vragen inmiddels andere taakvelden (parkeren en APV/bijzondere wetten) in 2025 om aandacht.

Binnen het taakveld parkeren staat nog steeds een vacature adviseur parkeren op. In 2025 zal integraal worden nagegaan op welke wijze deze openstaande vacature kan worden ingevuld; hierbij zal o.a. een link worden gelegd naar team beheer waar begin 2025 een externe inhuur verkeersdeskundige wordt beëindigd.

Ook de externe inhuur toezicht parkeren vraagt om nadrukkelijke aandacht. Thans wordt op grond van een regionale overeenkomst door de gemeente Sluis en een buurgemeente BOA's ingehuurd ten behoeve van parkeertoezicht. In dit kader zijn regionaal 7 BOA's vereist. Dit aantal is door de krapte op de arbeidsmarkt de afgelopen jaren nimmer gerealiseerd. Per 1 januari 2025 zijn 3 BOA's en 2 fiscalisten voorhanden. Bij ondermeer verlof en ziekte, tijdens het hoogseizoen, kan de continuïteit toezicht parkeren ernstig in het gedrang komen. Met de opdrachtnemer vinden periodieke gesprekken plaats om zo goed als mogelijk tijdig te anticiperen op personele ontwikkelingen. Dit met als doel de jaarlijkse omzet binnen parkeren (ca. € 3 mln.) te kunnen waarborgen.

Binnen het taakveld APV/bijzondere wetten wordt het project toeristische verhuur mede ter hand genomen. In 2024 heeft echter een vaste medewerkster, die full-time belast was met administratieve werkzaamheden en toezicht binnen dit project, haar dienstverband beëindigd. Daarnaast bleek in 2024 de continuïteit in externe inhuur toezicht niet vanzelfsprekend. Zo werd een deel van 2024 gebruik gemaakt van een inhuurkracht die al 36 uur werkzaam was bij een andere gemeente en heeft een overige extern inhuurkracht te kennen gegeven per week 2/2025 elders te gaan werken. Deze leemte kan door cluster handhaving met de huidige bezetting niet zelfstandig, structureel, worden opgevangen. Inmiddels wordt naarstig gezocht naar een oplossing.

9.4 Kwaliteitscriteria 3.0

De wetgeving rondom het taakveld van vergunningen, toezicht en handhaving (VTH) binnen de fysieke leefomgeving is sterk in ontwikkeling. Op 1 januari 2024 zijn de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) en de Omgevingswet in werking getreden. Beide hebben grote invloed op de uitvoering van de VTH-taken van de gemeente. In dit kader heeft de centrale overheid kwaliteitseisen opgesteld, waaraan elke gemeente moet voldoen. De kwaliteitseisen zijn wettelijk geborgd met de inwerkingtreding van de Wet VTH op 14 april 2016 en het nieuwe besluit omgevingsrecht (Bor) op 1 juli 2017. Het uitgangspunt van de Wet VTH is dat gemeenten gemotiveerd worden om op eigen wijze de kwaliteit naar een hoger niveau te tillen. Concreet betekent dit dat gemeenten inzichtelijk moeten maken hoe de kwaliteit van de uitvoering van VTH taken binnen de organisatie is geborgd. Dit zowel op het niveau van de capaciteit en opleidingen (kritieke massa) als ook op het gebied van beleid en proces (procescriteria). Deze kwaliteitseisen zijn opgegaan in het Omgevingsbesluit. Het spreekt voor zich dat grote ontwikkelingen als de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en de Omgevingswet bij het opstellen van een nieuw VTH-beleidsplan en de daarbij behorende uitvoeringsprogramma's en jaarverslagen om aandacht vragen. Een en ander wordt provincie breed opgepakt. Inmiddels wordt in samenwerking met een deskundige derde een plan van

aanpak opgesteld met aandacht voor het “waarom, hoe en wat” met inzicht in de totale doorlooptijd en kosten.

9.5 BOA arrangement.

Op verzoek van de basisteamdriehoek is een BOA handhavingarrangement vorm gegeven. Het handhavingsarrangement betreft een overeenkomst en biedt lokale politie basisteams en de gemeenten een basis om de samenwerking verder vorm te geven. In het huidige handhavingsarrangement, opgesteld met de politie en de overige Zeeuws Vlaamse gemeenten worden afspraken en samenwerking met partners vastgelegd. In het huidig HUP is de handhavingsmatrix met bijbehorende taken toegevoegd als bijlage. Volledigheidshalve wordt in dit kader opgemerkt dat inzet van boa's rechtstreeks valt onder het bevoegd gezag van de Officier van Justitie en niet onder het gezag van het college van B&W. Dit terwijl het college van B&W alle kosten moet betalen en opbrengsten handhaving toevloeien naar het Rijk. Momenteel zijn in afwachting van het invullen van openstaande vacatures, binnen cluster handhaving 2 vaste toezichthouders (1,5 fte) belast met bestuursrechtelijk toezicht openbare ruimte (ex. art. 5:11 Awb) waarbij de strafrechtelijke inzet als BOA, gelet op het omvangrijke bestuursrechtelijk takenpakket, thans tot een minimum is beperkt.

Hoofdstuk 10 Inrichting cluster handhaving.

10.1 Urenraming/ capaciteit toezicht cluster handhaving

Op jaarbasis staat 1 fte voor 1.450 productieve beschikbare uren. Cluster handhaving beschikt begin 2025 over 2,85 fte toezicht bouwen, 0,2 fte brandveilig gebruik en 1,5 fte APV/bijzonder wetten, 2,25 fte (ingevuld door 5 inhuurkrachten) parkeertoezicht en hoogstwaarschijnlijk over 0,4 fte toezicht toeristische verhuur. Op grond van een in 2024 bestuurlijk geaccordeerde adviesnota “Strategisch personeelsbeleid VHP” wordt getracht openstaande vacatures binnen VHP (waaronder die van cluster handhaving) in te vullen.

10.2 Handhavingsjuristen

Binnen cluster handhaving zijn 3 juridische medewerkers voorhanden waarvan 1 is aangewezen als coördinator handhaving. Normaliter vloeien de meeste handhavingsbesluiten voort uit de taakvelden bouwen, brandveilig gebruik en APV/bijzondere wetten. In zijn algemeenheid geldt dat ook bij de juristen prioriteiten moeten worden gesteld. Thans worden prioriteiten primair geënt op de gestelde termijnen voor afhandeling bezwaar en beroep.

10.3 Urenverdeling

Bij het verdelen van de beschikbare uren is allereerst gekeken naar de werkzaamheden die wettelijk in ieder geval moeten worden uitgevoerd. Dit aantal uren is o.a. bepaald aan de hand van kengetallen zoals na regionaal overleg HUP Zeeuws-Vlaanderen vastgesteld. Vervolgens zijn de resterende uren verdeeld op basis van de prioriteiten en doelstellingen in het VTH-beleidsplan, het Integraal Veiligheidsbeleid en politieke wensen.

10.4 Monitoring en evaluatie

Monitoring en evaluatie is van belang om na te gaan of het toezicht en de handhaving volgens planning verloopt en welke aanvullende actiepunten gewenst zijn. Op deze wijze, kan, waar nodig, tijdig worden bijgestuurd c.q. aanvullend worden geadviseerd.

Hoofdstuk 11. Overzicht uitvoeren 3 taakvelden cluster handhaving (Bouwen/Brandveilig gebruik, APV/bijzondere wetten en Parkeren)

11.1 Bouwen verleende Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (bouwfase).

Algemeen.

Bouwen:

Het gaat hier om het naleven van de voorschriften van een verleende Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Er wordt hierbij onder andere gecontroleerd op voorschriften uit het Bouwbesluit en het bestemmingsplan. In het HUP vormen constructieve veiligheid, brandveiligheid en gezondheid de speerpunten voor controles tijdens de bouw en sloop. De meest risicovolle momenten van een bouw en sloop worden daarom in overeenstemming met de toezichtmatrix en checklists van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht gecontroleerd. Grotere bouwprojecten worden daarbij frequenter en intensiever gecontroleerd dan kleinere bouw- of sloopprojecten. Dit omdat de genoemde risico's bij de laatstgenoemde vaak kleiner zijn.

Slopen:

Het gaat hier om het naleven van de voorschriften voor sloopactiviteiten uit het Bouwbesluit. Na melding van sloopwerkzaamheden kunnen vanuit de gemeente voorwaarden worden verbonden aan de sloop. Tijdens de sloopfase wordt op de locatie gecontroleerd of volgens de voorschriften wordt gesloopt. Daarnaast wordt getracht, in de vorm van vrije veldtoezicht, te controleren op het slopen zonder melding.

Doelstellingen/prioriteiten.

Het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

Het voorkomen van gevaarlijke situaties (constructief en brandveiligheid) tijdens de bouw.

Het voorkomen van bouwen zonder of in afwijking van de Omgevingsvergunning.

Het voorkomen van sloop in afwijking van voorwaarden die zijn verbonden aan sloop m.b.t. asbest, veiligheid, gezondheid en milieu.

Het voorkomen van gevaar en overlast voor de omgeving.

Indicatoren.

Meldingen met betrekking tot illegale bouw en het bouwen in afwijking van de vergunning worden voor 100% onderzocht. Voor wat betreft illegale bouw, meestal vastgesteld n.a.v. klachten en/of vrije veldtoezicht, wordt uitgegaan van 10 gevallen op jaarbasis.

Meldingen voor sloopactiviteiten met asbest (> 35 m² particulier) worden voor 100% gecontroleerd.

Alle overige sloopactiviteiten worden steekproefsgewijs gecontroleerd.

Activiteiten.

Iedere vergunning wordt gecontroleerd waarbij tijdens de reguliere bezoeken vooral wordt gelet op het bouwen in afwijking van de vergunning.

Het aantal controles wordt afgestemd op mogelijke negatieve ervaringen tijdens de bouw (goed naleefgedrag belonen).

Bij grote bouwplannen worden bij aanvang van de bouw de vergunningsvoorwaarden doorgenomen met de bouwer.

De toezichthouder bouwen heeft in het bouwproces een proactieve rol.

Uitvoering van integrale handhaving door middel van signaaltoezicht (kijken voor elkaar).

Controlebezoeken worden uitgevoerd conform model BWT.

Resultaat.

Bouwen zonder of in strijd met een Omgevingsvergunning wordt tegen gegaan.

Iedere vergunninghouder wordt geconfronteerd met toezicht.

Gevaar, overlast en gezondheidsrisico voor de omgeving wordt voorkomen.

In 2025 wordt onderstaande werkvoorraad bouwtoezicht ter hand genomen.

Controles bouwen gepland	Aantal vergunningen/meldingen conform werkvoorraad	Aantal contr. per verg./meld. conform beleid	Aantal uur per controle conform beleid	Totaal Aantal uren Contr.	Cumulatief aantal uren
Bouwen > 2,5 mln.	15	24	2,5	900	900
Bouwen € 500.000 - € 2,5 mln.	40 10	6 15	1,5 2,5	400 375	1.300 1.675
Bouwen <€ 500.000	200 100	1 4	1 1,5	200 600	1.875 2.475
Slopen met asbest	5	2	2	20	2.495
Slopen zonder asbest	5	1	1	5	2.500
Controle n.a.v. klachten bouwzaken incl. 20% hercontrole incl. vrije veldtoezicht		100	4	400	2.900
KLUS/aanpak verpaupering		5	15	75	2.975
Monumenten				200	3.175
Inspectiesignalen		50		50	3.225
Controle verzoeken WOZ/BAG (bouwger.)	5	4		20	3.245
Advisering welstandscie, bestemmingsplannen, enz.	Ad. hoc			50	3.295
Probleemlocatie zoals huisvesting arbeidsmigranten				200	3.495

Overige werkzaamheden bouwen incidenteel	Aantal controles per jaar	Aantal uur per controle	Aantal uren	Cumulatief aantal uren
Implementatie omgevingswet/Wkb (w.o. werkinstructies)			50	3.545
Optimaliseren applicatie CLO en DC			50	3.595
Onvoorzien 20% (2 fte)			580	4.175

Benodigde en beschikbare capaciteit bouwen				
Benodigde uren toezicht 2025				4.175
Beschikbaar vaste toezichthouder (1 fte)				1.450
Tijdelijke inhuur projecten (36 uur in de week)				1.450
Tijdelijke inhuur (16 en 8 uur per week)				870
Tijdelijke inhuur tot 1 april 2025				360
Tekort / overschot				-

11.1a Brandveilig gebruik.

Algemeen.

Het toezicht brandveilig gebruik *bestaande bouw* is neergelegd bij de Veiligheidsregio Zeeland. Cluster handhaving ziet tijdens *nieuwbouw* toe op een juiste naleving van de algemene voorschriften brandveiligheid en constructieve veiligheid uit het Bouwbesluit.

Tevens verricht cluster handhaving o.a. aanvullend controlebezoeken n.a.v. verzoeken BAG en cluster vergunningen. Binnen cluster handhaving is hiervoor een deskundig medewerker voorhanden om toezicht op het gebied van brandveiligheid uit te oefenen.

Doelstellingen/prioriteiten.

Het voorkomen van brandgevaarlijke situaties gedurende de levensfase van een gebouw.
Het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

Indicatoren.

Alle verleende vergunningen/meldingen worden gecontroleerd.

Activiteiten.

Objecten waarvoor een gebruiksvergunning c.q. een gebruiksmelding is verleend, worden programmatisch gecontroleerd op brandveiligheid.

Resultaat.

De kwaliteit van bestaande en nieuwbouw wordt bewaakt.
De veiligheid voor het gebruik van de bouwwerken wordt bevorderd.
De veiligheid voor omwonenden van de bouwwerken/leefomgeving wordt bevorderd.

In 2025 wordt onderstaande taken op gebied brandveiligheid ter hand genomen.

Overige taken brandveiligheid	Aantal	Aantal uur per controle	Aantal uren	Cum. aantal uren toezicht
Administratieve verwerking controle-bezoeken VRZ	Ad. hoc		35	35
Controle verzoeken BAG/WOZ (bestaande bouw)	15	5	75	110
Controle inrichtingseisen Alcoholwet (bouw-/brandveilig gerelateerd)	30	4	120	230
Uitvoeren Wet Damocles (w.o. sluiten panden)	10	7	70	300

Benodigde en beschikbare capaciteit brandveiligheid	Aantal uren per jaar
Benodigde uren toezicht 2025 t.b.v. brandveilig gebruik	300
Beschikbaar	1.450
Per saldo resteert voor ondersteuning APV/bijzondere wetten	1.150

11.2 APV/bijzondere wetten

Algemeen.

De gemeente Sluis heeft leefbaarheid en veiligheid hoog op de prioriteitenlijst staan. Een van de middelen om dit te bereiken is een goede naleving van de Algemene Plaatselijke Verordening. Deze verordening bevat leef- en gedragsregels. Deze leefregels zijn heel divers. Zo staan er in de APV regels over het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg, het houden van evenementen, het kappen van bomen, drugsoverlast, reclame, standplaatsen, voorschriften met betrekking tot het exploiteren van een horecabedrijf enz. De APV is een strafverordening met gebods- en verbodsbepalingen en biedt ook mogelijkheden voor een ontheffing of vergunning. Mede als gevolg van de komst Ow moet de APV jaarlijks aanvullend worden herzien.

Opleidingen en competentie ontwikkeling.

Voor een goede uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) zijn landelijke kwaliteitscriteria opgesteld. Hierdoor moeten medewerkers die werkzaam zijn op het gebied van vergunningverlening, planologie, toezicht en handhaving, voldoen aan bepaalde opleidingseisen en minimale werkervaring. Tijdens ondermeer functioneringsgesprekken wordt aan dit facet aandacht geschonken.

Klachten/verzoeken om handhaving.

Het gaat hier om klachten en waarnemingen van de eigen toezichthouders, toezichtpartners of burgers. Naar aanleiding van een klacht of waarneming, die centraal wordt geregistreerd bij het Klanten Contact Centrum (KCC), wordt door een toezichthouder meestal binnen 14 dagen een nader onderzoek afgerond. Zo nodig wordt handhavend opgetreden. In 2025 wordt een lean traject reductie klachten ingezet in combinatie met aanschaf zaakstelsel.

Alcoholwet.

Binnen Zeeland wordt belang gehecht aan het bestrijden en voorkomen van alcoholmisbruik door de jeugd. De drie Zeeuws-Vlaamse gemeenten hebben daarom in het VTH beleid vastgelegd dat op dit aspect wordt gehandhaafd; zo ook in 2025. In het HUP heeft cluster handhaving hiervoor 100 uur geborgd.

Doelstellingen/prioriteiten.

Het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving waardoor de leefbaarheid en veiligheid wordt bevorderd.

Indicatoren.

Verleende ontheffingen en vergunningen worden steekproefsgewijs gecontroleerd.

Activiteiten.

Ondermeer evenementen, jeugdgebouwen, kantines, horeca, slijterijen en supermarkten worden in het kader van de Alcoholwet steekproefsgewijs (projectmatig) gecontroleerd.

Resultaat.

De leefbaarheid van de openbare ruimte en welzijn jongeren bevorderen.

Binnen het taakveld APV/bijzondere wetten vragen diverse onderwerpen om aandacht. In onderstaande tabel zijn toezichthoudende taken benoemd voor het taakveld APV en bijzondere wetten. In afwachting van het definitief invullen van openstaande vacatures worden onderstaande vetgedrukte werkzaamheden niet of slechts gedeeltelijk ter hand genomen.

In 2025 wordt onderstaande werkvoorraad APV/bijzondere wetten ter hand genomen.

Controles APV/bijzondere wetten gepland	Aantal controles per jaar	Aantal uur per controle	Aantal uren	Cumulatief aantal uren
Controle weekmarkt Oostburg	50	2,5	125	125
Controle weekmarkten Breskens, Sluis IJzendijke en seizoensmarkt Cadzand	50	2,5	125	250
Controle overige markten en evenementen: Kermis Groede, Kermis IJzendijke, Kermis St. Kruis, Kermis Eede, Avondmarkten Sluis, Jaarmarkt Breskens, Sinte Pierse Feest Nieuwvliet, Visserijfeesten Breskens, Renewi-tour Breskens, Frock City Aardenburg en Schuurbal Aardenburg.			150	400
Controle terras en uitstallingen. Basis op orde / aanpak notoire overtreeders	project		50	450

Aanpak probleemlocaties	project		150	600
Controle toeristische verhuur incl. leegstand volledige uitbesteding aan derde met incidentele ondersteuning toezicht cluster handhaving	project		250	850
Controle drank- en horecawet inrichtingen Mystery guest onderzoek	project		100	950
Controle precario en illegaal grondgebruik	steekproef		100	1.050
Controle landschappelijke inpassing op grond van bep. bestemmingsplan/ vergunningen	25	4	100	1.150
Controle Wet op de Kansspelen	4	2,5	10	1.160
Toezicht op archeologie	Ad hoc		25	1.185
Controle n.a.v. klachten/ergernissen in de openbare ruimte incl. 20% hercontrole. Aantal klachten van ca. 600 reduceren naar ca. 350 d.m.v. lean traject/zaaksysteem. Incl. vrij veldcontrole, privaatrechtelijke geschillen allemaal doorverwijzen naar Buurtbemiddeling.	350 project	2,5	875 50	2.060 2.110
Uitvoeren BOA arrangement; samenwerking politie en gemeente. Zie bijlage BOA arrangement	Zie bijlage		200	2.310
Toezicht taken AOV/IVP digitale criminaliteit	IVP		50	2.360
Toezicht taken AOV/IVP Ondernijning	idem		50	2.410
Toezicht taken AOV/IVP Zorg en Veiligheid	idem		50	2.460
Toezicht taken AOV/IVP Jeugd en Veiligheid	idem		50	2.510
Toezicht taken AOV/IVP duurzame en veilige leefomgeving	idem		50	3.560

Overige taken APV/Bijzondere wetten incidenteel	Aantal controles per jaar	Aantal uren	Cumulatief aantal uren
Basis op orde brengen w.o. mede herzien diverse verordeningen en beleidsdocumenten zoals APV, wegsleepregeling, marktverordening, instructie marktmeester, beleidsdocument "plaatsen voorwerpen in de openbare ruimte" enz.	project	200	2.760
Periodieke bijscholing BOA (2) ed.		100	2.860
Onvoorzien en overleg 20% van 2 fte toezicht		580	3.440

Beschikbare capaciteit APV/Bijzondere wetten	
Benodigde uren toezicht 2025	3.440
Beschikbaar toezicht APV vaste toezichthouder (minus brandveilig gebruik)	1.150
Beschikbaar toezicht APV vaste toezichthouder (minus parkeren)	950
Beschikbaar door invullen vacature toezicht APV	1.450
Tekort / overschot (nihil mits vacature APV wordt ingevuld!; zo neen dan worden met rood aangeduide taken niet of minimaal op basis "piep-systeem" uitgevoerd)	-

11.3 Parkeren.

Algemeen.

In 2025 wordt onderstaande werkvoorraad ter hand genomen.

Controles/overige taken parkeerbureau	Aantal controles per jaar	Aantal uren per controle	Aantal uren	Cumulatief aantal uren
Controle fiscaal en Wet Mulder (incl. vergunning-regime en blauwe zones)	Regionale overeenkomst inhuur boa		3.250	3.250
Adviseur parkeren (w.o. werkprocessen/ protocollen, rooster inhuur, adviezen evenementen, herinrichten grotere parkeerterreinen Sluis, optimaliseren kosten betalingsverkeer, promoten bel parkeren, deelname diverse overleggen w.o. BIMS, TOP Cadzand enz.)			1.450	4.700
Klachtenafhandeling	200	1,5	300	5.000
Herzien en mede vorm geven parkeervisie/mobiliteitsplan	50		50	5.050

Benodigde en beschikbare capaciteit parkeren	Cumulatief aantal uren
Benodigde capaciteit 2025	5.050
Beschikbare capaciteit inhuur derde	3.250
Beschikbare ondersteuning toezichthouder APV/bijzondere wetten	500
Tekort als gevolg niet ingevulde vacature adviseur parkeren. In 2025 wordt mede aan de hand van invullen vacatures "strategische personeelsnota VHP" en overleg Beheer/Beleid nagegaan op welke wijze de werkzaamheden adviseur parkeren ingevuld kan worden. Tevens wordt nagegaan hoe klachten parkeren door de inhuurkrachten parkeertoezicht ter hand kunnen worden genomen. Pas dan wordt duidelijk of er sprake is van een daadwerkelijk tekort; zo ja dan worden met rood aangeduide taken niet of minimaal op basis "piep-systeem" uitgevoerd).	1.300

Bijlage: Matrix samenwerkingsafspraken politie en boa-werkgever (gemeente)

VEILIGE WOON- EN LEEFOMGEVING

Omschrijving	Inzet gemeente	Inzet politie
Overlast en handhaving Algemeen toezicht	Aanspreken van burgers op hinderlijk gedrag. Indien nodig verbaliseren of bestuursrechtelijk handhaven	Assistentie politie op verzoek boa.
Overlast en handhaving Hulpverlening	Signaalfunctie. Assistentie boa op verzoek politie.	Politie verleent hulp
Overlast en handhaving Drugs	Signaalfunctie.	Taak van politie
Hondenoverlast/ melding gevaarlijke hond/bijtincident	Mede aanspreken eigenaar op hun verantwoordelijkheden (na vaststelling politie gevaarlijke hond). Zo nodig mede verbaliseren of bestuursrechtelijke rapportage opstellen t.b.v. bestuursrechtelijk handhavingstraject.	Bij gevaarlijke honden/bijtincident verricht de politie nader onderzoek met bericht een juridisch medewerker handhaving nader waarna een bestuurlijke aanschrijving volgt. Of politie treedt direct verbaliserend op.
Honden overlast / loslopen / hondenpoep	Aanspreken burgers op hun verantwoordelijkheden en hinderlijk gedrag. Zo nodig verbaliseren of bestuursrechtelijk handhavingstraject inzetten.	Primair een taak van de boa's. In incidentele gevallen taak politie. Opvolging volgens 'protocol bijtincidenten'. Zo nodig verbaliseren.
Geluidsoverlast	Onderzoek geluidsoverlast afkomstig van bedrijven is door gemeente gemandateerd aan de RUD. Geluidsoverlast als gevolg van overtreding enig bestuursrechtelijk voorschrift (w.o. exploitatie vergunning) wordt door de boa's opgepakt (meestal in bestuursrechtelijke zin).	Politie treedt op bij openbare orde verstoring. Bij aanhoudende geluidsoverlast buiten inrichtingen verleent de politie assistentie. Bij structurele overlast worden er gezamenlijke acties uitgezet. Dit is veelal maatwerk. Geluidsoverlast bij woningen is primair een taak voor de politie in verband met de mogelijke gevaar zetting.
Zakkenrollerij	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.
Fietsdiefstal	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie. Achter gebleven fietsen worden als gevonden voor-	Taak van Politie.

	werpen door de gemeente afgevoerd.	
Auto / motor diefstal	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.
Auto inbraak	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.
Mishandeling	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.
Open vuur/afval verbranden	Stoken in de openlucht (buiten inrichtingen) is taak voor boa domein 1. Stoken binnen inrichtingen is een taak voor de boa domein 2. Stoken binnenshuis (kachel) is een taak van de gemeente (toezichthouders bouwen). RUD ziet namens der gemeente toe op de regionale (gedoog)stookregeling (bv verbranden bermmaaisel).	Signaalfunctie naar gemeenten. Daarnaast ook assisterende taak voor Politie in het kader van de veiligheid.
Bedreigingen	Signaalfunctie.	Taak van Politie.
Belediging van Ambtenaar in Functie	Aanspreken van burgers op hinderlijk gedrag. Indien nodig verbaliseren en aanhouden met overdracht aan de politie.	Aanspreken van burgers op hinderlijk gedrag. Indien nodig verbaliseren en aanhouden.
Wildplassen	Verbaliseren of bestuursrechtelijk handhavingstraject inzetten.	Verbaliseren

BEDRIJVGIGHEID EN VEILIGHEID

Omschrijving	Inzet gemeente	Inzet politie
Overlast en handhaving Horeca	Controle/toezicht door RUD. Boa's gemeenten kunnen hierbij aansluiten. Integrale horecacontroles worden uitgevoerd door boa domein 1	Signaalfunctie naar gemeenten. Op verzoek van de gemeente zal de Politie tijdens regulier toezicht controles uitoefenen op APV-bepalingen m.b.t. de horeca in avond- en nachturen.

Alcoholwet	Toezichthouders drank en horeca (boa Domein 1 en 2) zijn bevoegd om op te treden op grond van de Alcoholwet Controle op geluidsoverlast, vanuit inrichtingen gebeurt in principe door de RUD. Gemeente ziet toe op leeftijdscontrole, vergunningsvoorwaarden en sluitingstijden Bij overtredingen van de Alcoholwet waarschuwen en een bestuurlijke rapportage opmaken (doorverwijzing HALT bij minderjarigen)	Signaalfunctie naar gemeenten. Samenwerking bij integrale controles. Politie maakt eigenstandig gebruik van haar bevoegdheid op te treden tegen verboden wapenbezit en verboden alcoholgebruik in de openbare ruimte. Op verzoek van de gemeente zal de politie tijdens regulier toezicht controles uitoefenen op APV-bepalingen m.b.t. de horeca in de avond- en nachturen.
Gebruik openbare ruimte en terrassen	Taak van boa domein 1 en 2 (bij horeca). Zo nodig geacht kan hierbij ook een bestuursrechtelijk handhavingstraject worden ingezet.	Signaalfunctie naar gemeenten. Op verzoek van de gemeente zal de Politie tijdens regulier toezicht controles uitoefenen op APV-bepalingen m.b.t. de horeca in de avond- en nachturen.
Optochten, betogingen, Evenementen	In de basis ligt de verantwoordelijkheid bij de organisator. Ondersteunende taak van de boa domein 1 indien nodig en mogelijk. Boa domein 1 wordt ingezet bij de controles van de evenementen.	In de basis ligt de verantwoordelijkheid bij de organisator. Bij grotere evenementen gezamenlijke/afgestemde inzet met boa's. Bij een optocht/evenement is met Openbare Orde en/of verkeersveiligheid risico's taak Politie. Demonstraties waarbij inzet gewenst is i.v.m. de vrees van escalatie of ongeregelheden is de primaire taak politie.
Illegaal Colporteren	Taak boa domein 1. Signaalfunctie naar politie bij meldingen over agressieve colporteurs.	Ondersteunende taak bij agressieve colporteurs.
Autowrakken	Autowrakken kunnen worden verwijderd door de boa domein 1 bij toepassen wegsleepregeling. Meestal wordt een bestuursrechtelijk handhavingstraject ingezet soms met doorverwijzing naar wegbeheerder of eigenaar perceel.	Signaalfunctie naar gemeenten.
Asbest verwijdering	Asbestverwijdering is door de gemeente qua toezicht overgedragen aan de RUD tenzij er sprake is van	Bekeuren bij bv illegale dump.

	particulier asbestverwijdering minder dan 35m2 (toezichthouders bouwen).	
Stankoverlast	Buiten inrichtingen taak boa domein 1 en binnen inrichtingen taak voor boa domein 2 en milieuhandhavers. Toezicht regionale gedoogregeling "opslag mest op kopakkers" is gemandateerd aan de RUD.	Bekeuren.
Seks-inrichtingen	Integrale controles seks-inrichtingen worden in de toekomst mogelijk uitgevoerd door de boa domein 2. Controles seksinrichtingen worden vanuit oogpunt ketenhandhaving geïnitieerd vanuit AOV	De Politie, afdeling AVIM, voert bij indicatie mensenhandel controles uit bij seks-inrichtingen. Leveren ook bijdrage aan Integrale controles seks-inrichtingen.
Opkopers	Controle (digitale) opkopers-register	idem
Winkeldiefstal	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.
Winkelinbraak	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.
Woninginbraak	Signaalfunctie. Op heterdaad kan een verdachte worden aangehouden en overgedragen aan de politie.	Taak van Politie.

JEUGD EN VEILIGHEID

Omschrijving	Inzet gemeente	Inzet politie
Vuurwerk inclusief HALT afwikkeling	Directe toezichthouder raadt inzet boa's af als gevolg van extreem zwaar vuur. Op verzoek ondersteunen boa's de politie rekening houdend met advies directe toezichthouder.	Taak politie. Politie draagt zorg voor "recidive check".
Alcohol op straat	Bij constatering optreden tegen jeugdigen en aanspreken. Indien nodig wordt geverbaliseerd en doorverwezen naar HALT.	Bij constatering optreden tegen jeugdigen en aanspreken. Indien nodig wordt geverbaliseerd en doorverwezen naar HALT.

Hinderlijk gedrag openbare plaatsen	Aanspreken op gedrag en indien nodig verbaliseren. Indien nodig wordt verbaliseerd en doorverwezen naar HALT.	Aanspreken op gedrag en indien nodig verbaliseren. Indien nodig wordt geverbaliseerd en doorverwezen naar HALT.
Jeugdoverlast	Aanspreken op gedrag en indien nodig verbaliseren. Indien nodig wordt verbaliseerd en doorverwezen naar HALT.	Aanspreken op gedrag en indien nodig verbaliseren. Indien nodig wordt geverbaliseerd en doorverwezen naar HALT.

FYSIEKE VEILIGHEID

Omschrijving	Inzet gemeente	Inzet politie
Parkeren/verkeer	Parkeren is taak voor boa domein 1. Indien boa's daartoe bevoegd zijn kunnen zij ook optreden tegen verkeersovertredingen. Gemeente Sluis huur hiervoor boa's/ fiscalisten in bij Handhaving support op grond van een regionale overeenkomst.	Verkeer is taak van politie. Zaken m.b.t. parkeren die urgent zijn worden opgepakt.
Wildstallen fietsen	Taak voor boa domein 1.	Signaalfunctie naar gemeenten.
Zwerfafval/dumping afval	Taak voor boa domein 1 (buiten inrichtingen) en domein 2 (binnen inrichtingen). Binnen inrichtingen is dit een taak van de RUD. Drugs gerelateerde afvaldumpingen (xtc afval) worden doorgegeven aan de politie.	Drugs gerelateerde afvaldumpingen worden opgepakt door de Politie.
Fietsen in voetgangerszone	Taak voor boa domein 1. Verbaliserend handhaven	Verbaliseren
Opslag voer- en vaartuigen mest en afvalstoffen	Taken voor RUD (m.u.v. uitrijden mest). Uitrijden mest is een taak van de VWA.	Verbaliseren
Groene wetgeving en bijzondere wetten (Flora- en faunawet, boswet, visserijwet)	Taken voor RUD en /of Staatsbosbeheer.	Verbaliseren.

INTEGRITEIT EN VEILIGHEID

Omschrijving	Inzet gemeente	Inzet politie
Bijzonderheden groeperingen	Signaalfunctie bij veiligheids-issues en ondersteuning aan Politie.	Taak van Politie.
Zwervers	Wanneer er overlast is deze zwervers verzoeken zich te verplaatsen, indien herhaaldelijk overlast of weigering bekeuren danwel afstemming zoeken met een gespecialiseerde instelling.	Wanneer er overlast is deze zwervers verzoeken zich te verplaatsen, indien herhaaldelijk overlast of weigering bekeuren
Verwarde personen	Signaalfunctie naar politie. indien mogelijk de-escaleren en hulpinstantie inschakelen/doorspelen aan AOV/politie.	Taak van Politie.
Burenruzies	Burenruzies ontstaan veelal uit klachtensituaties. Klachten worden veelal door de boa's en andere toezichthouders binnen de gemeente opgepakt, wanneer er geen sprake is van geweld. Wanneer er wel sprake is van geweld, zal er beroep gedaan worden op de Politie. Bij structurele overlast zal er gezamenlijk worden opgetreden.	Wanneer er sprake is van geweld, zal de politie optreden. Bij structurele overlast en diepgaandere problematiek heeft de wijkagent of Buurtbemiddeling een coördinerende rol.

