

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Omgevingsvergunning Weijereind 9 in Reusel	Datum antwoord:	10 juni 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	10 juni 2025	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	S. Lavrijsen / CDA		
Registratienr.:	25.12954 / Z24002816		

Vraag

Zit de nieuwe bebouwing niet te dicht tegen het beekdal? Wij zouden graag uitleg willen hebben dat lagenbenadering hier wel goed uitpakt.

Antwoord

Het is begrijpelijk dat er zorgen zijn over de positie van nieuwe bebouwing ten opzichte van het beekdal. Juist daarom is in dit plan bewust gekozen voor toepassing van de lagenbenadering, waarbij zorgvuldig wordt gekeken naar de samenhang tussen ondergrond, netwerken en ruimtegebruik.

In dit specifieke geval pakt de lagenbenadering positief uit voor het beekdal, omdat het plan niet voorziet in uitbreiding richting het beekdal, maar juist afstand creëert. Er is binnen de bestaande woonfunctie (bouwvlak) al planologische ruimte voor twee wooneenheden, dat is dus op zichzelf niet nieuw. De beoogde woning mag al gerealiseerd worden binnen die woonfunctie (bouwvlak).

De Bopa (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) ziet dan ook niet op het mogelijk maken van een extra woning, maar op het vergroten van de bestaande planologische woonfunctie (bouwvlak). Hierdoor kan de tweede woning op een grotere afstand van het beekdal worden gebouwd dan op basis van de huidige woonfunctie (bouwvlak) mogelijk zou zijn. Dit draagt bij aan behoud en versterking van het beekdallandschap.

Kortom: door de vergroting van de woonfunctie (bouwvlak) wordt de nieuwe bebouwing juist verder van het beekdal gesitueerd, wat in lijn is met de uitgangspunten van een zorgvuldige lagenbenadering en met aandacht voor het landschap en de ecologische waarden van het beekdal.