



ZEEWOLDE



Motie: Inbreiden het nieuwe uitbreiden

De gemeenteraad van Zeewolde in vergadering bijeen op 01-10-2026, in beraadslaging over agendapunt 18 'uitvoeringsagenda wonen, welzijn en zorg'

Constaterende dat:

- De vraag naar meer woningen in Zeewolde is groot, en neemt jaarlijks toe.
- Er zijn uit de 'Analyse mogelijke woningbouwlocaties' van 13 januari 2022 meerdere geschikte bouwlocaties naar voren gekomen.

Overwegende dat:

- Elke extra woning de doorstroom in Zeewolde zal verbeteren;
- Naast nieuwbouw in de uitleggebieden, is ook inbreiding op locaties in het dorp noodzakelijk om aan de woonbehoefte te voldoen.
- Het nodig is woonwijken zoals o.a. Zeewolde-Zuid te voorzien van een verhuis impuls zodat voorzieningen in deze wijken gebruikt blijven worden en/of kunnen blijven bestaan;
- In het coalitieakkoord is opgenomen dat: *'de coalitie actief kansen gaat benutten voor beoogde inbreidingslocaties.'*
- Er bij inbreiding mogelijk groen gaat verdwijnen, maar dit onder andere herplant kan worden in woningbouwlocatie A-gebied;
- De raad zijn kaderstellende rol wil invullen aangaande keuzes inbreidingslocaties;
- Dat dit besluit een duidelijk impact heeft op de leefomgeving van te noemen bouwlocaties. Het belangrijk is het proces transparant te laten verlopen, met daarbij de nodige participatie;

Geeft het college de opdracht:

- Voor 1 februari 2027 een voorstel inbreidingslocaties aan te bieden aan de gemeenteraad. Waarin keuzes worden voorgesteld aan de raad welke woningbouwlocaties uit de analyse 2022 met prioriteit ontwikkeld kunnen gaan worden.
- In dit voorstel in ieder geval in te gaan op de woningbouwlocatie genoemd in de 'analyse mogelijke woningbouwlocaties' 2022, en tevens in te gaan op overige kansrijke woningbouwlocaties.
- De raad in dit voorstel te informeren over de huidige bestemmingen van de potentiële woningbouwlocaties, en het te verwachten tijdsplan voor realisatie.
- In het voorstel in te gaan op de consequentie het mogelijk verwijderen van groen en compensatie mogelijkheden te presenteren. Bijvoorbeeld herplanting in het A-gebied.
- De vraag naar woningen voor starters en ouderen sterk is toegenomen, en deze overweging mee te nemen in de invulling;

en gaat over tot de

CDA

Douwe Aikema

Regina Blom Cees Steijger

Raad d.d. 1 OKT. 2026

Amendement/ Motie nr: 10B

Aangenomen/Verworpen/Ingetrokken

de Griffier

voor: vvd, cda, liberaal, pro, d66, 10B
tegen: leebou 24 C u = 2