



Datum indiening: 29-02-2024

Naam indiener: DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Hoge prioriteit ontwikkelingsgebieden Resort (weilanden) en entree Landsmeer, inbreien oude Keern

**De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 29 februari 2024:
Constaterende dat:**

- Een integraal plan betere kansen biedt voor onze woningzoekende.
- De huidige coalitie (nog steeds) geen groen licht geeft over het (laten) opstellen van een integraal plan voor Entree Landsmeer + Resort.
- Door het uitblijven van (bestuurlijke) duidelijkheid hieromtrent de verantwoording nu (b)lijkt te liggen bij private ontwikkelaars, commerciële partijen en wooncorporaties, met alle gevolgen van dien.
- Het bestuur over ernstige woningnood spreekt én de lange wachttijd van 22 jaar op een sociale huurwoning erkent, maar de verantwoording in andermans handen komt te liggen als er een integraal plan ontbreekt.

Overwegende dat:

- De woonbehoefte anders is dan 30 jaar geleden en de woningnood nu hoog is!
- De verouderde woonvisie liet en laat zien dat de gemeente Landsmeer behoefte heeft aan kleinere betaalbare koop en vooral sociale/betaalbare huurwoningen. Voor doelgroep: alleenstaande, senioren, terugkomers en jonge mensen die op zichzelf willen wonen.
- Dat haalbaar is op gemeentegrond met lage kostprijs.
- Huurders door Eigen Haard op een onaangename manier zijn verrast door de sloop- en nieuwbouwplannen.
- Die plannen slechts een beperkte toevoeging aan de woningvoorraad betreffen.
- Kleine aantallen woningen voor eigen inwoners geen zoden aan de dijk zet.
- **Er samen met de VVD** een meerderheid is en de VVD in hun verkiezingsprogramma uitspreekt dat *'De ontwikkeling van 'de entree van Landsmeer' – het gebied tussen het Zuideinde, het fietspad langs de Nieuwe Gouw (Amsterdamse pad) en de IJdoornlaan – mogelijkheden biedt en daarbij prioriteit heeft en dat zij al bijna 10 jaar streven naar het ontwikkelen van dit gebied.*
- Aan het Rijk/Veiligheidsregio/Minister duidelijk moet worden gemaakt dat wij alle zeilen bij moeten zetten om de wachtlijst van 22 jaar te beteugelen. Zoals de VVD in haar programma schrijft *"De VVD wil dat de voorrangspositie van statushouders bij het toewijzen van sociale huurwoning wordt afgeschaft, tenzij de Provincie extra ruimte geeft voor bouwen.*
- **Lokaal Landsmeer, Positief Landsmeer en DorpsBelang** willen bouwen voor de doelgroepen die benoemd staan in de beleidskaders woningbouw, bij de entree van Landsmeer, mits het voor Landsmeesters, Ilpers en Purmerlanders is.
- **D66** verre van duidelijk is: D66 stelt dat het groen, groen moet blijven en dat D66 niet wil uitbreiden. In het verkiezingsprogramma van D66 staat dat zij groot voorstander zijn van een EcoResort en EcoToerisme, terwijl in het Noord Hollands Dagblad valt te lezen dat als zij hadden geweten dat er permanent gewoond mocht worden zij direct voor woningbouw waren geweest.

- **Groen Links-PvdA** met deze motie de mogelijkheid krijgt zich duidelijk uit te spreken.
 - **CDA** niet tegen is maar twijfelt over de haalbaarheid.
 - **Lijst van Brenk** motie gesteund heeft: financiële haalbaarheid wonen locatie Resort.
 - Gemeentegrond is de kans groot dat betaalbaar haalbaar is.
 - Het tijd is voor duidelijkheid m.b.t. standpunten van de politieke partijen.
 - Er een motie ligt om het totale gebied tegenover Adriaan Goede (inclusief het Resort) te onderzoeken en zo duidelijkheid te krijgen over het aantal woningen dat in dat gebied kan worden gerealiseerd en integraal de entree van Landsmeer mee te nemen, incl. infrastructuur.
 - Een groot deel van de inwoners van Landsmeer laat horen voor uitbreiding te zijn i.p.v. inbreien.
-

Draagt het College op:

- Nog dit jaar, onder supervisie en overleggen met raad, een integraal plan (en gebiedsvisie) te laten ontwikkelen én vaststellen voor alle gebieden bij de entree Landsmeer en gebied Resort, die staan aangegeven in de door het college (in 2020 en 2022) ingediende zienswijze Omgevingsverordening Provincie Noord Holland; inclusief infrastructuur en ontsluiting.
- Voor deze gebieden een ontheffing aan te vragen onder art 13.4 (ontheffingsbevoegdheid ruimtelijke ordening) van de OVN-2020 aan bij de Provincie.
- De vastgestelde beleidskaders woningbouw (woonvisie en aanvullingen hierop, spelregels te hanteren.
- Gebruik te maken van de geboden actieve hulp/ondersteuning van Provincie en Rijk bij plannen van 250 en meer woningen*.
- Spelregels verkoop gemeentelijk vastgoed 1.0 op te stellen.
- Direct hiermee aan de slag te gaan en geen dag meer te wachten.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie: DorpsBelang (Debby Mulder Damme)

* Die hulp/ondersteuning wordt ook geboden als er meerdere losse, aanvullende, plannen zijn die bij elkaar meer dan 250 woningen realiseren. Bron:

<https://stadszaken.nl/artikel/5432/een-saatje-erbij-voelt-als-een-steun-in-de-rug>