



***De veranderende rol van de
gemeente ten opzichte van de
corporatie.***



Ontwikkelingen woningmarkt

Kredietcrisis

Financiële problemen corporaties

Ingrijpen minister: terug naar de basis

Saneringsheffing

Verhuurdersheffing



Woonvisie 2010-2020

Woningbehoefte met name voor starters en senioren

Uitbreiding woningvoorraad \pm 400 woningen

Huurwoningen: 20% Inhaal: 30%



Nieuwe regelgeving

Meer sturing gemeente op corporatie:

- Prestatie-afspraken nieuwbouw sociale huurwoningen
 - “bod” van corporatie
 - Verkoop sociale huurwoningen
 - Beoordeling niet-DAEB-activiteiten
- Gemeente ontvangt info: jaarstukken + beoordeling toezichthouder



Nieuwe regelgeving

Huisvestingsverordening

- Schaarste aantonen
- Voor goedkoopste deel van de huurwoningmarkt
- Voorrang voor bepaalde doelgroepen
- Overleg met corporatie en huurdersraad
- Afstemmen met regiogemeenten



Vervolgstappen

Nieuwbouw huurwoningen

- Zorg voor voldoende huurwoningen
- Behoeftte aan duurderre huurwoningen onderzoeken
- Bouw van sociale huurwoningen door corporatie of ander
 - Prestatie-afspraken over verkoop sociale huurwoningen



Vervolgstappen

Huisvestingsverordening

- Wel/niet in gang zetten

Notitie volgt!