## Impressie bewonersavond woningbouwplan De Bunders in Heesch

**Datum:** 16 mei
**Tijd:** 19:00 - 21:00 uur
**Locatie:** Cultureel Centrum De Pas

**Overzicht van de avond**
Op 16 mei vond in Cultureel Centrum De Pas in Heesch een informatieavond plaats over het woningbouwplan De Bunders. Deze inloopavond was georganiseerd om bewoners en andere geïnteresseerden te informeren over de plannen en om vragen te stellen aan het projectteam.

**Aanwezigen**
Namens de gemeente waren aanwezig:

- [redacted] (Projectleider)
- [redacted] (Stedenbouwkundige)
- [redacted] (Communicatieadviseur)
- [redacted] (Wethouder)
- [redacted] (Projectondersteuner)

Namens Kragten waren aanwezig:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Namens Brabant Wonen was aanwezig:

- [redacted]

**Doel van de Informatieavond**
De informatieavond had als doel om de plannen voor de woningbouw in De Bunders te presenteren en vragen van de aanwezigen te beantwoorden. De avond was opgezet als een inloopavond, wat betekent dat deelnemers op elk moment tussen 19:00 en 21:00 uur konden binnenkomen om informatie te krijgen en in gesprek te gaan met het projectteam rondom De Bunders.

**Presentaties en Informatie**
Bij binnenkomst werden de bezoekers verwelkomd en konden zij zich aanmelden door hun naam en woonplaats te noteren op de inschrijflijst. Er waren drie tafels waar het stedenbouwkundig plan op A0-formaat afgedrukt lag en bekeken kon worden. Ook het beeldkwaliteitsplan lag op iedere tafel in A3-formaat ter inzage.

[redacted] stonden bij de tafels klaar om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

[redacted] gaf uitleg over de algemene planning en de verschillende fasen van het project. DTV-nieuws was ook aanwezig en interviewde [redacted] voor de camera.

**Impressie van de avond**
Tafel 1:
De avond verliep positief met zowel kritische als complimenterende reacties.
Veel bezoekers keken vooral naar de plannen en spraken onderling, met weinig directe vragen aan het projectteam.

Enkele bezoekers waren teleurgesteld over de lange tijdsduur voordat de bouw zou beginnen (4-5 jaar, voor het zuidelijk deel zelfs 8 jaar).
Vragen werden gesteld over makelaars en zorgen over de verkeersveiligheid op het kruispunt Zoggelsestraat en Kruishoekstraat.
Er waren diverse specifieke zorgen en opmerkingen van bewoners van omliggende straten over verkeersveiligheid, bouwplannen, en de impact op hun woongenot.

Tafel 2, gespreksleider 1:
De avond werd als geslaagd ervaren met veel positieve reacties en betrokkenheid, vooral van starters op zoek naar woningen. Dit toont het belang van de ontwikkeling aan.
Twee minder enthousiaste bezoekers uitten zorgen over verkeersveiligheid en het verlies van uitzicht.
Veel vragen gingen over het tijdpad van de bouw, woningprijzen, verkeersproblematiek, en wanneer het plan ter inzage zou gaan.

Tafel 2, gespreksleider 2:
Over het algemeen werd de avond positief ervaren. Er waren weinig verhelderende vragen over de procedures en onderzoeken.
De meeste bezoekers waren geïnteresseerd in de termijn en kosten van de woningen.
Enkele bezoekers zagen de geplande knip in de Zoggelsestraat als een positieve ontwikkeling.

Tafel 3:
Er waren zorgen over verkeer, zoals meer verkeer via de Verbindingsweg en Nieuwe Erven en de herinrichting van kruispunten.
Vragen kwamen binnen over de timing en locatie van de knip in de Zoggelsestraat.
Veel bezoekers waren positief over de verbeteringen in verkeersveiligheid en de plannen voor de Bunderstraat.

Overige opmerkingen:
Er was veel belangstelling voor vrije kavels, hoewel de lange bouwtijd (8 jaar) als negatief werd ervaren.
Er was interesse in sociale huurwoningen en vragen over wanneer deze beschikbaar zouden zijn.
Een bewoner met paarden maakte zich zorgen over mogelijke overlast voor toekomstige bewoners.
Er waren zorgen over het verlies van uitzicht en mogelijke planschade.

**Conclusie**
De informatieavond over het woningbouwplan De Bunders in Heesch was een succesvolle gelegenheid voor de gemeente en Kragten om de plannen te presenteren en feedback te verzamelen. Ondanks enkele kritische noten en specifieke zorgen van bewoners, verliep de avond over het algemeen constructief en positief.

Het projectteam zal de verzamelde feedback verwerken en in toekomstige communicatiemomenten terugkomen op de vragen en zorgen die zijn geuit tijdens deze avond. Verdere updates en informatie zullen beschikbaar worden gesteld via de projectpagina op de website van de gemeente.