



# Memo

**AAN** : de commissie Ruimte

**VAN** : wethouder L.K. Snijders

**C.C.** :

**DATUM** : 5 december 2018

**BETREFT** : Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning Kerkstraat 127A te Kwintsheul voor het oprichten van 13 woningen

---

Met deze memo willen wij uw commissie informeren dat wij een beslissing hebben genomen op de aanvraag omgevingsvergunning Kerkstraat 127A te Kwintsheul voor het oprichten van 13 woningen. Op 4 december 2018 hebben wij besloten om de vergunning te weigeren. In deze memo geven wij aan wat de reden hiervoor is.

Op 26 november 2018 heeft de Rechtbank uitspraak gedaan in het door aanvrager ingestelde beroep tegen het niet tijdig nemen van een besluit. De Rechtbank heeft de gemeente opgedragen om binnen twee weken, te weten voor 7 december, een besluit te nemen op last van een dwangsom.

Deze uitspraak stelt zowel de gemeente als de aanvrager voor het probleem dat niet alle vereiste procedurestappen doorlopen kunnen worden. Met de aanvrager zijn pogingen ondernomen om afspraken te maken over het geen gebruik maken van de rechten die volgen uit de uitspraak en het afspreken van een nadere termijn voor het nemen van een besluit. Dit overleg heeft niet geleid tot afspraken, waardoor wij genoodzaakt waren een besluit te nemen op basis van de informatie die op dat moment voorlag.

De aanvraag is geweigerd omdat de aanvraag niet voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing. Zo ontbreekt het regelen van het kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst. Over aanvullende eisen daags voor het te nemen besluit is geen overeenstemming bereikt. Daarnaast is ten tijde van het besluit sprake van een evident private belemmering waardoor het project niet uitvoerbaar is.

