Raadsmemo

Nummer
25int02414

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	A. Mahler	6-5-25

betreft
Aanvullende memo stand van zaken procedure Actolei

Portefeuillehouder
A.P. Lammers / J.H.R. Pierik

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
In aanvulling op de memo van 15 april wenst het college de gemeenteraad door middel van de voorliggende aanvullende memo nader te informeren over de ruimtelijke procedure van de aanvraag van Actolei.

Geachte raadsleden,

Op 15 april jl. heeft u van ons een memo ontvangen inzake de stand van zaken van de ruimtelijke procedure voor de aanvraag van Actolei naar aanleiding van de uitspraak van de bestuursrechter van de Rechtbank Overijssel. In die memo hebben we aangegeven dat we uw raad nog nader zouden informeren over;

a. de inhoud van de aanvraag van Actolei;
b. hun standpunt ten aanzien van een overschrijding van de termijn, en;
c. het tijdspad behorende bij de procedure en inzicht in de momenten waarop uw raad een besluit moet nemen.

<u>Inhoud van de aanvraag</u>
Zoals eerder aangegeven, zijn er zowel bestuurlijke als ambtelijke gesprekken geweest met Actolei. Deze gesprekken gingen onder andere over de interpretatie van de uitspraken en het vervolg, maar ook over de inhoud van de aanvraag van Actolei. De aanvraag van Actolei blijft ongewijzigd ten opzichte van de oude aanvraag uit 2022; het bouwen van 3 vrijstaande woon-zorggebouwen voor de realisatie van 25 zorgeenheden. Hiermee komt het totaal aantal zorgeenheden aan de Hertmerweg 38 op 48. Dit heeft tot gevolg dat uw raad opnieuw een besluit dient te nemen in de procedure over het initiatief dat inhoudelijk al bij u bekend is. Actolei is voornemens een informatiemoment te organiseren voor uw raad d.d. 3 juli 2025. In de brief die als bijlage bij deze memo is gevoegd, treft u daarvoor de uitnodiging aan. Per abuis is daarin sprake van een memo die uw raad op 15 mei jl. van ons college heeft ontvangen, maar hiermee wordt de memo van 15 april jl. bedoeld.

<u>Standpunt overschrijding termijn</u>
Actolei heeft aangegeven dat ze de gemeente niet zal houden aan de door de rechter gestelde termijn. Dit kunt u ook zien in de brief die als bijlage bij deze memo is gevoegd. Dit geeft Actolei de gelegenheid om het proces zorgvuldig vorm te geven.

Tijdspad

Nu er meer duidelijkheid is omtrent de aanvraag van Actolei en daarmee samenhangend ook de procedure die gevolgd gaat worden, is het onderstaande tijdspad opgesteld. In dat tijdspad kunt u zien op welke momenten we uw raad zullen voorstellen om een besluit te nemen. Uiteraard betreft het hierbij een conceptplanning die afhankelijk is van factoren buiten de macht van ons college, zoals inspanningen die Actolei zal moeten doen.

Nr	Inhoud stap	Tijd
1.	Ambtelijke toetsing plaats van aanvraag en stukken	
2.	Ambtelijke voorbereiding bestuurlijk voorstel ontwerpverklaring van geen bedenkingen	
3.	Informatiemoment Actolei voor gemeenteraad	3 juli 2025
4.	Collegebesluit omtrent raadsvoorstel ontwerpverklaring van geen bedenkingen	19 aug 2025
5.	Raadsbesluit ontwerpverklaring van geen bedenkingen	30 sep 2025
6.	Collegebesluit ontwerp omgevingsvergunning	7 okt 2025
7.	Ter inzage ligging ontwerpbesluiten	16 okt t/m 26 nov 2025
8.	Verzamelen, samenvatten van eventuele zienswijzen en voorzien van reactie	nntb*
9.	Ambtelijke voorbereiding bestuurlijk voorstel verklaring van geen bedenkingen	nntb*
10.	Collegebesluit omtrent raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen	nntb*
11.	Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen	nntb*
12.	Collegebesluit omgevingsvergunning	nntb*
13.	Ter inzage ligging besluiten	nntb*
14.	Evt. fase beroep en hoger beroep	nntb*

* deze momenten zijn nog nader te bepalen naar aanleiding van de omvang en de inhoud van de ingekomen zienswijzen en de tijd die benodigd is om daarop te reageren.