Amendement niet verhogen instandhoudingtermijn goedkope koopwoningen

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 3 februari 2022, ter bespreking van Raadsvoorstel Aanpassen doelgroepenverordening en verordening Woonfonds (2022-011)

Constaterende dat:
- De raad anderhalf jaar geleden de instandhoudingstermijn heeft vastgesteld op 5 jaar;
- Er nu een voorstel ligt om de termijn te wijzigen van 5 naar 10 jaar;
- Er onvoldoende ervaring is met de instandhoudingstermijn van 5 jaar;
- Er nog geen analyses en scenario's zijn voor het wijzigen van de instandhoudingstermijn;

Overwegende dat:
- Er veel factoren zijn die van invloed zijn op de prijzen in de woningmarkt;
- Gewenste doorstroming mogelijk geblokkeerd wordt door het verhogen van de termijn;
- Onduidelijk is hoe tussentijdse investeringen door de bewoner worden verrekend;
- De verhoogde instandhoudingstermijn moeilijk kan worden teruggedraaid als zij eenmaal is ingevoerd;
- De gevolgen en de cijfers van een wijziging van 5 naar 10 jaar momenteel niet te overzien zijn om daar nu een afgewogen besluit over te kunnen nemen;

Concluderend dat:
- Om de hiervoor genoemde redenen het niet in de rede ligt om nu de instandhoudingtermijn te verhogen van 5 naar 10 jaar;

Besluit om:
1. Besluitpunt 1. sub d te wijzigen in: De instandhoudingtermijn voor sociale koopwoningen 1 en 2 *te handhaven op 5 jaar*.

en gaat over tot de orde van de dag.

Paul Platen, VVD Nieuwkoop
Leon Zoet, CDA Nieuwkoop
Lizet Keyzers, Samen Beter Nieuwkoop
Kees Hagenaars, Natuurlijk Nieuwkoop
Annette Pietersen, D66
Elias van Belzen, SGP/ChristenUnie