Nr 3560

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3560;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Veenburgerweg 12/12a in Zwartebroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ inclusief het realiseren van twee vrijstaande woningen en (het gebruik van bebouwing als) een onderhoudsgebouw planologisch mogelijk te maken;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Veenburgerweg 4 in Zwartebroek om het verwijderen van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit’ planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Veenburgerweg I, Partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1777-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige basiskaart (GBK) met datum 4 februari 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 21 december 2023, nr. 551497, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld als bijlage bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan;

2. het bestemmingsplan “Veenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1777-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan “Veenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2024.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,