

BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum afdoening A.Z. : 6 juli 2021
Kenmerk : 21bb008643
Behandeld door : P. Bouts

Overwegende dat:

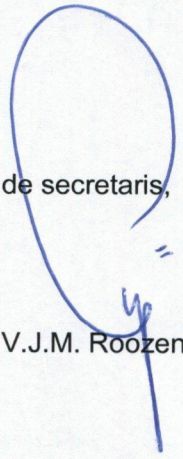
- Wij, gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;
- De ambitie is om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;
- Het doel is onder andere om de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;
- Er nog geen structuurvisie en/of bestemmingsplan is voorbereid voor Rotterdam Zuid;
- De gronden de bestemming wonen met de daarbij behorende voorzieningen, allen niet-agrarisch en afwijkend van het huidige gebruik, waarbij sprake is van beter, intensiever en ander gebruik dan het huidige woongebruik;
- Voor de plannen samenvoegen/vernieuwbouwen op de locatie Oud-Carnisse in Carnisse een regiefunctie nodig is;
- De gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;
- Deze voorlopige aanwijzing kan plaatsvinden door ons college op grond van artikel 6 juncto 2 Wvg en is maximaal drie maanden geldig, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet bestendigen zodat het voorkeursrecht ook daarna nog van toepassing blijft;
- Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Besluit:

1. De percelen op de lijst en tekening met nummer 21bb007368 aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is, voor de duur van maximaal drie maanden op basis van artikel 6 van de Wvg voor die gebieden waar de samenvoegen/vernieuwbouwaanpak van toepassing is.
2. Geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Om dit besluit te publiceren in de Staatscourant en in de Havenloods Zuid en het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (Wkpb) alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
4. Het conceptraadsvoorstel (inclusief het conceptraadbsluit) met betrekking tot de aanwijzing van de gronden ingevolge artikel 2 en 5 Wvg gedurende vier weken ter inzage te leggen.

5. De gemeenteraad inzake het besluit tot (voorlopige) aanwijzing te informeren door middel van de raadsinformatiebrief op 12 juli 2021;
6. De gemeenteraad te verzoeken om de behandeling van het voorkeursrecht alvast te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

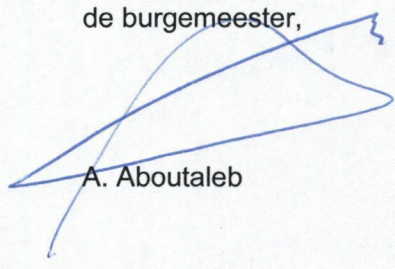
Aldus besloten in de vergadering van 6 juli 2021



de secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam



de burgemeester,

A. Aboutaleb