Overeenkomst veiligheidsmaatregelen M.S. Pallets

De ondergetekende:

A. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de gemeente Twenterand**, gevestigd te Vriezenveen, kantoorhoudende te 7671 GS Vriezenveen, Manitobaplein 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer J.C.F. Broekhuizen, handelend op grond van het "Besluit mandaat, volmacht en machtiging gemeente Twenterand 2020",
hierna te noemen: de gemeente;

B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **M.S. Pallets B.V.**, statutair gevestigd te Den Ham, kantoorhoudende te 7683 PM, Kroezenhoek 16, ingeschreven bij de KvK onder nummer 05049728, ten deze vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder Maso Onroerend Goed B.V., Zomerweg 28, 7683PP Den Ham,
hierna te noemen: M.S. Pallets;

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- M.S. Pallets haar bedrijf wenst uit te breiden en hiervoor het noodzakelijk is dat er veiligheidsmaatregelen worden genomen, te weten een tweede ontsluiting voor calamiteiten (aan de zuidzijde op de Bisschopsweg) en een geboorde put met een pompcapaciteit van > 60m³/uur met bijbehorende aanrijdbeveiliging en opstelplaats;

- De veiligheidsmaatregelen worden (deels) gerealiseerd op een perceel waarvan de gemeente eigenaar is. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Den Ham, sectie M, nummer 777;

- Het perceel in totaal circa 5.240 m^2 groot en zijn nader aangeduid op de tekening behorende bij deze overeenkomst;

- de gemeente onder voorwaarden bereid is om medewerking te verlenen aan het verzoek;

- partijen tot beider voordeel hun afspraken in deze overeenkomst willen neerleggen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Bruikleen

1.1 De gemeente stelt de grond ter plaatse van de geel omlijnde grond, zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en bijgevoegde tekening (bijlage 2), voor de in bijlage1 vermelde brandveiligheidsmaatregelen aan M.S. Pallets beschikbaar op een wijze zoals vermeld is in artikel 3 (Verplichtingen) van deze overeenkomst.

1.2 Mocht uit een verlening van een omgevingsvergunning blijken dat als gevolg van de geldende brandveiligheidseisen een andere locatie noodzakelijk is, dan wordt dit zo mogelijk in onderling overleg opgelost, waarbij zoveel mogelijk dient te worden aangesloten bij de oorspronkelijke bedoelingen en uitgangspunten van deze overeenkomst. Bij geen overeenstemming beslist de gemeente.

Artikel 2 Geen vergoeding

2.1 M.S. Pallets is niet verplicht enige vergoeding aan de gemeente te voldoen gedurende de looptijd van deze overeenkomst.

Artikel 3 Verplichtingen

3.1 M.S. Pallets mag de in bruikleen te geven grond alleen gebruiken voor gebruik als een tweede ontsluiting voor calamiteiten (aan de zuidzijde op de Bisschopsweg) en geboorde put(ten) met een totale pompcapaciteit van > 60m³/uur met bijbehorende aanrijdbeveiliging en opstelplaats.

3.2 De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de bedoelde veiligheidsmaatregelen op de in bruikleen gegeven grond.

3.3 Alle kosten in verband met de aanleg en de aanschaf/installatie van de veiligheidsmaatregelen zijn voor rekening van M.S. Pallets. De veiligheidsmaatregelen dienen deugdelijk te worden opgeleverd.

3.4 Alle kosten, die tijdens de duur van deze overeenkomst worden gemaakt, enkel voor zover een gevolg van het normale gebruik van de in bruikleen te geven grond inclusief het onderhoud van de pomp, zijn voor rekening van de gemeente.

3.5 M.S. Pallets draagt zorg voor het tijdig aanvragen van de eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen voor het realiseren van de door haar gewenste activiteiten én het voldoen aan de maatregelen, zoals is vastgelegd in het bij deze overeenkomst horende document veiligheidsmaatregelen.

3.6 De gemeente is jegens de M.S. Pallets op generlei wijze aansprakelijk indien zij door het niet verkrijgen van hogere goedkeuringen, dan wel ten gevolge van bezwaar- en beroepschriftenprocedures niet kan beschikken over bruikbare publiekrechtelijke toestemmingen.

3.7 Het is M.S. Pallets uitdrukkelijk niet toegestaan om veranderingen, verbeteringen of wijzigingen aan de in bruikleen gegeven grond aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.

3.8 M.S. Pallets verschaft de door de gemeente aan te wijzen personen in verband met uitoefening van de gemeentelijke belangen altijd onbelemmerde toegang tot de in bruikleen te geven grond.

Artikel 4 Aanvaarding

4.1 M.S. Pallets aanvaardt de grond in de staat waarin deze zich op het tijdstip van aanvang van deze bruikleenovereenkomst bevindt.

4.2 M.S. Pallets wordt geacht de in bruikleen te geven grond voldoende te kennen en heeft derhalve nooit aanspraak op een vergoeding ter zake van al of niet verborgen gebreken.

Artikel 5 Kabels, leidingen, lichtmasten, bomen e.d.

5.1 Kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, bomen, riolering en andere nutsvoorzieningen dienen gehandhaafd te blijven.

5.2 De gemeente en/of de door haar aangewezen derde(n) heeft/hebben het recht tot het leggen, hebben, onderhouden en vervangen van kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, bomen, riolering en andere nutsvoorzieningen en tot het verrichten van noodzakelijke werkzaamheden zonder dat aanspraak gemaakt kan worden op enige schadevergoeding.

Artikel 6 Hinder

6.1 M.S. Pallets verplicht zich tevens, voor zover in redelijkheid van haar gevergd kan worden, al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of ontoelaatbare hinder, in welke vorm dan ook, kan worden voorkomen en te dezen de eventuele redelijke aanwijzingen van de gemeente, op te volgen.

Artikel 7 Wanprestatie

7.1 Indien één der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overgekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.

7.2 De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen.

7.3 Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.

7.4 Bij verzuim heeft de gemeente het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.

7.5 Indien M.S. Pallets toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen is zij tegenover de gemeente aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. M.S. Pallets vrijwaart de gemeente voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van bedoeld tekortschieten.

7.6 De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door de gemeente gemaakt in verband met de niet nakoming en/of overtreding door M.S. Pallets die in gebreke blijft, zijn voor rekening van M.S. Pallets.

Artikel 8 Faillissement, surséance van betaling en overname

8.1 Indien M.S. Pallets in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surséance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie wordt de M.S. Pallets geacht in gebreke te zijn in de nakoming van haar verplichtingen in deze overeenkomst. De gemeente heeft de bevoegdheid om M.S. Pallets een redelijke termijn te stellen deze ingebrekestelling te beëindigen op straffe van het recht voor de gemeente de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht om nadere schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9 Overdracht van rechten en plichten

9.1 M.S. Pallets is niet gerechtigd de uit de overeenkomst voortvloeiende contractspositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.

Artikel 10 Onvoorziene omstandigheden

10.1 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet worden de consequenties besproken en zo mogelijk in onderling overleg opgelost, waarbij zoveel mogelijk dient te worden aangesloten bij de oorspronkelijke bedoelingen en uitgangspunten van deze overeenkomst. Bij geen overeenstemming beslist de gemeente.

Artikel 11 Inwerkingtreding en beëindiging

11.1 De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door alle partijen.

11.2 De overeenkomst kan door de gemeente worden beëindigd als de gemeente de in bruikleen te geven grond nodig heeft wegens zwaarwegende gemeentelijke belangen, zonder dat M.S. Pallets daar enig recht en aanspraak op schadevergoeding van de gemeente aan kan ontlenen.

11.3 De beëindiging geschiedt schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.

Artikel 12 Oplevering

12.1 M.S. Pallets heeft bij een beëindiging van de bruikleenovereenkomst geen recht op vergoeding wegens aan, in of op de in bruikleen gegeven grond aangebrachte veranderingen of verbeteringen. De pomp wordt om niet aan M.S. Pallets teruggegeven.

Artikel 13 Totstandkoming overeenkomst

13.1 M.S. Pallets is er mee bekend dat burgemeester en wethouders met deze overeenkomst moeten instemmen. Er is geen overeenkomst tot stand gekomen als burgemeester en wethouders hiermee niet instemmen. Indien burgemeester en wethouders niet instemmen met deze overeenkomst, heeft M.S. Pallets geen enkel recht op enige schadevergoeding. Reeds gemaakte kosten blijven voor rekening van M.S. Pallets.

13.2 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

Artikel 14 Volledige overeenkomst

14.1 Deze overeenkomst bevat alle afspraken tussen partijen met betrekking tot het doel van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen te Den Ham en Vriezenveen op

M.S. Pallets, De gemeente,

J.C.F. Broekhuizen
Burgemeester

Bijlagen:
1. Rapportage Beoordeling brandveiligheid uitbreiding, Vlampro, projectnummer 2021.003, d.d. 24 november 2021
2. Locatie veiligheidsmaatregelen

Bijlage 2 Locatie veiligheidsmaatregelen

