

Raadsvoorstel

Zienswijze regionale Huisvestingsverordening

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 15 april 2025
Portefeuillehouder: : Kortleven
Zaaknummer : 973705

Publiekssamenvatting

De regio Holland-Rijnland heeft een nieuwe regionale Huisvestingsverordening opgesteld. Deze Huisvestingsverordening wordt nu ter inzage gelegd bij de gemeenteraden van de 13 aangesloten gemeenten. In deze zienswijze geeft de gemeenteraad van Noordwijk aan in te stemmen met de nieuwe Huisvestingsverordening.

Voorgesteld besluit

I) In te stemmen met de voorliggende zienswijze op de Regionale Huisvestingsverordening

Inleiding

Sinds 2014 heeft Holland-Rijnland een nieuwe regionale Huisvestingsverordening aangenomen. Hierin wordt de verdeling van schaarse woningen geregeld. Om aan te sluiten bij nieuwe wetgeving wordt de verordening nu aangepast. In 2024 en begin 2025 is door gemeenten en corporaties gewerkt aan de actualisatie van de regionale Huisvestingsverordening. Op 31 maart heeft het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland de concept-verordening vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen.

Bijgevoegd zijn de zienswijzebrief, de aanbiedingsbrief van Holland-Rijnland, de geactualiseerde regionale Huisvestingsverordening en een versie van de Huisvestingsverordening waarin de wijzigingen zijn bijgehouden. Uw Raad besluit over de zienswijze van Noordwijk op de geactualiseerde Huisvestingsverordening, die namens Noordwijk naar Holland-Rijnland zal worden gestuurd.

Argument(en) per beslispoint

Beslispoint I: In te stemmen met de voorliggende zienswijze op de Regionale Huisvestingsverordening

Argumenten

- 1.1 *De regionale Huisvestingsverordening is nodig om de verdeling van schaarse woningen te organiseren.* De verordening zorgt voor de werking van het woonruimteverdeelsysteem 'Wonen in Holland-Rijnland'. Met deze verordening kunnen sociale huurwoningen, en nu ook middenhuurwoningen, worden toegewezen aan woningzoekenden.

1.2 Er is gehoor gegeven aan de Noordwijkse bezwaren.

Aanvankelijk werd de ruimte voor het toewijzen van woningen aan lokale woningzoekenden niet verhoogd. De Noordwijkse gemeenteraad heeft meermaals uitgesproken dat de krapte op de lokale woningmarkt meer ruimte voor toewijzing aan lokale woningzoekenden behoeft. Deze inzet is ondersteund door andere gemeenten. Dit heeft ertoe geleid dat in deze concepttekst het maximaal percentage van de verhuringen dat met voorrang aan lokaal gebonden personen kan worden toegewezen te verhogen naar 30%, mits eerst de urgenten, stadsvernieuwingsurgenten en contingenten gehuisvest zijn.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

1.1 De regio is de Noordwijkse bezwaren tegemoet gekomen door het percentage voor lokale toewijzing te verhogen naar 30%. Het is mogelijk dat andere gemeenten dit nog willen terugdraaien.

Niet alle gemeenten waren geneigd om dit percentage te verhogen. De kans bestaat dat er vanuit andere gemeenteraden in zienswijzen wordt aangedrongen op het verlagen van het percentage naar 25%.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Vervolg

Na de ter inzagelegging bij alle gemeenten wordt een nota van beantwoording opgesteld. Deze is in september 2025 voor iedereen beschikbaar. Op 29 oktober 2025 stelt het Algemeen Bestuur van Holland-Rijnland de nieuwe verordening vast.

Bijlage(n)

- A. Zienswijze regionale Huisvestingsverordening
- B. Aanbiedingsbrief Holland-Rijnland
- C. Regionale Huisvestingverordening
- D. Regionale Huisvestingsverordening met wijzigingen zichtbaar

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester