Technische vragen raadsvergadering 26 januari 2023

Beschikbaarstelling krediet vervanging kleedaccommodatie BSV Starlights/VMS ‘21		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Zijn er afspraken gemaakt met BSV Starlights/VMS ’21 om een deel van de werkzaamheden zelf uit te voeren waarmee de kosten voor de vervanging van de kleedaccommodatie verminderd kunnen worden?	Verenigingen hebben aangegeven niet over de mogelijkheden te beschikken om een rol te kunnen spelen in de vervanging van de kleedlokalen.
	2. Zijn er mogelijkheden om door zelfwerkzaamheid van verenigingen de kosten voor de bouw/verbouwing van accommodaties te verlagen? Lagere (ver)bouwkosten hebben ook en positief effect op door een vereniging te betalen huur. Zo ja, welke mogelijkheden zijn er? Zo nee, wat zijn hiervan de redenen?	Voor de verenigingen zou zelfwerkzaamheid ook interessant kunnen zijn. Op dit moment beschikken zij echter niet over de mogelijkheden om een bijdrage te kunnen leveren.
VVD	1. Welke technieken worden bedoeld met ‘de meest recente verduurzamingstechnieken’?	Zonneboiler, zonnepanelen, nieuwste muur- en dakisolatie. Onderzocht wordt of een warmtepomp rendabel is. Waarschijnlijk niet omdat de verenigingen in de warmste maanden actief zijn en dan een te beperkte warmtevraag hebben.
	2. Hoe recent is de kostenberekening waar het krediet op is gebaseerd?	Kostenberekening is opgesteld in het 4e kw 2022 op basis van prijspeil 2022.

	3. Hoe zijn de kosten opgebouwd/ waar wordt het geld aan uitgegeven?	Sloop van de huidige kleedlokalen en berging en de bouw van een nieuwe kleedaccommodatie volgens de standaard voorschriften
	4. Wat is de tijdsplanning voor het realiseren van de vernieuwde accommodatie?	Ingebruikname na de zomervakantie 2023.
	5. Van welke kleedkamer voorzieningen gaan de beide verenigingen gebruik maken tijdens de werkzaamheden?	BSV Starlights speelt in deze periode zoveel mogelijk uitwedstrijden. VMS'21 kan tijdelijk gebruik maken van de eigen kantine en/of de voormalige accommodatie van Celeritas.
PvdA-GroenLinks	1. Wanneer is het instrument Ultimo écht operationeel? En had deze vervangingsinvestering met dat instrument beter kunnen worden voorzien en gepland?	Ultimo is operationeel. Dit instrument bevat alle gebruiksinformatie van de gebouwen en wordt gebruikt voor opdrachtverstrekking voor het oplossen van storingen en kleine klachten. De module voor het mjop van Ultimo wordt niet meer gebruikt en is inmiddels vervangen door het programma O-Prognose. In het mjop gemeentelijk vastgoed is echter alleen het onderhoud van de gebouwen, maar niet de vervanging van gebouwen opgenomen. Hiervoor dient dus een krediet te worden aangevraagd. De vervanging van de kleedaccommodatie stond al eerder op de planning. Deze is uitgesteld vanwege en gekoppeld aan de herinrichting van het sportpark om het geheel goed op elkaar af te kunnen stemmen en schade aan de sportvelden te voorkomen.
	2. Hoe wordt de raming van de kosten van interne uren bepaald? Deze raming lijkt overigens erg laag, is deze wel realistisch?	De vervanging wordt uitgevoerd met beperkte interne begeleiding. De begeleiding beperkt zich tot controle of het programma van eisen overeenkomstig wordt uitgevoerd, Directie en toezicht op de uitvoering worden uitbesteed.

	3. Is een afschrijvingstermijn van 40 jaar realistisch (gezien de constatering dat de huidige ruimtes na 45 jaar volledig afgetakeld zijn)?	In de nota waardering en afschrijving is een afschrijvingstermijn opgenomen van 40 jaar voor gebouwen.
Hart	1. Bevat het dak van de kantine van BVS Starslights, net als dat van de te vervangen kleedaccommodatie,asbest? Zo ja, worden die platen dan gelijktijdig verwijderd bij het slopen van de kleedaccommodatie? En heeft dat financiële gevolgen?	Het onderhoud en de vervanging van de kantine is een verantwoordelijkheid van de verenigingen. Het dak van de kantine wordt niet vervangen. Uit de asbestinventarisatie blijkt dat de kantine is voorzien van asbestvrije dakplaten.
	2. Bij dit raadsvoorstel staat: 'Groot onderhoud van kleedaccommodaties is opgenomen in het meerjarige onderhoudsplan gemeentelijk vastgoed. Voor vervanging wordt een afzonderlijk krediet aan de raad gevraagd.' Bij raadsvoorstel MJOP staat 'Voor groot onderhoud van en vervangingen voor buitensportaccommodaties is een meerjarige onderhoudsplan voor de periode 2023-2042'. Vraag: waarom is vervanging kleedaccommodaties BSV Starlights niet opgenomen in het MJOP en is bij het MJOP bijvoorbeeld wel vervanging toplaag veld 3 Geel Zwart opgenomen?	Voor het onderhoud van alle gemeentelijke gebouwen is een afzonderlijk MJOP Vastgoed opgesteld. Hiertoe behoren ook de sportgebouwen (sporthallen, zwembaden en kleedaccommodaties buitensport). Voor de buitensportterreinen en de daarbij behorende inrichting is een afzonderlijk MJOP opgesteld, dat als onderdeel van het masterplan buitensport in april 2023 ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. Het onderscheid tussen beide MJOP''s is gemaakt omdat het hier om verschillende technische disciplines gaat, die ook niet samengevoegd kunnen worden in hetzelfde onderhoudsbeheerprogramma.
D66	1. Er wordt verwezen naar het MJOP gemeentelijk vastgoed. Kan dit MJOP beschikbaar worden gesteld? Wanneer is dit MJOP door de raad vastgesteld?	Het MJOP gemeentelijk vastgoed is door de raad vastgesteld op 29 oktober 2018
	2. Uit een RIB blijkt dat het krediet voor vervanging van het Scoutinggebouw Sint-Oedenrode, dat op 17 februari 2022 beschikbaar is gesteld, bij lange na niet toereikend zal zijn en dat er nog oplossingen worden gezocht. Maakt de vervanging van het Scoutinggebouw ook onderdeel uit van eerdergenoemd MJOP? Wat betekent het extra benodigde krediet voor het Scoutinggebouw voor het MJOP van dit jaar en daarmee voor dit kredietvoorstel? Kan het beschikbaar stellen van het onderhavige krediet	In het MJOP gemeentelijk vastgoed is geen vervanging van de daarin opgenomen gebouwen opgenomen. Hiervoor wordt een afzonderlijk krediet aangevraagd. In deze context worden voor de vervanging van het Scoutinggebouw en de kleedaccommodatie van Starlights/VMS'21 afzonderlijke kredieten aangevraagd die geen relatie met elkaar hebben. Wanneer besloten

	nog van invloed zijn op beschikbaarheid van extra krediet voor het Scoutinggebouw?	wordt om versleten gebouwen niet te vervangen heeft dit grote financiële gevolgen voor het MJOP. Ten eerste omdat versleten onderdelen vervangen moeten vervangen en er sprake zal zijn bovenmatig en snel terugkerende onderhoudswerkzaamheden. Ten tweede omdat in het MJOP geen rekening is gehouden met een verlengde levensduur.
	3. In de RIB worden onder andere enkele omissies en onzorgvuldige aannames genoemd in het kredietvoorstel voor de raad over het Scoutinggebouw Sint-Oedenrode in 2022. Op welke wijze is geborgd dat deze niet meer in de toekomst, waaronder bij dit voorstel, zullen voorkomen?	Dit wordt voorkomen door niet op basis van door de tijd ingehaalde (verouderde) kostenramingen het krediet aan te vragen maar de kostenramingen ten tijde van de kredietaanvraag te actualiseren waarbij dan ook nog rekening dient te worden gehouden met de periode die nog nodig is voor de aanbesteding waarin de prijzen ook nog behoorlijk kunnen stijgen.
	4. Er staat in het Collegewerkprogramma “ We herijken en actualiseren de Kadernota Vastgoed en het Duurzaam Meerjaren Onderhouds Plan.” Wanneer wordt dit aan de raad voorgelegd?	In de raadsvergadering van juni 2023 met een beeldvormende avond in april 2023. Het gaat dan over De Kadernota Vastgoed, het DMOP en De Routeplanner CO2-reductie maatschappelijk vastgoed
	5. Op 29 september 2022 heeft de raad een krediet van bijna 1,8 miljoen euro, bovenop de ruim 8 ton die al eerder beschikbaar was gesteld, goedgekeurd voor de velden van de onderhavige clubs. Dit is in totaal 2,6 miljoen terwijl nu weer een investering van ruim 6,5 ton wordt gevraagd, waardoor de totaalinvestering op 3,25 miljoen komt. Er is in september 2022 niet duidelijk gemaakt dat deze nieuwe investering er op korte termijn aan zat te komen. Waarom is najaar 2022 geen totaalbeeld van investeringen en voorzieningen voor deze clubs gepresenteerd? Op welke wijze wordt in samenhang gekeken naar het totaal aan voorzieningen voor een bepaalde club of sport?	Onder het kopje kanttekeningen van het raadsvoorstel over de herinrichting van het sportpark is opgenomen: ‘De kleedaccommodatie van Starlights en VMS’21 is 44 jaar oud, voldoet niet meer aan de eisen en is aan vervanging toe. De vervanging kan worden ingepland na fase 1 (kunstgrasvelden VMS’21) waarna de herinrichting van het sportpark kan worden afgerond.