GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Klaphekstraat ong.	Raadsvergadering	30 januari 2024
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb23.00918	Datum	16 januari 2024
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Chris School	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	5 december 2023
		Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwbouw van een vrijstaande burgerwoning op het kadastraal perceel bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummer 2439 aan de Klaphekstraat. Het plan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op basis van een ingebrachte zienswijze is in goed overleg gekomen tot een aanpassing van het plan. De situering van de woning op het kavel is naar wens van omwonenden aangepast.
Het ontwerpbestemmingsplan kan nu dan ook worden vastgesteld.

Besluit om
Het bestemmingsplan 'Klaphekstraat ong. met IMRO code NL.IMRO.0209.BP- gewijzigd vast te stellen.

Inleiding
Op 14 juli 2020 heeft het college onder voorwaarden ingestemd met de bouw van een nieuwe woning aan de Klaphekstraat. (bb20.00638). Het perceel waar de nieuwe woning gerealiseerd wordt is kadastraal bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummer 2439. Deze locatie bestaat in de huidige situatie uit onbebouwde grond met een agrarische bestemming. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen Op basis van een ingebrachte zienswijze is in goed overleg gekomen tot een aanpassing van het plan. De situering van de woning op het kavel is naar wens van omwonenden aangepast.
Voorgesteld wordt in te stemmen met dit ontwerpbestemmingsplan en de procedure in gang te zetten.

Beoogd effect
De juridische mogelijkheid creëren om een nieuwe burgerwoning te realiseren op het kadastraal perceel bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummer 2439, aan de Klaphekstraat in Ewijk.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan voldoetaan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'.
Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze ontwikkeling. Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er is een zienswijze ingebracht die tot een wijziging Van het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn 1 zienswijzen ontvangen, die heeft geleid tot een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De situering van de woning op het kavel is naar wens van omwonenden aangepast.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
Er is een anterieure grondexploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Tijdspad
Na vaststelling door de gemeenteraad worden het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kunnen belanghebbende een beroep indienen bij de Raad van State

Duurzaamheid
De woningen worden gasloos gerealiseerd.

Communicatie
Het plan wordt gepubliceerd op Overheid.nl en in het Gemeenteblad en kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
01. Toelichting en Regels bestemmingsplan Klaphekstraat 2439 ong.; at23002079
02. Verbeelding; at23002080
03. Bijlage 1 Toelichting Stedenbouwkundig plan; at23002081
04. Bijlage 2 Toelichting Bodemonderzoek; at23002082
05. Bijlage 3 Toelichting Stikstof onderzoek; at23002083
06. Bijlage 4 Toelichting Quickscan ecologie; at23002084
07. Bijlage 5 Toelichting Archeologisch onderzoek; at23002085
08. Bijlage 6 Toelichting Selectiebesluit gemeente Beuningen; at23002086
09. Bijlage 7 Toelichting Nota van zienswijzen; at23002087

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken secretaris	Daphne Bergman burgemeester

Besluit d.d.	
Esther Jonkman griffier	Daphne Bergman voorzitter