

Amendement: Begroting goed Verhuren en opkoopbescherming

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 8 en 10 november 2022, ter bespreking van de begroting 2023 en de meerjarenraming 2024-2026.

Besluit om de begroting als volgt te wijzigen:

- Het begrotingsjaar 2024 voor het programma Bestaande Stad de lasten t.b.v. een Bestemmingsreserve Goed verhuren en opkoopbescherming te verhogen met €9 miljoen;
- Het begrotingsjaar 2024 in het programma Algemene Middelen de algemene reserve te verlagen met €9 miljoen;

en gaat over tot de orde van de dag.



Co Engberts
PvdA Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Voor: PvdA, Groenlinks,
PvdD, BIJ1, Volt, SP,
50PLUS, ChristenUnie,
CDA

Toelichting

In de voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2021 is te lezen dat de gemeente voor 2023 €5,3 miljoen heeft gereserveerd voor het gelijknamige programma. In de begroting 2023 is te zien dat het college voor dit programma in 2023 hier nog eens €700 duizend aan toevoegt. Het totale budget voor 2023 komt hiermee op €6 miljoen. Voor de jaren 2024, 2025 en 2026 is te zien dat er slechts €3 miljoen euro per jaar wordt uitgetrokken voor het programma Goed Huren en Verhuren.

In beantwoording op technische vragen is aangegeven dat de bezuinigingen op het programma in 2024, 2025 en 2026 ervoor zorgen dat de gemeente beperkt wordt in de keuzes over de reikwijdte waarmee de Wet goed verhuurderschap en overige instrumenten geïmplementeerd kunnen worden. Ook sluit de halvering de uitbreiding van de opkoopbescherming uit. De bezuinigingen hebben grote gevolgen voor vele Rotterdammers die het al moeilijk genoeg hebben op de huidige woningmarkt.

Uit de beantwoording van de technische vragen blijkt tevens dat er wellicht middelen vanuit het Rijk beschikbaar komen voor de invoering en uitvoering van een meldpunt en toezicht op en handhaving van de Algemene Regels voor goed verhuurderschap (de verplichte onderdelen uit de wet Goed verhuurderschap). Het is nog onbekend hoe hoog dit bedrag wordt. Daarom stelt de PvdA Rotterdam voor om voor het begrotingsjaar 2024 het programma Bestaande Stad de lasten t.b.v. een Bestemmingsreserve Goed verhuren en opkoopbescherming te verhogen met €9 miljoen en dit te dekken uit de algemene reserve.