

**MOTIE**

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 27 januari 2022

**Onderwerp: Huisvestingsverordening; opkoopbescherming**

De Raad,

**Gelet op:**

- Op 1 januari 2022 krijgen gemeenten de mogelijkheid om een regeling opkoopbescherming op te nemen in de Huisvestingsverordening.
- De opkoopbescherming maakt het mogelijk dat de gemeente in aangewezen gebieden een verbod kan instellen op het in gebruik geven (het verhuren) van nieuw aangekochte woningen in het goedkope en middeldure segment zonder vergunning van burgemeester en wethouders, gedurende een periode van 4 jaar na de leveringsdatum.
- De opkoopbescherming heeft de vorm van een vergunningstelsel onder de Huisvestingswet 2014. Wanneer de gemeente gebruik wil maken van de mogelijkheid moet het instrument dan ook opgenomen worden in de Huisvestingsverordening en voorzien worden van een onderbouwing.

**Overwegende:**

- Om de kansen tot toetreding op de koopwoningmarkt voor met name starters en mensen met een middeninkomen op korte termijn te verbeteren, wordt het mogelijk om er als gemeente voor te zorgen dat goedkope en middeldure woningen behouden blijven voor kopers die er zelf willen wonen.
- Steeds meer woningen- ook in onze gemeente- worden opgekocht en vervolgens verhuurd. Als gevolg hiervan zijn deze niet meer beschikbaar als koopwoning en ontstaat er mogelijk een prijsopdrijvend effect omdat eigenaars-verhuurders vaak hogere prijzen bieden dan eigenaars-bewoners.
- Opkoopbescherming kan leiden tot normalisering van de prijzen van de woningen.

**Verzoekt het college om:**

Nader te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om c.q. hoe onderbouwd kan worden dat aan de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 regels toegevoegd worden inzake opkoopbescherming en de raad hierover op korte termijn te informeren.

Lijst de Groot  
Mirjam de Groot-Platenkamp

CDA  
Berrie Broeders

Morgen!  
Nelly Frölich

Keerpunt74  
Igor van Nunen

|  |
|--|
|  |
|--|