

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 11 appartementen Eindhovenseweg 24
Nummer: 2018-58
Datum vergadering: 4 september 2018



Portefeuillehouder: Weth. A. van Holstein
Behandelaar: M. Karnata

Kernboodschap voorstel:

Het perceel Eindhovenseweg 24 in Aalst ligt al lange tijd braak. Voorheen was hier een pand met horeca/detailhandel. Rond 2007 is het vervallen pand gesloopt met de bedoeling om een nieuw gebouw te realiseren met op de begane grond kantoor en 6 appartementen erboven. Daarvoor is in 2008 ook een bouwvergunning voor verleend. Deze bouwvergunning is mede vanwege de crisis nooit in uitvoering gekomen maar de planologische overwegingen zijn wel opgenomen in de bestemmingsplanherziening van Aalst in 2013.

Voorstel aan de gemeenteraad Te beslissen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 en 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor af te geven en ter inzage te leggen voor het bouwen van 11 appartementen op het perceel Eindhovenseweg 24.		A-stuk (bespreekstuk)
	X	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie PvdA:

1. Waarom is het niet mogelijk om op deze plek sociale woningen te bouwen?
2. Vanaf welk bedrag is ongeveer de richting van de huurprijzen?

Fractie AWB:

1. Kent de samenwerkingsovereenkomst met de eigenaar / ontwikkelaar bepalingen omtrent de toewijzing van de woningen? Zo ja; welke?
2. Aan de hand van welke criteria worden de woningen toegewezen?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

Fractie PvdA:

1. Het is vanwege de stichtingskosten (verwerving, sloop) niet mogelijk om op deze locatie een complex te realiseren met woningen volledig in de sociale huur. Gezien de verwevenheid van de afzonderlijke woonruimten is het ook niet logisch om enkele appartementen goedkoper (sociaal) te maken en andere duurder. Verder is het van belang dat, gelet op de Woonvisie, behoefte bestaat aan dit type woningen.
2. Er is geen ondergrens afgesproken, de maximale huur is tot €1.000,- per maand.

Fractie AWB:

3. In de anterieure overeenkomst zijn geen bepalingen opgenomen over toewijzing van woningen. Dit is ook niet gebruikelijk bij particuliere verhuur.
4. De verhuurder is vrij om te bepalen hoe de woningen worden toegewezen.

Datum reactie college: 11 september 2018