

Amendement

De raad van de Gemeente Wassenaar in vergadering bijeen op 12 oktober 2015
ter behandeling van raadsbesluit nummer /2800 Z-19670
Inzake herontwikkeling van de locatie Van Polanenpark 243

constaterende:

- dat er door omwonenden bezorgdheid is uitgesproken over de aard en omvang van de toekomstige bebouwing Van Polanenpark 243 ;
- dat deze bezorgdheid onder meer voort komt uit onduidelijkheid over de eisen waaraan de nieuwbouw;
- dat deze onduidelijkheid mede voortkomt uit artikel 1 van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015 waarin de ruimtelijke randvoorwaarden slechts in algemene en voor meerdere uitleg vatbare bewoordingen, zoals “zorgvuldig inpassen”, “rekening houden met”, “aansluiten bij” en “voldoende”, zijn weergegeven;
- dat het vigerende bestemmingsplan hoe dan ook moet worden aangepast, onder meer betreffende de toegestane bouwhoogte, het maximaal te bebouwen oppervlakte, het bouwvlak, de parkeergelegenheid, de groenvoorziening en de toegestane functies;

overwegende:

- dat omwonenden, toekomstige bouwers en andere belanghebbenden recht hebben op duidelijkheid over de randvoorwaarden voor nieuwbouw vóórdat de nieuwbouw wordt aanbesteed;
- deze duidelijkheid is gewaarborgd in de ruimtelijke procedure waar de startnotitie en het voorstel ook aan refereren (bestemmingsplanherziening), welke procedure uit het oogpunt van zorgvuldigheid, volgordelijkheid en burgerparticipatie aan de voorgenomen verkoop vooraf dient te gaan.

concluderende:

- dat artikel 1 van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015 niet de vereiste duidelijkheid schept;

besluit:

om het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

- Beslispunt 1 wordt vervangen door: De ruimtelijke randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de locatie Van Polanenpark 243 worden, vóórdat de aanbesteding plaats vindt, vastgelegd in een wijziging van het vigerende bestemmingsplan. Uitgangspunt is daarbij dat de toekomstige nieuwbouw goed aansluit bij de bestaande inrichting en bebouwing van het Van Polanenpark.
- Beslispunten 2 en 3 komen te vervallen.

Ondertekend
Naam / fractie