T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

BURGER BELANGEN

Vragen Politieke avond 1 oktober 2024

Vaststelling bestemmingsplan De Ploen – Noord Duiven

1. Welke redenen zijn er naast de zienswijzen nog meer die geleid hebben tot het schrappen van de uitbereiding van het aantal woonwagenstandplaatsen? **T**
   De conclusie is getrokken dat de uitwerkingsbevoegdheid waarschijnlijk geen stand zal houden indien beroep aangetekend wordt. In combinatie met de ingediende zienswijze, het feit dat alle onderzoeken nog gedaan moeten worden en er nog een uitgebreid communicatie en participatie traject gevoerd moet worden, dat er toch nog een aparte procedure nodig is om een mogelijke uitbreiding te realiseren en het feit dat een beroep tegen de wijzigingsbevoegdheid ook het bestemmingsplan Ploen Noord zal vertragen zijn redenen dat de wijzigingsbevoegdheid geschrapt is.

2. Kunt u uitleggen hoe de procedure tot het uitbreiden van het aantal woonwagenstandplaatsen er uit ziet, nu deze dit bestemmingsplan zijn geschrapt? **T**
   We zijn, samen met Vivare, bezig met de voorbereidingen om te komen tot een startnotitie om het aantal standplaatsen uit te breiden en de bestaande locatie aan de Westsingel her in te richten inclusief een andere verkeersontsluiting. We hopen begin volgend jaar op basis van deze notitie keuzes te kunnen maken.

3. Wat betekent het loslaten van de Doelgroepenverordening voor het aantal sociale huurwoningen dat gerealiseerd gaat worden? **T**
   De Doelgroepenverordening wordt alleen op het gebruiksoppervlak losgelaten en er wordt op dat punt aansluiting gezocht bij de Woonstandaard 3.0. Daar is een bandbreedte in opgenomen. In de Doelgroepenverordening wordt een minimum gesteld binnen de bandbreedte van de Woonstandaard 3.0. Dit heeft geen gevolgen voor het aantal sociale huurwoningen.

4. Wat betekent het loslaten van de Doelgroepenverordening voor het aantal betaalbare koopwoningen laag dat gerealiseerd gaat worden? **T**
   De Doelgroepenverordening wordt alleen op het gebruiksoppervlak losgelaten voor een aantal specifieke woningen die zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Er wordt op die punten aansluiting gezocht bij de Woonstandaard 3.0. Daar is een bandbreedte in opgenomen. In de Doelgroepenverordening wordt een minimum gesteld binnen de

bandbreedte van de Woonstandaard 3.0. Dit heeft geen gevolgen voor het aantal betaalbare koopwoningen.

5. In de vormvrije M.E.R.-beoordeling (2.7.5.1) leest de fractie van BurgerBelangen dat het plangebied volledig wordt ontsloten via de Westsingel met een nog aan te leggen Verkeersregelinstallatie (VRI). Wat is het gevolg hiervan voor de doorstroming van het doorgaande verkeer op de Westsingel? **T**
   Dit wordt nader toegelicht in de zienswijzenota, paragraaf 2.2.1 onder a. Onderzoek heeft aangetoond dat de aansluiting van Ploen Noord geen directe nadelige gevolgen heeft voor de doorstroming en de aantrekkelijkheid van de Westsingel.

6. Waarom is de maximum snelheid op de eerst 100 meter van de ontsluitingsweg 50 km/u? **I** Waarom is niet de hele weg 30 km/u? **I**
   Daarvoor is gekozen omdat je anders van een 80 km weg direct op een 30 km weg terecht komt. Een geleidelijke overgang is verkeerskundig gezien gewenst.

7. In een eerdere verkeersanalyse (uitgevoerd door Sweco) is aangetoond dat bij de VRI Westsingel / Noordsingel op piekmomenten opstoppingen plaatsvinden. In de eerder genoemde vormvrije M.E.R.-beoordeling staat dat de verwachting is dat er een toename is van 910 motorvoertuigen per etmaal, waarvan 60% zich naar de VRI Westsingel / Noordsingel verplaatst. Kunt u op basis hiervan verduidelijken hoe tot de conclusie gekomen is (onder “Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling”) dat er geen knelpunten in de verkeersafwikkeling worden voorzien? **T**
   Met een vervolgstudie (SWECO, Netwerkanalyse verkeer 2022. NL22-648800269-36147, bij het bestemmingsplan gevoegd) zijn de netwerkeffecten van alle woningbouwlocaties bij elkaar (en in verschillende andere scenario’s) onderzocht. Dit ieder met hun eigen, meest geëigende aansluiting op het onderliggend wegennet. Daaruit is gebleken dat een aansluiting van Ploen-Noord geen directe nadelige gevolgen heeft voor de doorstroming en de aantrekkelijkheid van de Westsingel. De Intensiteit/Capaciteitsverhouding op wegvakniveau liggen voor de Westsingel, Oostsingel, Noordsingel en Rijksweg (West) lager dan 0,7. Wanneer dit cijfer hoger dan 0,7 ligt, is er pas sprake van een mogelijk knelpunt. Ook op kruispuntniveau zijn er geen directe nadelige gevolgen.

8. Op 22 september 2024 heeft de gemeenteraad een e-mail ontvangen van het bewonersoverleg Hogeweg e.o. Graag ontvangen wij van het College een reflectie op deze e-mail waarin het bewonersoverleg Hogeweg e.o. aangeeft dat de gemeenteraad niet volledig is geïnformeerd over de zienswijze van het bewonersoverleg. **P**

9. De gemeenteraad wordt met voorliggend raadsvoorstel gevraagd om een bestemmingsplan goed te keuren, terwijl voor het gebied nog een gebiedsvisie wordt geschreven. Past dit bestemmingsplan in de gebiedsvisie? **T**
   De gemeenteraad heeft op 7 juni 2022 besloten om de planvorming op te starten voor een beperkter aantal woningen (80 tot 100) op de gronden waarover de ontwikkelaar en de gemeente samen wel kunnen beschikken binnen de gehele Ploen Noord.
   Het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige opzet is zo gemaakt dat het plan op zichzelf kan worden uitgevoerd maar ook onderdeel kan uitmaken van een groter geheel. De gebiedsvisie zal derhalve aansluiten en voortborduren op het nu voorliggende

plangebied. Het is niet zo dat het laten doorgaan van de voorliggende ontwikkeling de verdere uitwerking van de gebiedsvisie in de weg zou staan.

10. De dichtstbijzijnde OV-verbinding van het plangebied ligt op 1200 meter (gerekend vanaf de rand van het plangebied). Wat doet het College om de auto-afhankelijkheid te doorbreken? **I**
    De fietsverbindingen vanuit de Ploen Noord naar het centrum en het station zijn korter en aantrekkelijker dan met een auto. De dichtstbijzijnde bushalte van Lijn 60 ligt op ongeveer 450 meter van de rand van het plangebied en de dichtstbijzijnde van lijn 61 ligt op ongeveer 550 meter van de rand van het plangebied.