Datum vergadering	24 november 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 't Killetje 4A Breskens.
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Op 28 april 2022 is het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van één woning mogelijk op het perceel ’t Killetje 4A te Breskens. Hiervoor wordt een bestaande, ongebruikte, bouwtitel uit het plangebied gebruikt en deze wordt expliciet vastgelegd op het perceel ’t Killetje 4A te Breskens. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er 2 twee zienswijzen binnengekomen. Deze worden beantwoord in de voorgestelde notitie ‘beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’. Het wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 28 april 2022 is het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van één woning mogelijk op het perceel ’t Killetje 4A te Breskens. Hiervoor wordt een bestaande, ongebruikte, bouwtitel uit het plangebied gebruikt en deze wordt expliciet vastgelegd op het perceel ’t Killetje 4A te Breskens.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ is op 28 april 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De publicatie heeft plaatsgevonden via het Gemeenteblad, het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ is digitaal gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en fysiek ter inzage gelegd in het Klant Contact Centrum van de gemeente Sluis. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante wettelijke vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan
Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven aanleiding op het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Hiervoor wordt verwezen naar de voorgestelde notitie ‘beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’ die als bijlage c bij dit voorstel is gevoegd.

Uw raad heeft in uw vergadering van 23 juni 2022 een amendement aangenomen bij het voorstel omtrent het bestemmingsplan ‘Zwinstraat 11 Retranchement/ Cadzandseweg Nieuwvliet’ waarin opgenomen is dat de nieuwbouwwoningen in dat plan uitsluitend gebruikt mogen voor permanente bewoning. Om te zorgen voor consequente besluitvorming stellen wij voor om dit ook als ambtshalve wijziging door te voeren in deze procedure. Dit is zodoende als zodanig opgenomen in de voorgestelde notitie ‘beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’. Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat dezelfde juridische bezwaren bestaan tegen deze ambtshalve aanpassing zoals wij deze hebben toegelicht bij de bespreking van het amendement bij het dossier ‘Zwinstraat 11 Retranchement/ Cadzandseweg Nieuwvliet’.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling. Lettende op het bovenstaande wordt door ons voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Anterieure overeenkomst
Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten ten aanzien van het kostenverhaal. Deze is door beide partijen ondertekend, waardoor het kostenverhaal verzekerd is en hier geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ gewijzigd vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. ontwerpbestemmingsplan 't Killetje 4A Breskens;
b. ingediende zienswijzen (geanonimiseerd);
c. voorgestelde notitie 'beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.; 11 oktober 2022

gelet op artikel 3.1 Wro en het bepaalde in Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a) de overwegingen uit de notitie ‘beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’ behorende bij het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ over te nemen;
b) het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Killetje 4A Breskens’ bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
c) geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn;
d) het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkilletje4A-VG01.

Sluis, 24 november 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue