220823 Planning ontwikkeling locatie dienstencentrum Staphorst - Vechthorst

JN
Wijziging 3: 25-05-22
Wijziging 4: 23-08-22

[CONCEPT]
Planning|Vechthorst - Ontwikkeling locatie dienstencentrum te Staphorst

KLEISSEN BOUWMANAGEMENT EN ADVIES
#HOUDBAREHUISVESTING

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1	**RAADSBESLUIT MODEL 2D -> GO**	0 dagen	din 12-4-22	din 12-4-22
2	**OPSTELLEN REALISATIEOVEREENKOMST**	94 dagen	din 12-4-22	vri 9-9-22
3	**opstellen concept realisatieovereenkomst (Kleissen)**	29 dagen	din 12-4-22	vri 20-5-22
4	**bespreken en aanpassing tussenversies**	25 dagen	maa 23-5-22	vri 24-6-22
5	**realisatieovereenkomst definitief maken**	30 dagen	maa 27-6-22	vri 26-8-22
6	**toetsing overeenkomst (extern) VH**	10 dagen	maa 29-8-22	vri 9-9-22
7				
8	**STEDENBOUWKUNDIG MODEL 2D+ -> OPTIMALISATIES UITWERKEN N.A.V. RAADSBESLUIT 12-4**	84 dagen	din 12-4-22	vri 26-8-22
9	**toepassen verkeersveiligheidsmaatregelen**	34 dagen	din 12-4-22	vri 27-5-22
10	**ontsluiting afwegen Ebbinge Wubbenlaan**	20 dagen	maa 2-5-22	vri 27-5-22
11	**terrein (groeninvulling, spelfunctie, positie trafo)**	25 dagen	maa 30-5-22	vri 1-7-22
12	**woning differentiatie onderzoeken + uitkomst delen met raad**	10 dagen	maa 15-8-22	vri 26-8-22
13				
14	**BEELD- EN KWALITEITSPLAN MAKEN (KAW)**	15 dagen	maa 13-6-22	vri 1-7-22
15				
16	**GLOBAAL P.V.E. VECHTHORST OPSTELLEN**	15 dagen	woe 5-10-22	din 25-10-22
17				
18	**UITWERKING INDELING/ ENTREE/ M2 BVO VAN DIENSTENCENTRUM (schetsniveau)**	40 dagen	maa 9-5-22	vri 1-7-22
19	**uitwerking indeling/ entree/ m2 bvo van dienstencentrum op schetsniveau**	30 dagen	maa 9-5-22	vri 17-6-22
20	**participatietraject gebruikers**	30 dagen	maa 23-5-22	vri 1-7-22
21				
22	**UITWERKING ERFPACHTCONSTRUCTIE**	74 dagen	din 12-4-22	vri 22-7-22
23	**rekenmodel**	19 dagen	din 12-4-22	vri 6-5-22
24	**taxatie + toetsing extern**	25 dagen	maa 9-5-22	vri 10-6-22
25	**uitwerken financiële kaders**	30 dagen	maa 13-6-22	vri 22-7-22
26	- canon	30 dagen	maa 13-6-22	vri 22-7-22
27	- huur	30 dagen	maa 13-6-22	vri 22-7-22
28	**- huurovereenkomst / huurtermijn / overige huurcondities**	30 dagen	maa 13-6-22	vri 22-7-22
29	- BTW / overdrachtsbelasting	30 dagen	maa 13-6-22	vri 22-7-22
30	**jaarlijkse gemeentelijke bijdrage**	5 dagen	maa 18-7-22	vri 22-7-22
31	**demarcatie casco oplevering vastleggen**	5 dagen	maa 18-7-22	vri 22-7-22
32	**erfpacht overeenkomst**	40 dagen	maa 30-5-22	vri 22-7-22
33				
34	**ONDERZOEKEN T.B.V. BESTEMMINGSPLANPROCEDURE**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
35	**flora en fauna**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
36	**asbestinventarisatie**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
37	**archeologisch onderzoek**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
38	**watertoets**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
39	**veiligheidscirkels**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
40	**geluid**	95 dagen	woe 25-5-22	din 25-10-22
41	***opstart bestemmingsplanprocedure (na 4 oktober)***			
42				
43	**TOETSING BIJ OMGEVINGSKAMER (OK) + route College / Raad / RvC VH**	83 dagen	maa 13-6-22	don 27-10-22
44	**stukken gereed maken (model 2D plus en beeld- en kwaliteitsplan)**	20 dagen	maa 13-6-22	vri 8-7-22
45	**quick-scan voorbereiden**	20 dagen	maa 13-6-22	vri 8-7-22
46	**indiening**	0 dagen	maa 11-7-22	maa 11-7-22
47	**toelichting in OK**	2 wkn	maa 11-7-22	vri 22-7-22
48	**toetsing en advies OK (in college)**	3 wkn	maa 11-7-22	vri 19-8-22
49				
50	**voorbereiden raadsvoorstel**	0 dagen	maa 29-8-22	maa 29-8-22
51	**besluit raadsvoorstel in College B&W**	0 dagen	din 6-9-22	din 6-9-22
52	**informerende behandeling raad**	0 dagen	din 6-9-22	din 6-9-22
53	**opiniërende behandeling raad**	0 dagen	din 20-9-22	din 20-9-22
54				
55	**behandeling in MT / Directie VH**	5 dagen	maa 26-9-22	vri 30-9-22
56	**besluitvormende behandeling raad**	0 dagen	din 4-10-22	din 4-10-22
57	**behandeling in RvC Vechthorst**	0 dagen	don 27-10-22	don 27-10-22
58				
59	**TRAFO**	72 dagen	maa 6-6-22	woe 5-10-22
60	**afstemming met Enexis**	5 dagen	maa 6-6-22	vri 10-6-22
61	**offerte aanvragen**	5 dagen	maa 27-6-22	vri 1-7-22
62	**opdrachtverlening**	0 dagen	woe 5-10-22	woe 5-10-22
63				
64	**COMMUNICATIE**	66 dagen	maa 9-5-22	din 30-8-22
65	**nieuwbrief door gemeente naar buurt, gebruikers en overige betrokkenen**	10 dagen	maa 9-5-22	vri 20-5-22
66	**nieuwbrief door gemeente naar buurt, gebruikers en overige betrokkenen**	5 dagen	maa 18-7-22	vri 22-7-22
67	**verkeersveiligheidsonderzoek en plan ontsluitingen delen met buurt**	0 dagen	din 30-8-22	din 30-8-22
68	**inloopavond (buurt en betrokkenen) vòòr start bestemmingsplanprocedure**	0 dagen	din 30-8-22	din 30-8-22

