



Raadsvergadering
28 september 2021

Agendapunt 5
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2021;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is het planologisch kader te herzien voor huisvesting van arbeidsmigranten en voor bijzondere woonvormen;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPPLU2021-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in bijlage I, Nota van zienswijzen, bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat voor zover de overwegingen in de Nota van zienswijzen nopen tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het plan, deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage II behorende bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de rijksdiensten belast met de directe belangen van het Rijk;

dat ambtshalve overwegingen nopen tot een wijziging in de regels ten opzichte van het ontwerp van het plan, zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat er geen bouwplan is op grond waarvan kostenverhaal aan de orde is;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPPLU2021-VA01;

21.44

Raadsvergadering
28 september 2021

Agendapunt 5
DR

b e s l u i t :

- 1 vast te stellen bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, en 1 van de indieners van zienswijzen tegemoet te komen door gewijzigde vaststelling zoals aangegeven in deze bijlage;
- 2 de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende bijlage I;
- 3 vast te stellen bijlage II bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;
- 4 Met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPPLU2021-VA01;
- 5 geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 28 september 2021

De raad voornoemd,


voorzitter.


griffier.