

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 26 mei 2025

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
C. Schmidt, restauratie-architect
J. Schatorjé, cultuurhistoricus
F. Dings, plv. secretaris
S. van Vlodrop, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	wijzigingen vergunning		
	Locatie:	Swalmerstraat 50 Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2025-00000963		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 mei 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord De commissie merkt op dat de wijzigingen met uitzondering van de nieuwe meterkasten in de entreehal géén verslechtering van het plan zijn. Volgens de toelichting bij de aanvraag wordt de monumentale vloer niet aangetast.			
2.	Ow-activiteit:	Vervangen deur en onderhoud bij kozijn		
	Locatie:	De Weerd 4, 6041 TK Roermond (St. Jozefkapel)		
	Gebied:	Normaal / GM		
	Zaaknummer:	Z2025-00000922		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 mei 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord In beginsel gaat herstel van de historische deur voor vernieuwing. Op basis van de aangeleverde stukken is niet te beoordelen waarin de schade van de deur in kwestie bestaat en er sprake is van noodzaak tot vervanging. De gevolgen voor het monument zijn niet in te schatten door de commissie. De commissie vraagt een advies van de Monumentenwacht over de vervanging en het onderhoud. Hierbij moet de schade duidelijk zijn uitgewerkt. Aan de hand van het advies van de Monumentenwacht kan het plan verder uitgewerkt worden, waarbij ook materialisering en horizontale en verticale detailtekeningen van het kozijn gevraagd worden.			
3.	Ow-activiteit:	plaatsen fietsenstalling		
	Locatie:	Monseigneur Driessenstraat 6, 6043CV Roermond		
	Gebied:	Normaal		

	Zaaknummer:	Z2025-00000174		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025		
	Toelichting:	Aanv.		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord De commissie kan op zich instemmen met het bouwwerk, echter niet met de positie. Het stedenbouwkundig advies moet gevolgd worden voor de positionering. De commissie vraagt tevens om aangepaste tekeningen, waarbij de situatie goed wordt uitgewerkt, zodat de hoogteverschillen in het terrein en bereikbaarheid van het gebouw zichtbaar worden.			

4.	Ow-activiteit:	verbouw en uitbreiding woning		
	Locatie:	Oude Roermondseweg 161, 6049AD Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00000352		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	18 apr. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 november 2024	-	
	Toelichting:	-	-	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	26 mei 2025		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

5.	Ow-activiteit:	nieuwbouw woonhuis		
	Locatie:	Techelkuylen ongenummerd (kavel E6) H3045, 6042TC Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00002260		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 dec. 2024		
	Eerder behandeld op:	24 feb. 2025	28 apr. 2025	12 mei 2025 26 mei 2025
	Toelichting:	-	-	Opdr. -
	<u>Advies:</u> Akkoord De commissie kan instemmen met het voorstel voor het gebruik van aluminium kozijnen.			

6.	Ow-activiteit:	pand wijzigen naar woning en vernieuwen kozijnen		
	Locatie:	Marktstraat 6, 6071JE Swalmen		
	Gebied:	Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2025-00000394		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	28 apr. 2025	26 mei 2025	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

7.	Ow-activiteit:	plaatsen dakkapel (gewijzigd bouwplan)		
-----------	----------------	---	--	--

	Locatie:	Lisa Dahmen - Ottenheimstraat 20, 6045KX Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00000659		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 mrt. 2025		
	Eerder behandeld op:	14 apr. 2025	26 mei 2025	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord			

8.	Ow-activiteit:	plaatsen betonschutting		
	Locatie:	Raaystraat 10, 6071NC, Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00000041		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	31 mrt. 2025	12 mei 2025	26 mei 2025
	Toelichting:	-	Arch.	-
	Advies: Akkoord <u>Opmerking:</u> De commissie kan instemmen met de voorgestelde betonmuur indien deze aan beide zijden wordt ingekleed met groen. Daarbij merkt ze op dat het in standgehouden dient te worden zolang de muur staat, een betonmuur zonder groene inkleding waarbij dit niet afgedwongen wordt voldoet niet aan redelijke eisen van welstand en is in ernstige mate beeld verstorend in het buitengebied.			

9.	Ow-activiteit:	bouwen woning		
	Locatie:	Sint Bansweg ong, kavel E3, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2025-00000845		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	14 jul. 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 apr. 2025		
	Eerder behandeld op:	12 mei 2025		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

De plv. secretaris,

F. Dings / S. van Vlodrop