



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Met deze brief informeren wij u dat ons college van B&W op 27 juni 2023 heeft besloten tot het ter inzage leggen van nieuwe criteria voor energie opwekkende panelen in rijksbeschermd stadsgezichten en op monumenten (bijlage 1). Met energie opwekkende panelen worden zonnepanelen, zonnecollectoren en andere energieopwekkende velden bedoeld.

De criteria zijn opgesteld ter vervanging van de huidige criteria in de Welstandsnota Rotterdam. Het toetsingskader voor aanvragen voor energie opwekkende panelen in rijksbeschermd stadsgezicht en op monumenten wordt met de nieuwe criteria verruimd. Tijdens de terinzagelegging die 6 weken duurt, hebben belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze in te dienen, voordat de (eventueel daarop aangepaste) nieuwe criteria ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

In het Coalitieakkoord 2022-2026 (Eén stad) is het doel opgenomen om, als de karakteristieke waarden het toelaten, de mogelijkheden voor energie opwekkende panelen op monumenten en op gebouwen in rijksbeschermd stadsgezichten te verruimen, en daarvoor zo nodig de Welstandsnota Rotterdam aan te passen. De doelstelling komt ook tegemoet aan de toenemende vraag van eigenaren van gebouwen in rijksbeschermd stadsgezichten en van monumenten om energie opwekkende panelen toe te passen.

Toelichting:

Bijgesloten vindt u de voorgestelde nieuwe criteria voor energie opwekkende panelen in rijksbeschermd stadsgezichten en op monumenten. Deze versie gaat ter inzage. Op dit moment is het al mogelijk om energie opwekkende panelen in rijksbeschermd stadsgezichten en in veel gevallen ook op monumenten te plaatsen. In de huidige situatie kan dat in rijksbeschermd stadsgezichten op achterdaken en zijdaken die niet naar het openbaar gebied zijn gekeerd. Daken aan de voorzijde en daken



aan de zijkant die gekeerd zijn naar openbaar gebied, zijn nu uitgesloten van deze mogelijkheid.

Op monumenten is elke aanvraag maatwerk, per geval wordt gekeken wat mogelijk is zonder de monumentale waarde aan te tasten. Dit leidt nu al in veel gevallen tot het plaatsen van energie opwekkende panelen.

De essentie van de verruiming van het beleid is dat met een set basis criteria het altijd mogelijk is energie opwekkende panelen te plaatsen. Voldoet een plan aan de nieuwe set criteria, dan is het sowieso goed. Het uitgangspunt is zwarte panelen. Alleen op solitaire monumenten en solitaire panden in beschermde stadsgezichten geldt dat de kleur van de panelen is afgestemd op de kleur van het dakvlak. Dit is alleen van toepassing op panden waarbij geen sprake is van een ensemble waar ook aaneengesloten woningen onderdeel van uitmaken.

Uitzonderingen die de beeldkwaliteit meer ten goede komen dan de minimale norm die in de nieuwe criteria wordt gesteld, kunnen altijd ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie voor Welstand en Monumenten. Dat gebeurt op basis van de regel dat bij innovatieve oplossingen die wezenlijk bijdragen aan verduurzaming en beeldkwaliteit van monumenten en rijksbeschermd stadsgezichten, incidenteel van de criteria kan worden afgeweken.

Periode terinzagelegging

Ingangsdatum van de terinzagelegging is na de periode van de zomervakantie, op 21 augustus. De voorgestelde nieuwe criteria liggen vervolgens zes weken ter inzage (tot 2 oktober). Eventuele zienswijzen worden afgewogen, waarna de definitieve versie van de nieuwe criteria door ons college aan uw raad wordt aangeboden voor vaststelling. Tegen de vaststelling staat geen bezwaar en/of beroep open.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan deze post zijn geen financiële consequenties verbonden.

Conform artikel 12, lid 4 van de Woningwet worden ingezetenen en belanghebbenden door de gemeenteraad bij de voorbereiding van criteria voor welstand betrokken. Een welstandsnota, en een aanpassing daarvan, doorloopt de inspraakprocedure volgens de gemeentelijke inspraakverordening.

Na vaststelling door uw raad gelden de nieuwe criteria als toetsingskader voor de Commissie voor Welstand en Monumenten voor het uitvoeren van haar taak van het adviseren van ons college over het al dan niet verlenen van omgevingsvergunningen in rijksbeschermd stadsgezichten en voor monumenten.

Na vaststelling volgt een communicatietraject om bewoners te informeren over de verruiming van energie opwekkende panelen op erfgoed.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb