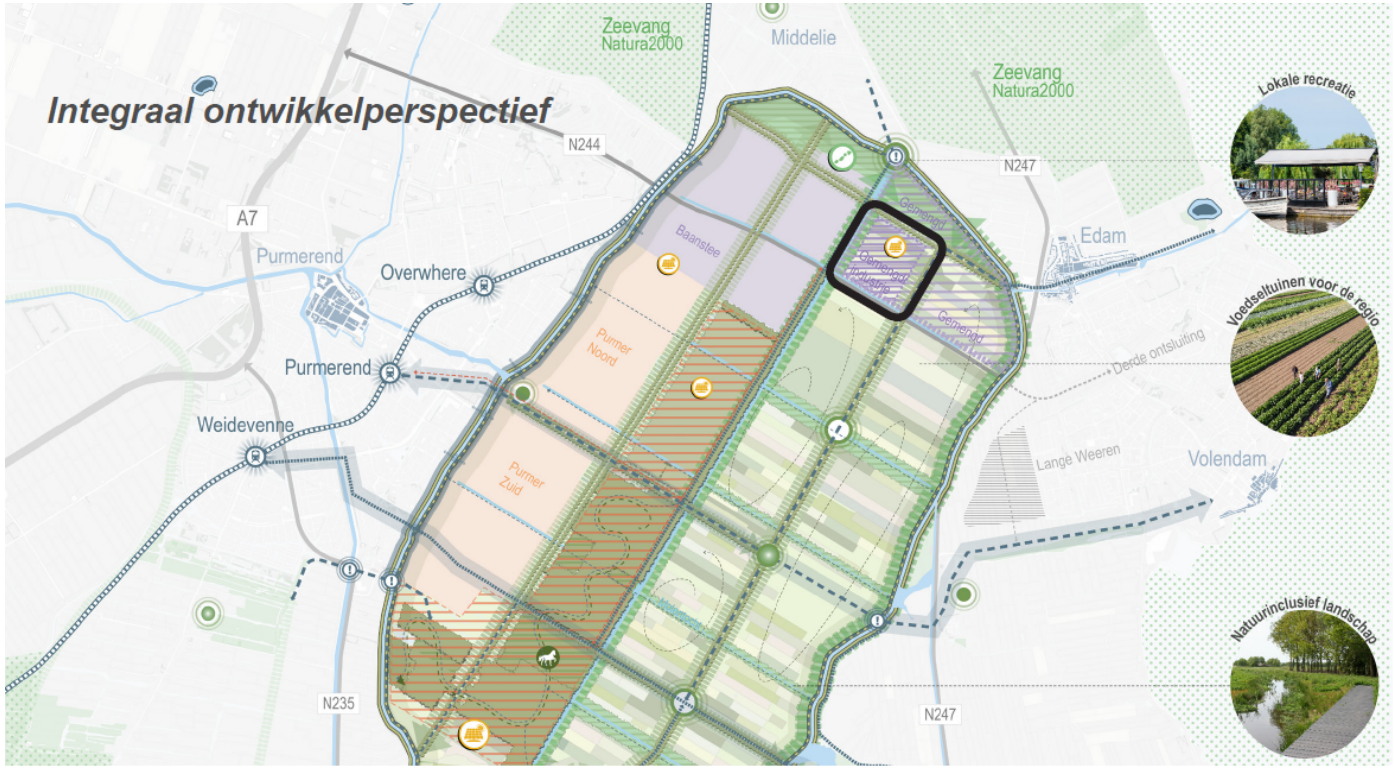
Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Integraal ontwikkelperspectief



AGENDA

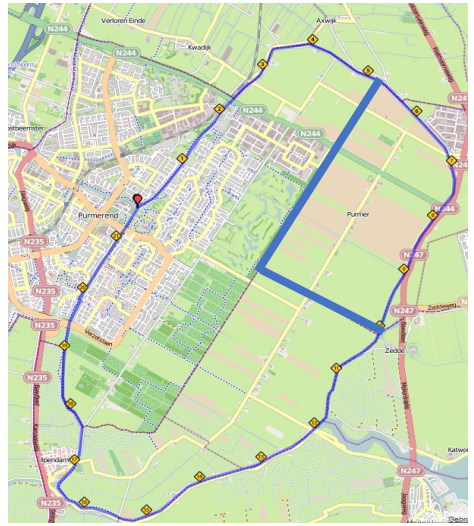
Omschrijving	
Terugblik	Paola
Project De Purmer	Pim
Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg	Paola

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Even terug: Uitdagingen

- April 2023 laatste bijpraatsessie.
  - Wat zijn de grootste uitdagingen?
    - Transformeren
      - Integraliteit borgen via ontwikkelkader
      - Stimuleren van ontwikkeling per cluster
      - Inspringen op kansen
      - Rol bepalen van de gemeente
    - Relatie Julianaweg en De Purmer
      - Transformatie Julianaweg kan pas ná verhuizing (naar Purmer)
      - (on)zekerheden voor bedrijven in tussentijd
    - Energie en Duurzaamheid
      - Duurzaamheidseisen versus toekomstige verhuizing
      - Energie behoefte versus aanbod voor De Purmer
    - Hoe gaan we om met de rest van het WvG gebied?
    - Inzicht in Slobbeland: wanneer/wat/waar en hoe





Even terug:
Welke stappen (op hoofdlijnen) zijn er nodig voorafgaand aan ontwikkelen?

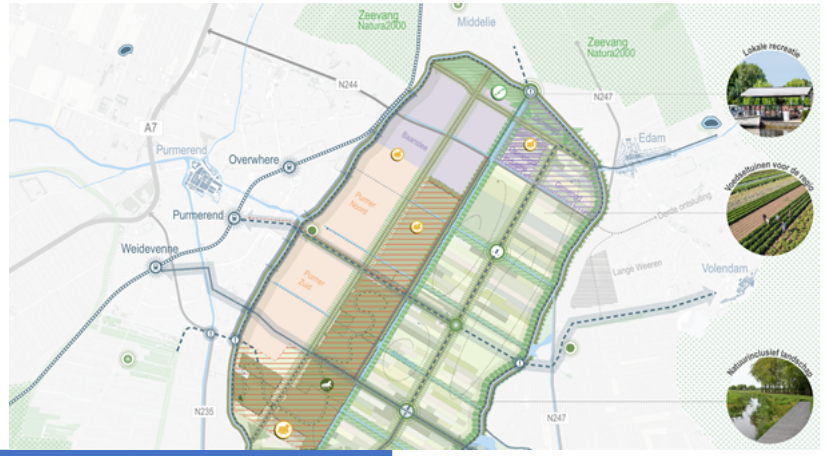


Gemeente EDAM VOLENDAM

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

De Purmer

AGENDA
stand van zaken De Purmer



Omschrijving	
Gronden westelijk deel De Purmer	Pim
Gronden noordoostelijk deel De Purmer	Pim
Lopende onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan/omgevingsplan	Pim
Toelichting concept stedenbouwkundigplan	Bureau Rogg (Richard)
Concept planning	Pim

Gemeente EDAM VOLENDAM

Gronden westelijk deel

- Taxaties zijn uitgevoerd;
- Concept taxatierapport deze week;
- Onderhandelingen worden voorbereid



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Gronden noordoostelijk deel

- Taxatie is uitgevoerd;
- Taxatierapport ontvangen;
- Onderhandelingen worden voorbere



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Stand van zaken onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan/omgevingsplan

Onderzoeken/ adviezen	Adviesbureau	Stand van zaken
Archeologische onderzoek	Argo	Uitgevoerd (geen vervolg actie)
Milieu onderzoeken (MER- procedure)	Tauw	Reeds opdracht gegeven
Flora- en faunaonderzoek	Antea	Onderzoek loopt. Vooralsnog geen bijzonderheden
Stikstof berekeningen	Antea	Berekeningen zijn binnen en dit is een aandachtpunt.
Verkeersonderzoeken	Goudappel	Rapport is ontvangen
Geotechniek	Koops	Offerte ontvangen
Grondonderzoeken	?	Offertes ontvangen
Advies Hoogheemraadschap		Advies ontvangen en opgenomen in het plan.
Advies Liander (nieuw netwerkstation)		Locatie ntb

Gemeente EDAM VOLENDAM

Toelichting concept stedenbouwkundigplan westelijk deel



DE PURMER

Presentatie

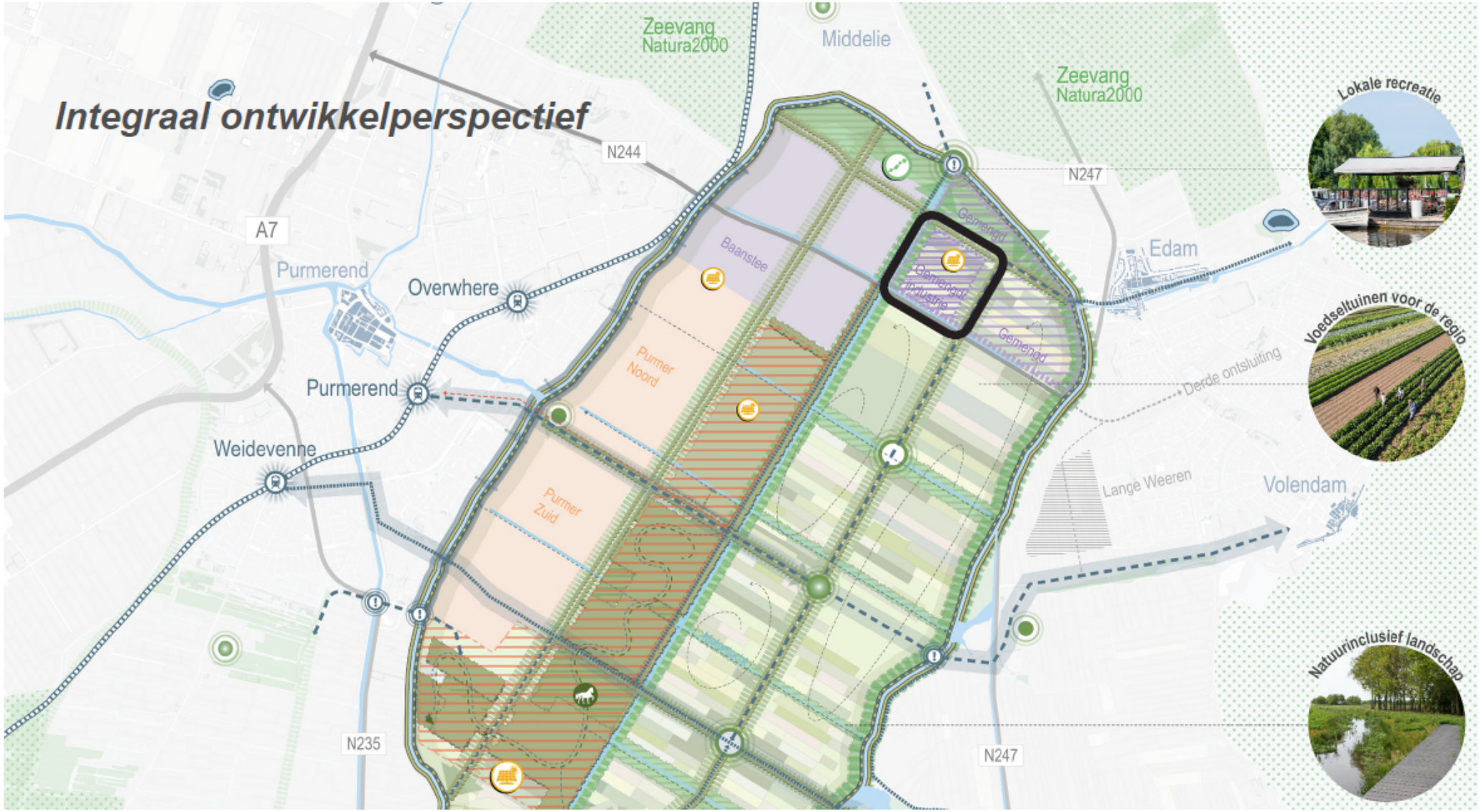
12 september 2023

RRog
stedenbouw en landschap

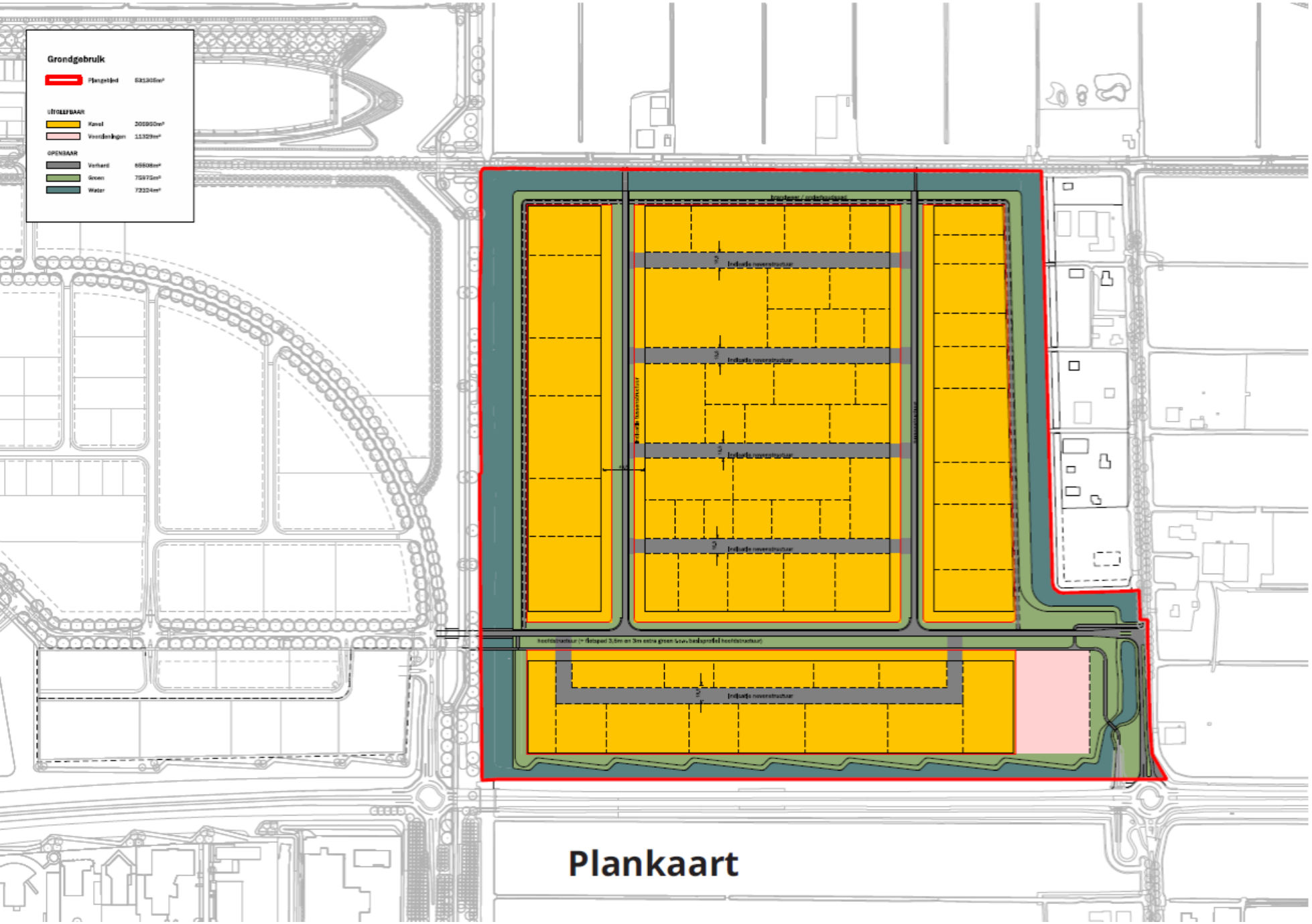
Gemeente
EDAM
VOLENDAM



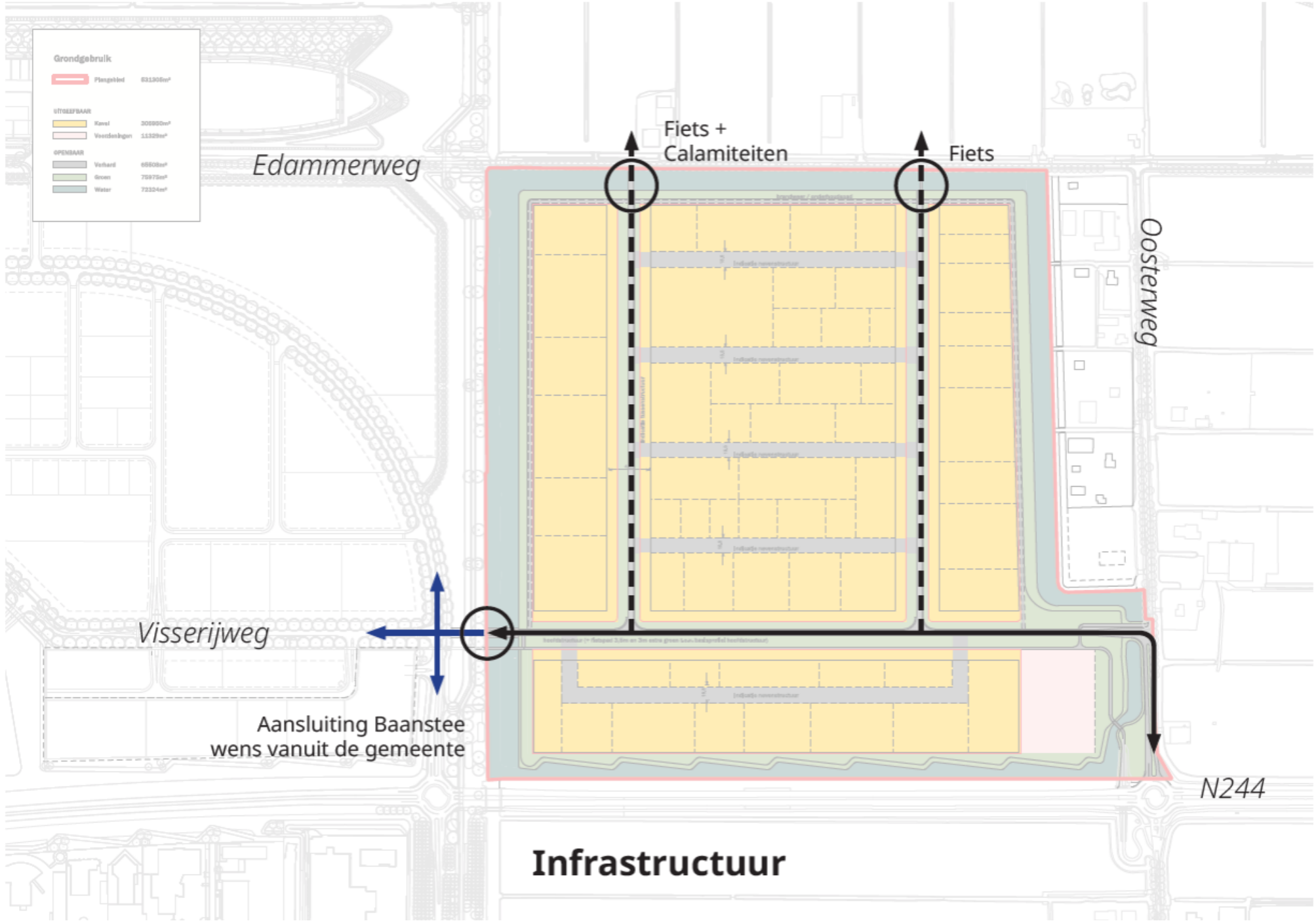
Locatie plangebied De Purmer



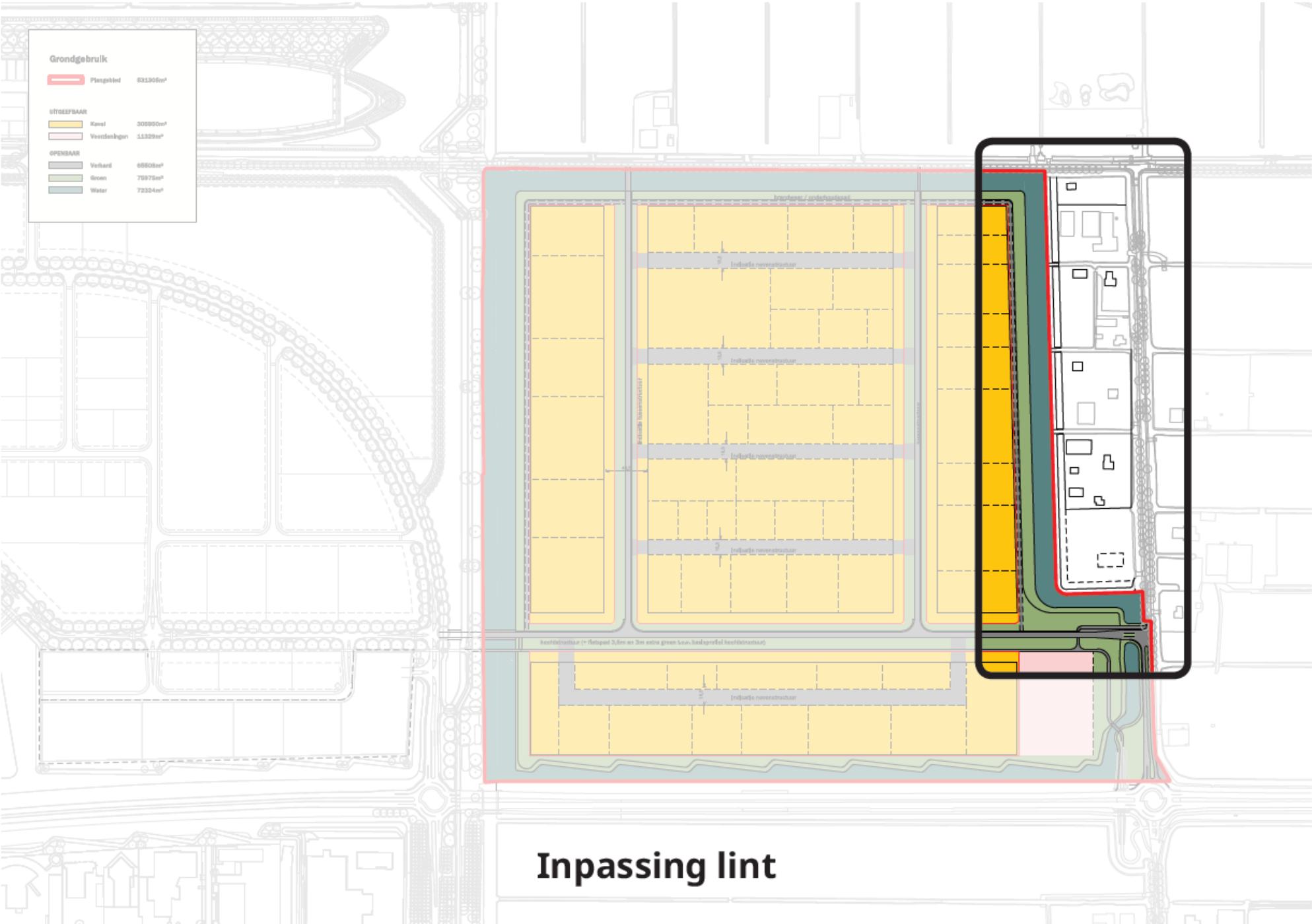
Integraal ontwikkelperspectief



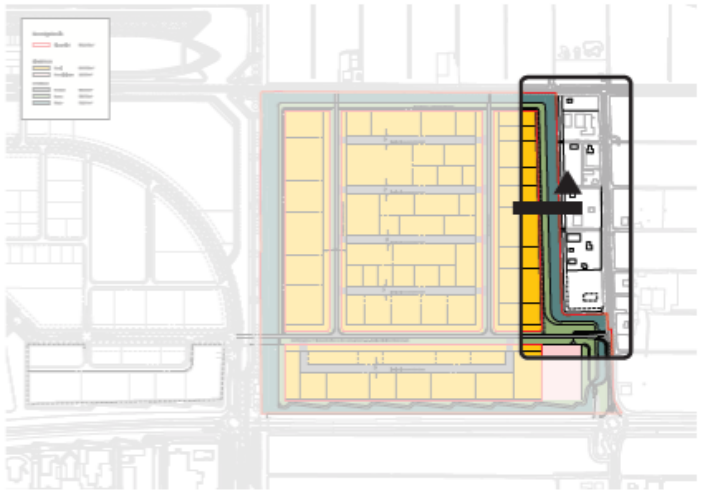
Optimalisatie:
Waterbergingsopgave
elders in het WVG-gebied.

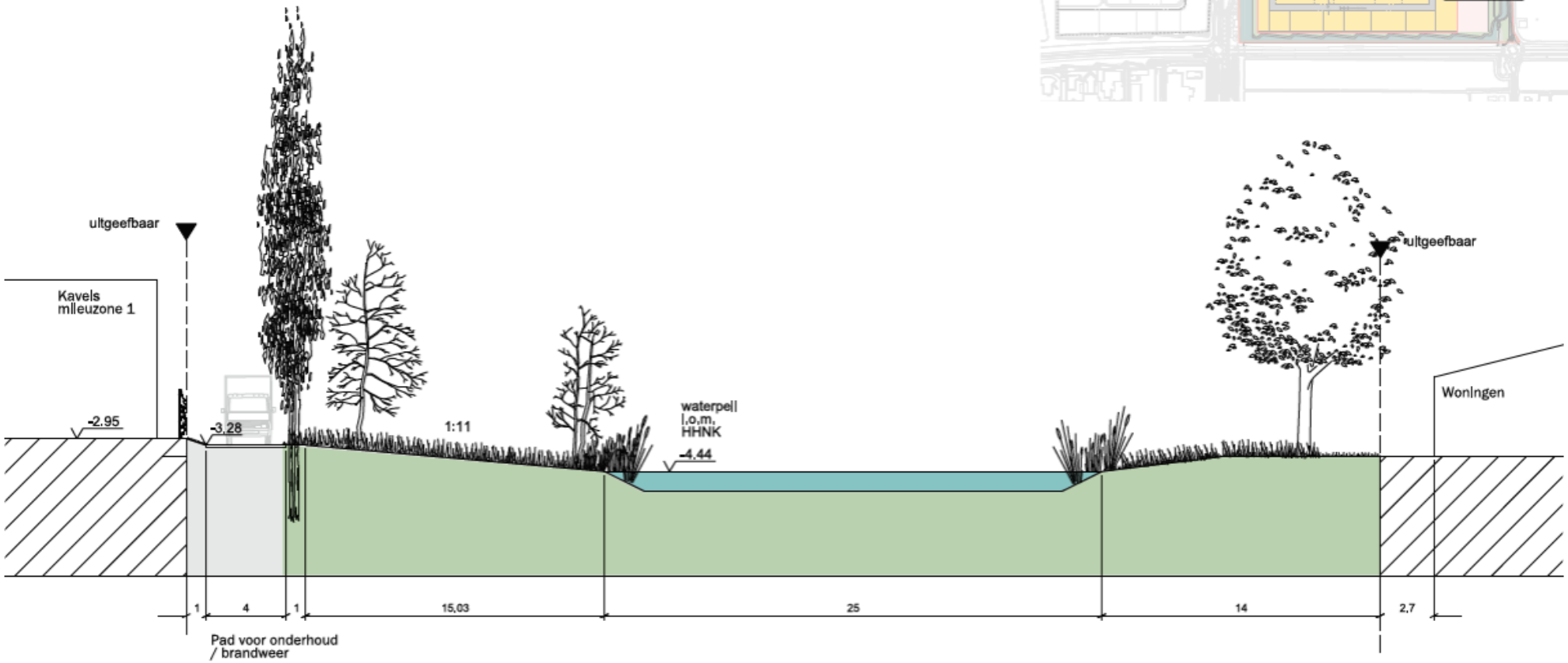


Infrastructuur

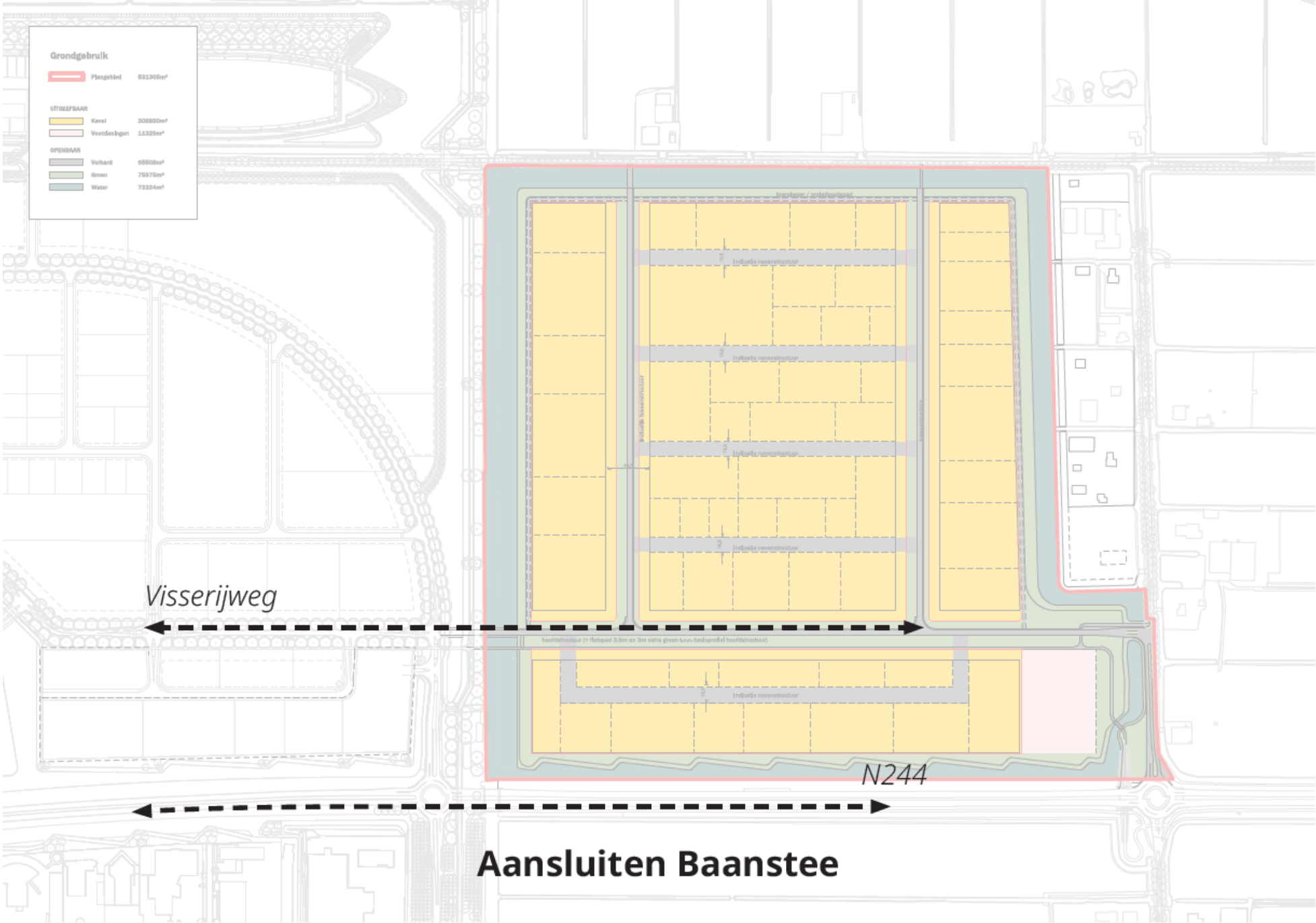


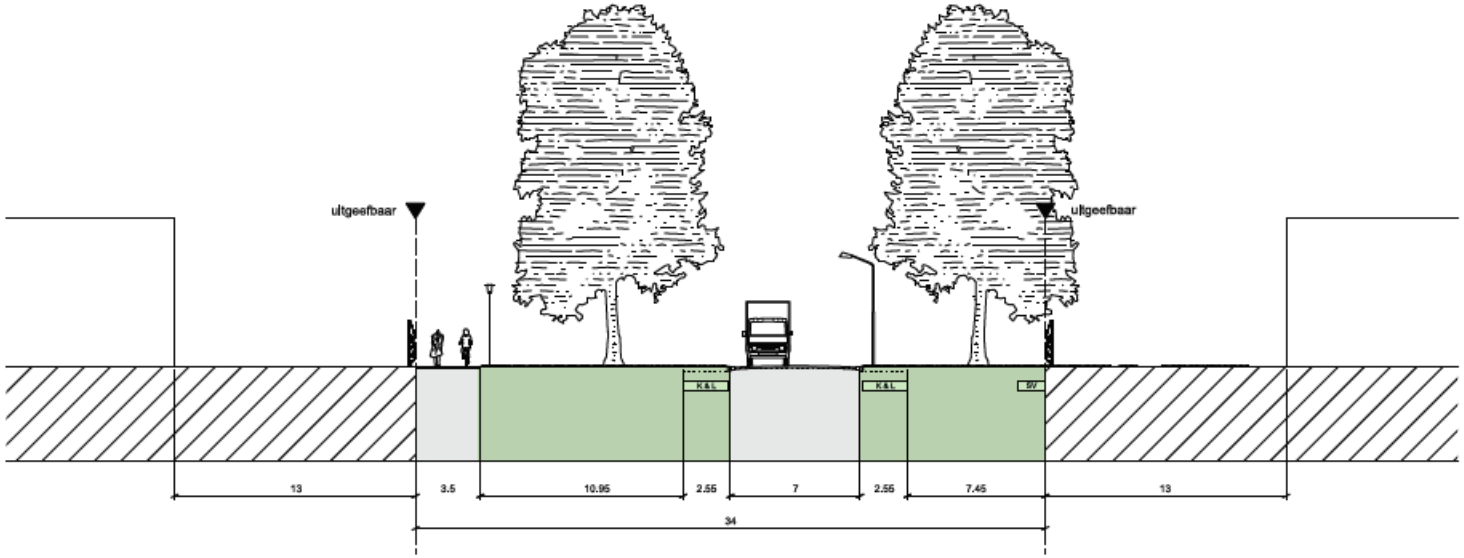
Inpassing lint



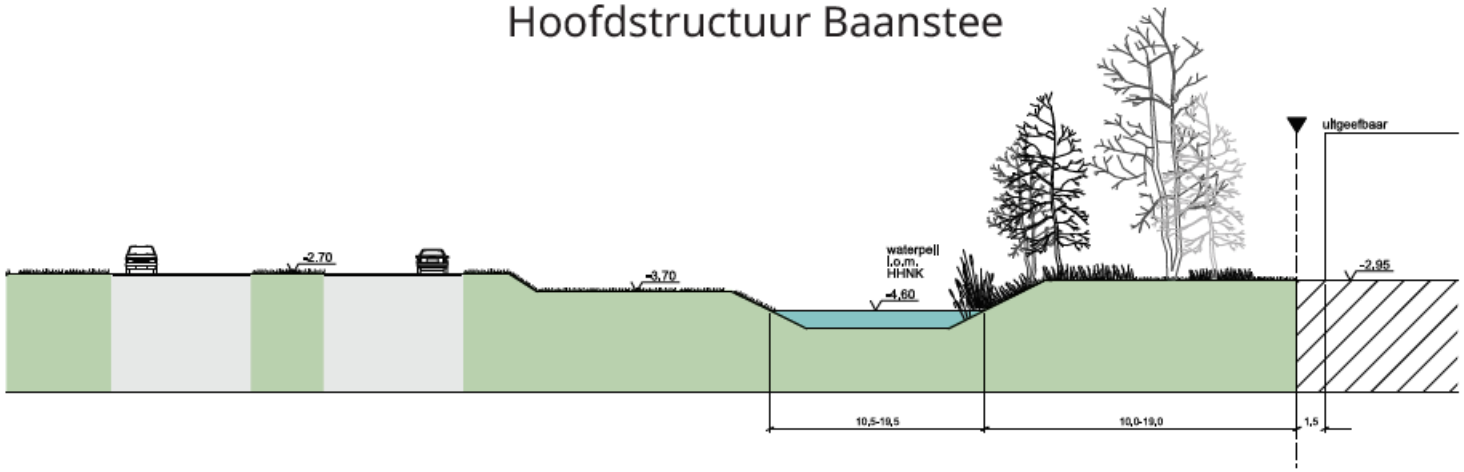


Inpassing lint


Grondgebruik
Plangebied 631306m²
UITGEEFBAAR
Kavel 306950m²
Voordelingen 11329m²
OPENBAAR
Verhard 65808m²
Groen 75975m²
Water 72324m²
Visserijweg
N244
Aansluiten Baanstee

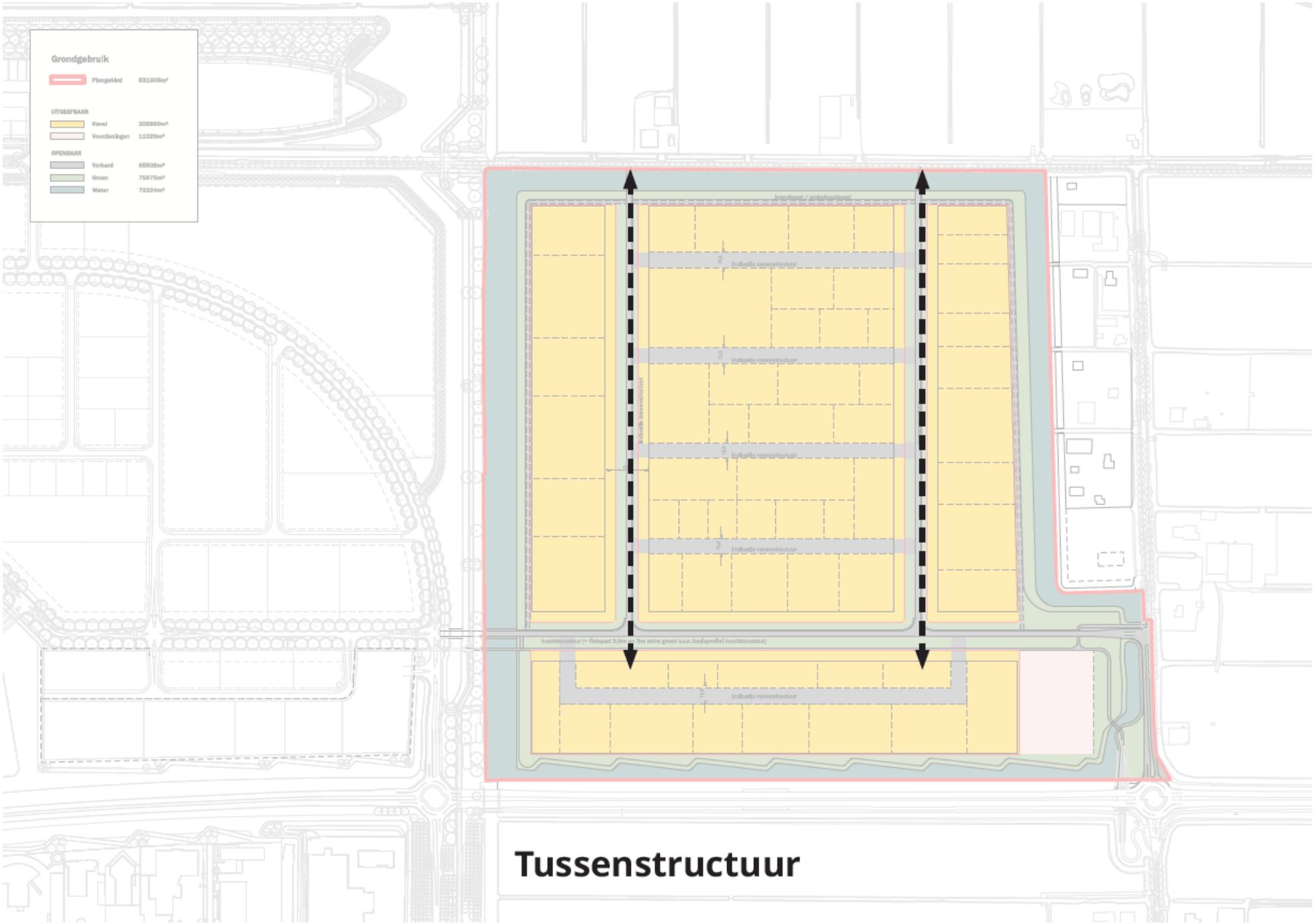


Hoofdstructuur Baanstee

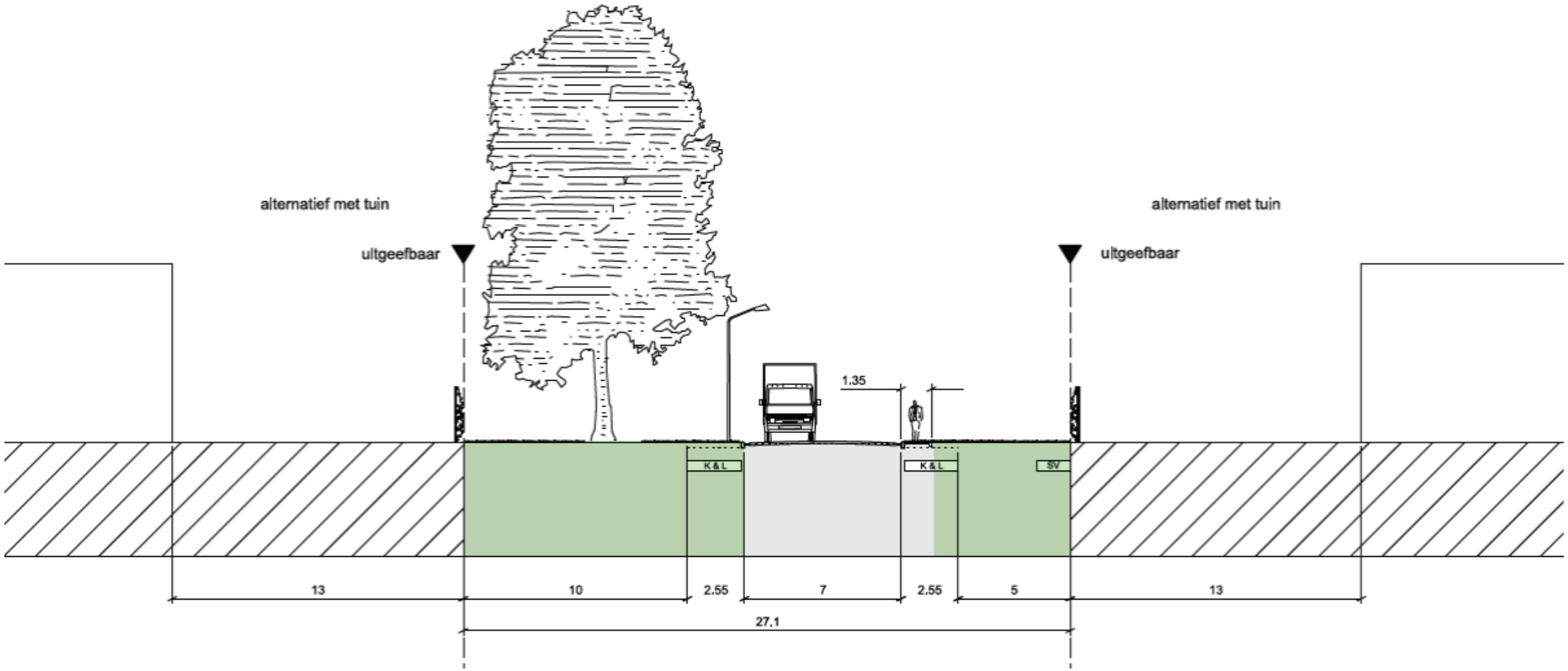


Profiel provinciale weg (N244)

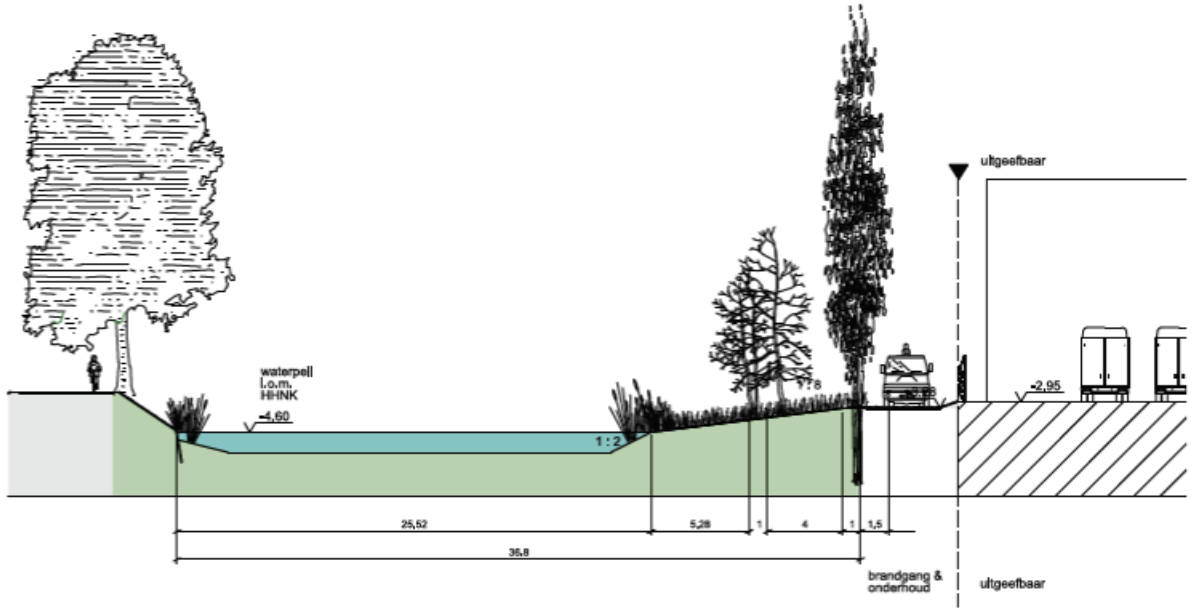
Aansluiten Baanstee



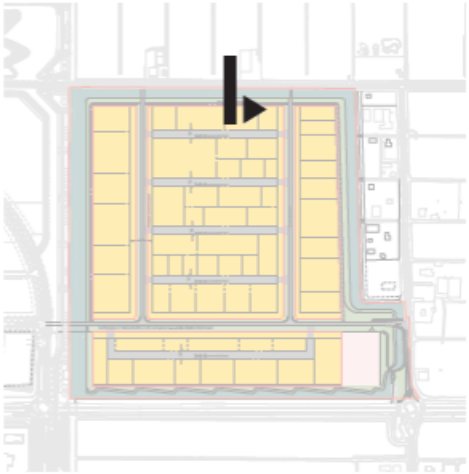
Tussenstructuur

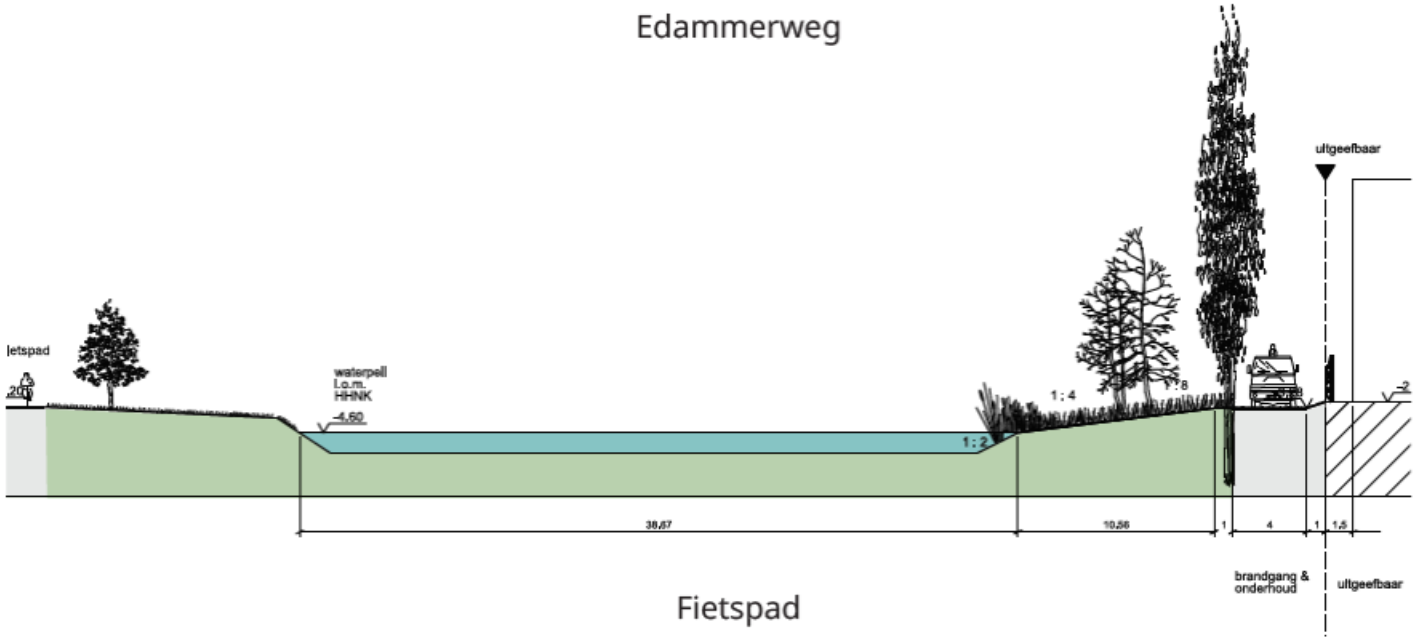


Profiel tussenstructuur

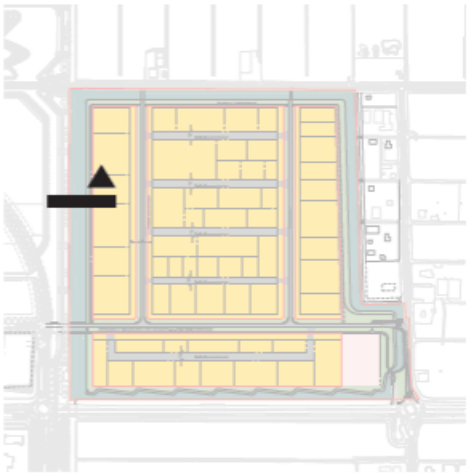


Edammerweg



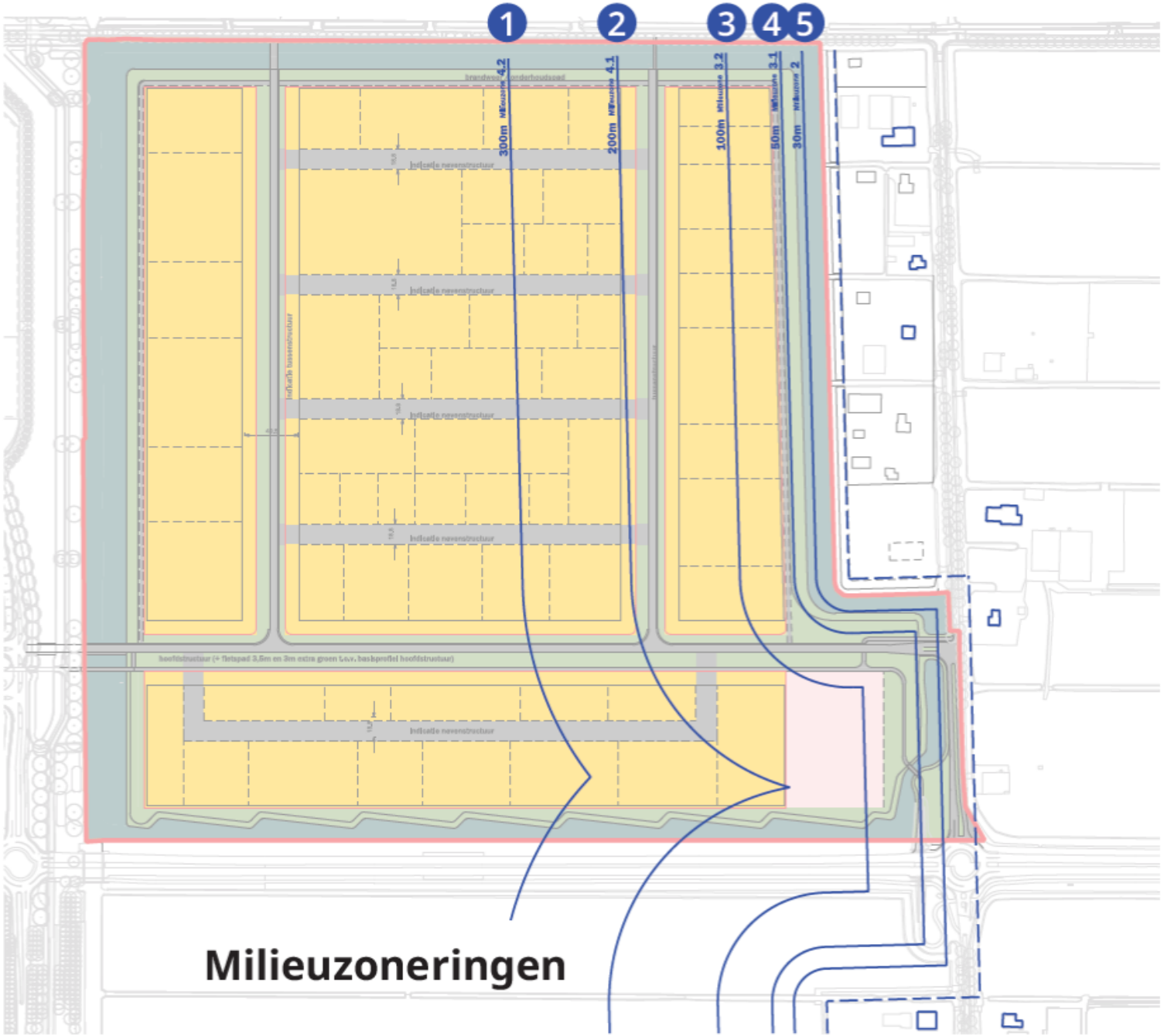


Fietspad



Watercompensatie en natuurlijke oevers

1. Milieuzone 4.2 300m
2. Milieuzone 4.1 200m
3. Milieuzone 3.2 100m
4. Milieuzone 3.1 50m
5. Milieuzone 2 30m



Vraag vanuit de raad
Indicatie/ optioneel (oostelijk deel 73ha)



Omschrijving	
RKAV	11ha
Een stadion	4,5ha
EVC	4,6ha
Atletiekbaan	2,7ha
School Triade	1,3ha
School Don Bosco	1,3ha

Voorzieningen circa 25 hectare
Stadion circa 4,5 hectare

Gemeente EDAM VOLENDAM

PLANNING

Komende maanden:

- Onderhandeling aankoop gronden (onder voorbehoud goedkeuring college& raad);
- Verschillende onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan/omgevingsplan;
- Optimalisatie mogelijkheden i.r.t. waterbergingsopgave;
- Inloopbijeenkomst voor bewoners;
- Opstellen ontwikkelkader & Grondexploitatie.

Besluitvorming college/ raad:

- Ontwikkelkader & Grondexploitatie Q2 2024

Gemeente EDAM VOLENDAM

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg

Plangebied Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg





Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Waarom een transformatie Bedrijventerrein Julianaweg?

- Technische verouderingen;
- Amper tot geen ruimte om (door) te groeien;
- Noodzakelijke verduurzaming;
- Nieuw bedrijventerrein in de Purmer
- Ambitie in de Omgevingsvisie
- Amendement (93-2021, Raadsvoorstel voorkeursscenario bedrijventerrein Purmer):

1. Te kiezen voor het scenario met een toekomstig bedrijventerrein (Industrie) aan de Westzijde van de Purmer;
2. *Te borgen dat in dit gedeelte langjarig voldoende ruimte wordt gereserveerd om de transformatie van industrieterreinen Julianaweg en Slobbeland 1 op 1 te kunnen uitvoeren en daartoe een transitieplan op de stellen*;
3. (…)

Gemeente EDAM VOLENDAM

Doel/toelichting startnotitie

De startnotitie heeft tot doel:

- 1. Het vastleggen van een aantal algemene randvoorwaarden voor de transformatie gebaseerd op het huidige beleid van de gemeente.
- 2. Het beschrijven van de kansen en uitdagingen van het project.
- 3. Het beschrijven van het planproces waarbinnen het project vorm krijgt.

➢maar ook de onderbouwing voor de beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet om dit op te kunnen starten.

Gemeente EDAM VOLENDAM

Planning Initiatieffase

Komende periode tot Q2-2024

- Vaststellen startnotitie;
- Opstellen plan van aanpak initiatieffase;
- Opstellen communicatie- en participatieplan;
- Opstellen haalbaarheidsanalyse, scenarioverkenning en ontwikkelstrategie.

Dit alles als basis voor een Ontwikkelkader en een daaropvolgend planologisch kader. Beiden worden vastgesteld door de gemeenteraad (voorzichtige planning Ontwikkelkader Q1/2 2025).

Gemeente EDAM VOLENDAM

VRAGEN?

Gemeente
EDAM
VOLENDAM