

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering uitgifbare gronden						
				Prijs/ m ²	Oppervlakte (m ²)	Waarde
Nieuwe waarde		Uitgifbaar wonen		€ 280,00	6905	€ 1.933.400,00
Waardevermeerdering				Totaal	6905	€ 1.933.400,00
Kwaliteitsverbetering op basis van 1% waardevermeerdering uitgifbare gronden						€ 19.334,00

Uitgangspunten

- bestaande ontsluitingsweg fase 1B dwars door plangebied wordt niet meegenomen in berekening. Is al vergund op basis bestemmingsplan fase 1b
- resterend erf Tielemans (de Burgt 8) wordt niet meegenomen in berekening, want is al bedrijfsmatig bestemd

Kosten aanleg (landschappelijke inpassing)						
				eenheid	Prijs/eenheid	Waarde
Grondbewerking (egaliseren, frezen etc.)				1230 m2	€ 2,00	€ 2.460,00
Levering en aanplant bomen (aankoop, plangat, beluchting boompalen, etc.)				19 st		€ 11.932,00
- Zie bomenlijst						
Levering en aanplant struweel (zie plantenlijst struweel)				450 m2	€ 3,50	€ 1.575,00
Totale kosten aanleg						€ 15.967,00
Beheerkosten						
- Watergeven bomen (1e 3 jaar)				10 beurt	€ 250,00	€ 2.500,00
- Onderhoud boomspiegel (1x/ jaar)				19 st/jaar	€ 10,00	€ 190,00
- Snoeien bomen (1x/ 3 jaar)				19 st	€ 15,00	€ 285,00
- Snoeien struweel (1x/ 3 jaar)				4,50 are	€ 30,00	€ 135,00
Jaarlijkse beheerkosten						€ 3.110,00
Beheerkosten 1e 10 jaar						€ 10.660,00
Kosten aanleg & beheer						€ 26.627,00

Bomenlijst

soort	aantal	maat	kosten	totaal
1. quercus robur	2	25-30	€ 686,00	€ 1.372,00
2. prunus avium	2	20-25	€ 645,00	€ 1.290,00
3. juglans regia	2	18-20	€ 645,00	€ 1.290,00
4. castanea sativa	2	250/299	€ 561,00	€ 1.122,00
5. sorbus aucuparia	3	250/300	€ 562,00	€ 1.686,00
6. alnus glutinosa	2	18-20	€ 724,00	€ 1.448,00
7. fraxinus excelsior	2	18-20	€ 724,00	€ 1.448,00
8. prunus padus	2	16-18	€ 629,00	€ 1.258,00
9. ilex aquifolium	2	174/200	€ 509,00	€ 1.018,00









totaal 19

€ € 11.932,00

Plantenlijst struweel

- corylus avellana
- sambucus nigra
- prunus spinosa
- aces campestre
- acer platanoides
- ribes



	verharding openbaar (excl. hoofdtoegangsweg)	1.637 m ²		kwaliteitsverbetering landschap: grondbewerking	1.230 m ²
	groen openbaar (landschappelijke inpassing)	1.922 m ²		kwaliteitsverbetering landschap: bomen volgens bomenlijst	19 st.
	uitgeefbaar (incl. bebouwing)	6.016 m ²		kwaliteitsverbetering landschap: aanplant struweel (houtsingel)	450 m ²
	uitgeefbaar groen (landschappelijke inpassing)	889 m ²			
	bestaand bedrijf	3.021 m ²			

overzicht oppervlakten plan aan De Burgt, Boekel

datum 5 februari 2024

schaal 1:500

formaat A2