

Besluit Gemeenteraad 7 juli 2025**Onderwerp**

Vestiging voorkeursrecht ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld

OrganisatieonderdeelCluster Ruimtelijke Ontwikkeling en
Beheer

Corsanummer

2500017005

De raad van de gemeente Enschede,**gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juni 2025,****besluit:**

- 1.A Ingevolge artikel 9.1, eerste lid, sub b van de Omgevingswet op het perceel gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld te Enschede (kadastrale gemeente Enschede) voorkeursrecht te vestigen, voor de duur van 3 jaar, als perceel waarop de artikelen 9.1, eerste lid, sub b, 9.4, eerste lid, sub b, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing zijn. Aan dit perceel wordt de niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht 'Onderwijs & Maatschappelijk met de daarbij behorende maatschappelijke en recreatieve voorzieningen', die afwijkt van het huidige gebruik. In die zin dat het intensiever gebruik betreft van de huidige functie. Het perceel is gelegen in het noorden van Enschede en ligt aan de Zonstraat, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening d.d. 4 juni 2025 met kenmerk Omgevingsvisie sub b (bijlage 2) en perceelslijst (bijlage 3), waarop staat vermeld het perceel waarop het voorkeursrecht is gevestigd, de grootte van dit perceel, alsmede de namen van de eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 juni 2025; of
- 1.B Ingevolge artikel 9.1, eerste lid, sub c van de Omgevingswet op het perceel gelegen binnen ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld te Enschede (kadastrale gemeente Enschede) voorkeursrecht te vestigen, voor de duur van 3 jaar, als perceel waarop de artikelen 9.1, eerste lid, sub c, 9.4, eerste lid, sub a, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing zijn. Aan dit perceel wordt de niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht 'Onderwijs & Maatschappelijk met de daarbij behorende maatschappelijke en recreatieve voorzieningen', die afwijkt van het huidige gebruik. In die zin dat het intensiever gebruik betreft van de huidige functie. Het perceel is gelegen in het noorden van Enschede en ligt aan de Zonstraat, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening d.d. 4 juni 2025 met kenmerk voorkeursrechtbeschikking sub c (bijlage 2) en perceelslijst (bijlage 3), waarop staat vermeld het perceel waarop het voorkeursrecht is gevestigd, de grootte van dit perceel, alsmede de namen van de eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 juni 2025;
2. Dat het hiervoor bij 1. genoemde perceel nog niet is opgenomen in een (nieuw vastgesteld) omgevingsplan, omgevingsvisie of programma – dan wel dat het hiervoor bij 1. genoemde perceel is opgenomen in een vastgesteld Omgevingsvisie;
3. Toepassing te geven aan artikel 3:40, 3:41 lid 1 en 3:45 Awb door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 9 juli 2025. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 9 juli 2025, Huis aan Huis Enschede van 16 juli 2025 en via www.officielebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) vestiging van het voorkeursrecht. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;

4. Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 8 juli 2025 (dit is de dag dat het voorkeursrecht geregistreerd wordt in het openbaar register van het kadaster) en van rechtswege vervalt binnen drie jaar na dagtekening van dit raadsbesluit of zoveel eerder als een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma is vastgesteld;
5. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de vestiging van het voorkeursrecht ingevolge de Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

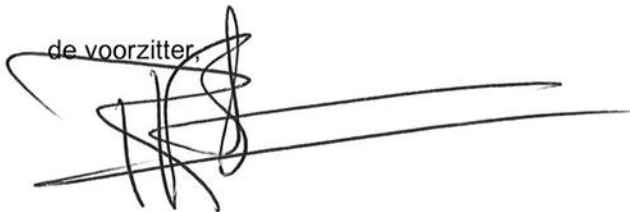
Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 juli 2025.

De griffier,



J.J. Ligteringen

de voorzitter,



R.W. Bleker