Besluitenlijst
Commissie Ruimte en Financiën
6 december 2023

gemeente **Westervoort**

Aanwezig			
De voorzitter		Mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa	
De commissiegriffier	:	Mevrouw M. Smits-Jansen	
De fracties	:	VVD-fractie:	de heer J.W. van Weelden, mevrouw H. Schrage
		D66 fractie:	De heer M. op den Brouw mevrouw M.C.T.W. Abbink
		CDA-fractie:	De heer H.F.F. Mulder, de heer J. Kielman
		GroenLinks fractie:	De heer B.T.M. Schulte mevrouw S.J. Wobma
		PvdA-fractie:	De heer J.W. Eimers de heer H. Lippinkhof
Tevens aanwezig	:	Portefeuillehouder A.J. van Hout Portefeuillehouder J.W. Derksen Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp Portefeuillehouder J.H. Sluiter	
Notulist	:	Mevrouw H. Nomden - Bremer	

1.	**Opening** De voorzitter opent de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën en heet het college, de leden van de commissie en de kijkers via de livestream welkom.
2.	**Vaststellen agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Mededelingen commissie- en collegeleden** Wethouder Pennekamp deelt mee dat er een kennisgeving betreffende het IHP volgt. Het IHP komt in de raadsvergadering van mei 2024. Dit heeft geen financiële gevolgen voor de scholen. Wethouder Sluiter geeft aan dat de woningen van “het Rode Dorp” vandaag samen met Vivare, bewoners, de huurdersvereniging en belanghebbenden zijn opgeleverd. De bewoners zijn erg tevreden. De huizen lijken op de oorspronkelijke huizen. Volgens de wethouder is het een uniek stuk Westervoort dat in ere hersteld is. Wethouder Sluiter had de raad graag willen verrassen met de toezegging van de subsidie voor Westervoort centrum, maar dit is reeds gecommuniceerd via de media. De wethouder feliciteert de raad met de subsidie.
4.	**Regiozaken/Gemeenschappelijke regelingen** De heer Kielman meldt als lid van de klankbordgroep Rekenkamer dat de vacature voor de klankbordgroep rekenkamer in Duiven moeilijk in te vullen is. De rekenkamer geeft aan dat het lastig is

	onderzoeken onder te brengen bij bureaus. Het onderzoek Jeugd wordt het eerste halfjaar van 2024 verwacht. Een onderzoek naar vergrijzing in de gemeente volgt met een stip op de horizon naar 2040. Bij de klankbordgroep rekenkamer zijn leden vaak niet aanwezig. De heer Kielman stelt voor een vervangend lid van de klankbordgroep Rekenkamer te benoemen. De klankbordgroep is tevreden over de Rekenkamer.
5.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte & Financiën d.d. 24 oktober 2023** De besluitenlijst wordt tekstueel ongewijzigd vastgesteld. Mevrouw Wobma vraagt naar aanleiding van punt 12: De wethouder heeft aangegeven dat er beleid wordt opgesteld voor het dimmen. Het verzoek is om dit op de lijst van aandachtspunten te vermelden. Wethouder Pennekamp meldt dat de 3A regeling gevolgd wordt. Dit is de gangbare aan/uit. Dit beleid is standaard. Hiermee wordt 28% stroom bespaard. Mevrouw Wobma geeft aan dat hiermee de vraag is beantwoord en dit niet meer op de lijst van aandachtspunten geplaats hoeft te worden.
6.	**Lijst van aandachtspunten d.d. 18 december 2023** **62.Motie opkoopbescherming** De heer Kielman heeft hier in november een vraag over gesteld. De kennisgeving wordt met belangstelling tegemoet gezien. Wethouder Sluiter geeft aan dat er een kennisgeving in het college is geweest en volgt in de raad van januari. (*zie ingekomen stukken A06- 18 december 2023)* **61. Motie voorjaarsnota – Lantaarnpalen** Mevrouw Schrage wil graag antwoord op de vragen over de lantaarnpalen langs park Steenderens en park Emmerik. Is hier al meer over de vertellen en wat zijn de ervaringen vanuit de Mommenkamp? Wethouder Pennekamp geeft aan dat de proef bij Mommenkamp nog loopt. Het probleem is opgelost. De armaturen volgen week 52. Er volgt een proefopstelling bij park Emmerik en Steenderens. De lijst van aandachtspunten komt terug op de agenda van de raad van 18 december 2023.

7.	**Vaststellen Grondexploitatie De Clossei** **Samenvatting** Aan De Clossei in Westervoort is woningcorporatie Vivare in samenwerking met de gemeente van plan om sociale huurwoningen te realiseren op gronden die nu nog in eigendom zijn van de gemeente. De in totaal 25 woningen zijn passend in de omgeving en het bestaande groen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan aangepast worden. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet ook het gemeentelijk kostenverhaal worden onderbouwd. Dit wordt gedaan via de grondexploitatie 'De Clossei, Westervoort. **Beslispunten:** 1. De grondexploitatie 'De Clossei, Westervoort' vast te stellen. 2. Het tekort op de grondexploitatie van € 75.947 uit de algemene reserve van Westervoort te dekken; Wethouder Sluiter vraagt aandacht voor de memo die naar de raad gezonden is over het geluidsonderzoek. Er is contact geweest met de vertegenwoordiger van de indiener. Verwacht wordt dat er voor de raadsvergadering uitsluitsel is. Wethouder Sluiter meldt dat het in 2020, bij het ontwikkelen van het plan, het uitgangspunt was om kostendekkend te werken. In het participatietraject is het aantal woningen verminderd. De kostenstijgingen en inflatiecijfers hebben hier ook invloed op. Vivare draagt het risico op de bouwkosten en vraagt om dit op rekening van de gemeente te zetten. Er is geen rekening gehouden met het onderzoek naar explosieven en archeologie. De raming zou mee kunnen vallen omdat er wordt gezocht naar subsidiemogelijkheden. De wethouder komt hierop terug. Mevrouw Schrage adviseert bij een volgend project hier vroegtijdig rekening mee te houden. Mevrouw Wobma vraagt of er nog kosten voor planschade hier bovenop kunnen komen. Wethouder Sluiter meldt dat bij een corporatie het risico van planschade bij de gemeente ligt. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
8.	**Vaststellen bestemmingsplan De Clossei** **Samenvatting** Aan De Clossei in Westervoort is woningcorporatie Vivare in samenwerking met de gemeente van plan om sociale huurwoningen te realiseren. De in totaal 25 woningen zijn passend in de omgeving en het bestaande groen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan aangepast worden. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is meegenomen in het definitieve plan. Het plan kan nu gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. **Beslispunten:** 1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'De Clossei Westervoort' conform de 'Nota beantwoording zienswijze' (bijlage 18) te beantwoorden, ontvankelijk en grotendeels gegrond te verklaren; 2. Het bestemmingsplan 'De Clossei Westervoort' zoals vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0293.BPDeClossei-VS01 (bijlagen 2 t/m 19) langs elektronische weg

	en in analoge vorm, met inachtneming van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen. Wethouder Sluiter geeft aan dat van de prestatieafspraken met Vivare volgen met een jaarlijkse onderlegger. Specifiek wordt gekeken naar het document spankracht Sociaal Domein. De VVD-, D66- PvdA- en GroenLinks- fracties gaan akkoord met het voorstel. De CDA-fractie neemt het voorstel mee naar de fractie in verband met de komende ontwikkelingen. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als bespreekstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
9.	**Najaarsnota** **Samenvatting** In de Najaarsnota 2023 wordt gerapporteerd over de financiële afwijkingen van het lopende boekjaar en de structurele gevolgen in 2024 tot en met 2027. In de Voorjaarsnota 2023 was een tekort voorzien van € 540.069. In deze Najaarsnota worden de ramingen met € 34.097 positief bijgesteld. Het geprognosticeerde begrotingssaldo voor 2023 bedraagt dan € 505.972 nadelig. **Beslispunten:** 1. De Najaarsnota 2023 vast te stellen. 2. De budgetten conform de toelichtingen van de diverse programma's aan te passen voor een totaalbedrag aan bijstellingen zoals in de tabel opgenomen; 3. De bestemmingsreserve Ambulantiseringsgelden om te noemen tot Bestemmingsreserve Beschermd Thuis en de voorgestelde toevoegingen en onttrekkingen vast te stellen. 4. De kredieten: Inrichting gemeentehuis, Renovatie bomen Kerkstraat, Vervanging dakconstructie IKC de Brug en Vervangen asfaltpaden Goltackers en Broekstraat toe te kennen. De heer Op den Brouw brengt, als voorzitter van de auditcommissie, advies uit. Er is geconcludeerd dat de najaarsnota doelmatig en rechtmatig is. Aanbeveling: Het detailniveau van de toelichting op afwijkingen verschilt, zoals de afwijking op het Sociaal domein staat summier beargumenteerd. Om de nota als zelfstandig te kunnen beoordelen zijn de details gewenst. Constateringen: Vorig jaar stond er een overzicht met moties en amendementen die nu mist. Programma 4, algemene dekkingsmiddelen is verdwenen. De portefeuillehouder is hiervan op de hoogte en komt hierop terug. Het advies van de auditcommissie is positief met een aanbeveling en twee constateringen. Wethouder Pennekamp meldt dat de najaarsnota vastgesteld moet worden, anders volgt onrechtmatigheid. De D66-, PvdA- en GroenLinks- fracties gaan akkoord met het voorstel. De VVD- en CDA- fracties nemen het voorstel mee terug naar de fractie. Dit voorstel kan als bespreekstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.

10.	**Belastingverordeningen** **Samenvatting** De tarieven voor de belastingen, heffingen, rechten en leges voor belastingjaar 2024, zoals vastgesteld bij de begroting voor 2024, zijn opgenomen in de belastingverordeningen voor het jaar 2024. **Beslispunt:** 1. De volgende belastingverordeningen en bijbehorende tarieven voor belastingjaar 2024 vast te stellen. • Verordening Onroerendezaakbelastingen 2024 • Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2024 • Legesverordening 2024 • Verordening leges Omgevingsvergunning 2024 (nieuw), met bijlage • Verordening Rioolheffing 2024 • Verordening Hondenbelasting 2024 • Verordening Lijkbezorgingsrechten 2024 • Verordening Marktgelden 2024 • Waarmerking tarieven Gelders Genootschap 2024 • Tarieven Gelders Genootschap 2024 2. Kennis te nemen van het onderzoek van de verlaging van OZB-tarieven. De VVD-, D66-, PvdA- en GroenLinks- fracties gaan akkoord met het voorstel. De CDA- fractie houdt het voorstel aan tot de raad omdat zij nog een nog een technische vraag gaan stellen. Dit voorstel kan als bespreekstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
11.	**Normenkader** **Samenvatting** De gemeente beschikt over een normenkader om de controle over de rechtmatigheid mogelijk te maken. Het normenkader bevat een overzicht van de, voor de rechtmatigheidscontrole relevante, externe en interne wet- en regelgeving. Omdat de wet- en regelgeving per jaar kan verschillen, wordt het normenkader jaarlijks vastgesteld. **Beslispunt:** Het normenkader 2023 vast te stellen ten behoeve van de rechtmatigheidscontrole 2023. De heer Op den Brouw, brengt, als voorzitter van de Auditcommissie, positief advies uit namens de Auditcommissie. Ook de accountant gaat akkoord met het normenkader. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
12.	**Wijzigen Wegsleepverordening** **Samenvatting** Van Eijck Mobility B.V. gaat verhuizen per 1 oktober, waardoor de bewaarplaats verandert. Dit moet

	worden gewijzigd in de wegsleepverordening. Het raadsvoorstel strekt tot het wijzigen van artikel 3, lid 1 van de Wegsleepverordening gemeente Westervoort. **Beslispunt** In artikel 3, lid 1 van de Wegsleepverordening gemeente Westervoort de plaats van bewaring te wijzigen in Van Eijck Mobility B.V. aan de Dijkgraaf 24, 6921 RL in Duiven. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
13.	**Huisvestingsverordening** **Samenvatting** De huidige regionaal afgestemde Huisvestingsverordening Westervoort die op regionaal niveau de woonruimteverdeling regelt, eindigt van rechtswege op 31 december 2023. Daarom is de afgelopen anderhalf jaar in regionale samenwerking gewerkt aan een nieuwe Huisvestingsverordening. Deze Huisvestingsverordening Westervoort 2024 wordt nu aan de raad ter besluitvorming aangeboden zodat tijdig een actuele verordening in werking kan treden. **Beslispunt:** De Huisvestingsverordening gemeente Westervoort 2024 vast te stellen. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
14.	**Bebouwde komgrens Wet natuurbescherming** **Samenvatting** Op 1 januari 2024 gaat de omgevingswet in. Alle gemeenten zijn verplicht om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het Omgevingsplan met als doel natuurbescherming, instandhouding van bosareaal en bescherming van landschappelijke waarden. Binnen dit contour is de gemeente bevoegd gezag, daarbuiten de provincie. Door de bebouwde komgrens Wet natuurbescherming nu vast te stellen valt deze onder het overgangsrecht en is deze geactualiseerd voor het Omgevingsplan. De bebouwde komgrens Wet natuurbescherming gaat daarmee over in het bebouwingscontour houtkap. **Beslispunt:** De kaart met de bebouwde komgrens Wnb d.d. 01-09-2023 vast te stellen. De CDA-fractie neemt het voorstel mee terug in verband met de aanpassing op de beantwoording van de technische vragen. De overige fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als bespreekstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
15.	**AVOI** **Samenvatting** De Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren (AVOI) vervangt de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren 2019 (AVOI-2019). De nieuwe AVOI is van toepassing op procedures en voorschriften voor de aanleg, instandhouding inclusief het nemen van maatregelen, waaronder de

	verplaatsing en opruiming van kabels en leidingen in of op openbare gronden. De nieuwe AVOI is de basis voor de reeds door Burgemeesters en Wethouders vastgestelde nadere regels over Handboek kabels en leidingen, Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen en Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen. De vier documenten vormen nu een samenhangend en uniform kader voor instemmingsbesluiten en vergunningen, uitvoering van werkzaamheden door netbeheerders in de Openbare Ruimte, schaderegeling en nadeelcompensatie. **Beslispunten** 1. De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren (AVOI) vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige Algemene verordening ondergrondse infrastructuren 2019 (AVOI 2019); 2. Het besluit onder 1 op de dag na digitale bekendmaking in werking te laten treden. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
16.	**Verordening Uitvoering en Handhaving** **Samenvatting** In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 moet er een nieuwe verordening worden vastgesteld. Dit is een verordening die de kwaliteit van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving borgt. **Beslispunten:** 1.1 De verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Westervoort 2024 vast te stellen. 1.2 Het intrekken van de verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Westervoort 2016. Alle fracties gaan akkoord met het voorstel. Dit voorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 18 december a.s.
17	**Burgerrondvraag** Er zijn geen vragen.
18.	**Rondvraag** De heer Op den Brouw vraagt wat de rol en perceptie van de gemeente is geweest bij het faillissement van Cardio Fitness. Wethouder Sluiter geeft aan dat het college van verschillende kanten aangesproken wordt op moeilijkheden sportschool Cardio Fitness. De gemeente heeft er kennis van genomen dat er financiële problemen spelen. De gemeente wordt genoemd als partij, maar dat is niet terecht. De gemeente betreurt uiteraard dat er problemen zijn. Het is echter niet de rol van de gemeente om individuele ondernemers te steunen. In de berichtgeving op social media herkent het college zich niet. Er is eventueel een regeling via de RSD voor dergelijke situaties mogelijk. De heer Kielman vraagt of er contact is geweest met de bedenkers van het alternatief plan Westervoort Noord waarbij de sportvelden op dezelfde plek blijven. Wethouder Sluiter meldt dat de brieven van twee bouwkundig tekenbureaus in goede orde ontvangen

	zijn. In januari zal eerst de gebiedsvisie aan de raad worden aangeboden. Het zorgvuldige participatieproces op basis van kaders en uitgangspunten loopt. Daarna is er voldoende ruimte om voor het stedenbouwkundig plan contact op te nemen met de indieners om te kijken of hier elementen van meegenomen kunnen worden. De voorzitter wijst erop dat deze brief in de besluitvorming meegenomen kan worden. Wethouder Sluiter adviseert te wachten op de reactie van het college. De heer Kielman heeft in de sociale media iets gelezen over een regionaal zwembad in Duiven. Is de wethouder hiervan op de hoogte en heeft dit consequenties voor het tussengebied? Wethouder Pennekamp is hiervan op de hoogte. Er wordt gekeken om dit regionaal te bundelen. Er is gesproken met de gemeenten Duiven, Westervoort, Zevenaar, Doesburg en Montferland. Wethouder Sluiter vraagt aandacht voor de informatieavond op 8 januari 2024 over Westervoort centrum. Mevrouw Abbink wijst er op dat naast de informatieavond dat het ook formeel vastgesteld moet worden. Wethouder Sluiter geeft aan dat dit in januari op de agenda van de raad volgt. Deze avond moet gezien worden als een soort leeswijzeravond. Mevrouw Schrage vraagt naar de status van de laadpalen. Dit is geen actuele en urgente vraag en kan schriftelijk gesteld worden.
19	**Sluiting** De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën van 16 januari 2024.

De griffier, De voorzitter,

M. Smits-Jansen Mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa