

Motie: Maak Rotterdammers de weg wijs naar de Huurcommissie of de rechter bij achterstallig onderhoud!

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 9 november 2021, ter bespreking van agendapunt 'Begroting 2022'

Constaterende dat:

- Uit de cijfers van de Autoriteit woningcorporaties, die RTL Nieuws onderzocht, blijkt dat zeker 80.000 huurwoningen in Nederland flinke gebreken vertonen waar bij de onderhoudsconditie van de woningen matig tot zeer slecht is;
- Bij dergelijke scores snel onderhoud noodzakelijk is volgens deskundigen;
- Slecht onderhoud aan de huurhuizen en studentenwoningen van de Rotterdammers zoals lekkage, slechte kozijnen, houtrot en vocht gemeld kunnen worden bij de gemeente;
- Slecht onderhoud éérs bij de huisbaas gemeld moet worden en als de huisbaas het onderhoud niet herstelt, de melding bij de gemeente gemaakt moet worden;

Van mening dat:

- Ernstige gebreken aan de woningen zo snel mogelijk herstelt moeten worden omdat het anders kan leiden tot onomkeerbare veroudering of rijp voor de sloop;
- Rotterdammers niet opgezaald moeten zitten met regelmatige problemen aan de woningen zoals lekkages, beschimmelde muren en plafonds, onbegaanbare balkons of rottende kozijnen;
- Op tijd moet worden ingegrepen en herstelwerkzaamheden zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden zodat er geen sprake meer is van achterstallig onderhoud in Rotterdam;
- Wanneer huisbazen geen gehoor geven aan de klachten van de huurders en de gemeente niet in staat is om tot een compromis te komen, Rotterdammers de weg wijs moet worden gemaakt naar de Huurcommissie of de rechter;

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden te verkennen om het meldpunt van de gemeente Rotterdam voor achterstallig onderhoud uit te breiden met een doorklikfunctie (verwijzing) naar de Huurcommissie of de rechter om Rotterdammers de weg wijs te maken bij klachten over achterstallig onderhoud die niet worden hersteld;
- Hierover te rapporteren aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.



Faouzi Achbar
DENK Rotterdam

Tegen: pvv.