Gemeente Texel .txl

Korte Weergave Raadscommissie 25 juni 2025

De vergadering eindigde om 22.55 uur en er keken 55 mensen digitaal mee. De paarse tekst beschrijft wat er tijdens de vergadering is besproken en besloten; de zwarte tekst stond al op de agenda. De vergadering is hier terug te kijken.

1 Opening en mededelingen

Welkom **Gast van de raad**: Kirsten Schaap (beleidsadviseur Duurzaamheid/Warmteregisseur)

Burgemeester Pol informeert de raadscommissie over het beroep tegen de aanvraag voor verplaatsing van de 'target' op de Vliehors (zie hier de Raadsinformatiebrief (RIB) die hier onlangs over verstuurd is namens het college). Er zijn zorgen over verhoogde geluidsdruk op Texel door gebruik van F-35's en gebrek aan overleg hierover. Het ministerie van Defensie laat nieuwe berekeningen uitvoeren door NLR met F-35's en nieuw vliegtraject. Texel wordt expliciet meegenomen.

2 Vaststelling agenda

De heer Soyer (GroenLinks Texel) verzoekt om bij het *agendapunt 7 'Ter inzage leggen ontwerp mobiliteitsprogramma'* meerdere sprekers toe te laten gezien de complexiteit en integraliteit van het onderwerp, dit verzoek wordt ingewilligd.

3 Rondvraag Publiek

Er waren geen vragen vanuit het publiek.

4 Rondvraag Commissieleden

Er waren geen vragen vanuit de commissieleden.

5 Verzelfstandiging Haven Oudeschild

De in het najaar van 2024 aangestelde kwartiermaker voor de verzelfstandiging van de haven van Oudeschild doet in bijgaand advies een inhoudelijk voorstel om de haven te verzelfstandigen. Het college onderschrijft dit advies en stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de verzelfstandiging tot een Havenbedrijf B.V. Met een slagvaardig havenbedrijf kan de exploitatie van de haven worden verbeterd en de bedrijvigheid in een mix van werk- en recreatieve haven toenemen.

Onderwerpen van gesprek:

- Bestuurlijke inrichting van het havenbedrijf, samenstelling raad van commissarissen, en rol van aandeelhouder;
- Toekomstvisie op de haven, o.a. verduurzaming en aansluiting bij offshore windsector;
- Meetbare indicatoren;
- Over het totaalbudget kwartiermaker;
- Mogelijkheden tot regionale samenwerking met andere Waddenhavens;
- Concrete baten versus huidig structureel negatief exploitatieresultaat;
- Over het rapport werkgroep haven (dat 10 juli 2024 aan de orde kwam) en bewonersadvies;
- Concreet stappenplan;

- Vervolgproces: statuten, financiële ontvlechting, profielschets directeur/commissarissen;
- Over de parkeergeldverdeling.

Toezeggingen:

- **De heer Hoogerheide (Texels Belang)** vraagt of de raad betrokken wordt bij profielschets directeur. **Wethouder Kieft** zegt toe dat het college de profielschets van de directeur wordt gedeeld met de raad, hetzij via een RIB hetzij via een voorstel/advies.
- **Wethouder Kieft** geeft aan dat de financiële uitwerking incl. bruidsschat, statuten BV en besluitvorming door het college naar verwachting voorgelegd worden aan de raad in het eerste kwartaal 2026.

VERVOLG: BESPREEKSTUK naar de raadsvergadering van 9 juli 2025.

6 Bespreken kaders nieuwe huisvestingsverordening

Vanwege de leefbaarheid op het eiland is het noodzakelijk om voldoende woningen te hebben voor mensen die vanwege werk of hun sociale netwerk op het eiland moeten wonen. De huisvestingverordening draagt daaraan bij door te regelen dat de betaalbare woningen in eerste instantie beschikbaar zijn voor mensen met een maatschappelijke of economische binding. De huidige huisvestingsverordening is geldig tot 25 februari 2026. Om inwoners met binding voorrang te blijven geven wordt een nieuwe huisvestingsverordening opgesteld. Voordat de verordening wordt opgesteld worden in dit advies de keuzes voorgelegd over de gewenste wijzigingen en aanpassingen van huisvestingverordening.

Onderwerpen van gesprek:

- Doelgroepen urgentieregeling;
- Melden van misstanden wet goed verhuurderschap > er is een meldpunt opgericht;
- WOZ-grens en prijsopdrijvend (al dan niet) effect op de woningmarkt;
- Over keuze voor maximaal 5 woningen urgentieregeling;
- Over de 75% bescherming van woningvoorraad;
- Over de kangoeroewoningen en het begrip 'familiehuis';
- Toetsing schijnzelfstandigheid ZZP-ers;
- Terugkeerdersregeling;
- Mogelijkheid tot thuiswerk, ook meerwaarde voor Texel?;
- Leeftijdsgrens van 45 jaar voor terugkeerders;
- Maatwerk in de verordening.

Toezeggingen:

- **Wethouder Van de Belt** zegt toe dat er, op verzoek van **mevrouw Dros (GroenLinks Texel),** een vinkje bij huisvestingsvergunningaanvraag voor meerpersoonshuishouden wordt toegevoegd.
- Op deze vragen van **mevrouw Van der Werf (Texels Belang**) komt het college schriftelijk terug:
  - Is het amendement uit 2021 'Als een kind of partner een huis erft, moet het er ook kunnen wonen' meegenomen in de verordening?
  - Is het college er van op de hoogte dat de notarissen/banken eisen dat de huisvestingsvergunning wordt aangeleverd bij overdracht?
- **Wethouder Van de Belt** geeft aan dat het college schriftelijk terug komt op de volgende vragen van **de heer Polderman (Hart voor Texel**):
  - WOZ-waarde die gebaseerd is op oude data: hoe voorkomt het college dat woningeigenaren 'onder water' komen te staan bij verkoop?
  - Kan een woning, indien verkocht kort na een verbouwing, alsnog een correcte WOZ-waarde hebben, gezien de korte termijn voor bezwaar?

- **Mevrouw Van de Wetering (D66 Texel)** zal nog een reactie krijgen van het college op deze vraag: Als je nu een huis hebt met een WOZ-waarde van € 599.000 en je wil hem voor 110% op de markt zetten, dan kom je op € 658.000. Dat is niet een reële waarde van die woning, maar hij valt daarna niet meer onder het huisvestingsregiem; in het oude systeem zou dat niet gebeurd zijn. Dus: hoe reëel is die 110%?

VERVOLG: BESPREEKSTUK naar de raadsvergadering van 9 juli 2025.

7 Ter inzage leggen mobiliteitsprogramma Texel 2035

In de raadsinformatiebrief van 8 mei 2024 is de raad geïnformeerd over het plan van aanpak om te komen tot een nieuw mobiliteitsprogramma ter vervanging van de mobiliteitsvisie uit 2015. Het ontwerp van het nieuwe mobiliteitsprogramma is nu gereed. De raad wordt gevraagd dit ontwerp vast te stellen opdat het vrij gegeven kan worden voor de ter inzage legging.

De heer Biesboer spreekt in bij dit agendapunt, namens de Fietsersbond - afdeling Texel, over hun commentaar op het mobiliteitsprogramma en ontbreken van een duidelijk kader waar men op Texel welke mobiliteit wil hebben.

Essentie: over vrij liggende fietspaden, concretisering mobiliteitsprogramma, extra maatregelen voor veiligheid, STOMP-principe, categorisering wegen, autonetwerk, 60 km/u per vanaf de boot. Klik hier voor de gehele inspraak tekst.

Onderwerpen van gesprek:
- Over het STOMP (Stappen, Trappen, Openbaar Vervoer, Mobility as a Service (MaaS) en Personenauto's)-principe;
- Koppeling met fietsnetwerken;
- Pontweg Zuid naar 60 km/u (ja of nee);
- De link met Strategisch Verkeersveiligheidsplan (welke door het college is vastgesteld, zie hier de RIB);
- Zorg over meer bureaucratie voor inwoners;
- Over de hop on-hop off bus;
- Bereikbaarheid voor inwoners buitendorpen;
- Over betrouwbaarheid openbaar vervoer;
- Multimodale verkeerstellingen;
- Dynamische verlichting als nieuwe standaard?;
- Benadering van mobiliteit en leefbaarheidsvraagstuk (voorzieningen in dorpen verbeteren);
- Alternatieve ov-systemen;
- Verhouding eenzijdige en meervoudige ongelukken.

Toezeggingen:
- **Wethouder Van de Belt** zegt namens het college toe terug te komen op de vraag van **de heer Soyer (GroenLinks Texel)** over waarom de snelheid in De Dennen naar 30 km/u is teruggebracht, maar de strandroutes op 60 km/u zijn gehouden;
- N.a.v. de zorg van **de heer Huisman (VVD Texel)** over of de maatregelen leiden tot meer bureaucratie en hogere lasten voor inwoners in het kader van toezicht en waarom de inzet van handhavers noodzakelijk is, komt **wethouder Van de Belt** met een schriftelijke reactie namens het college.
- **Wethouder Van de Belt** bevestigt aan **mevrouw van der Werf (Texels Belang)** dat ook het centrum van Oudeschild als autoluw zou moeten worden aangemerkt.
- N.a.v. vraag van **mevrouw Visser-Veltkamp (PvdA pro Texel)** zegt **wethouder Van de Belt** dat het college, in reactie op het nog op te stellen amendement van de VVD over de snelheid Pontweg, dan de kosten mee zal nemen van de aanpassing van de weg daarop.

De PvdA pro Texel, ondersteund door D66 Texel, brengt bij dit agendapunt als ***Schot voor de boeg*** hun concept-zienswijze in met als titel: *Wensen voor een beter openbaar vervoer op Texel*.

Onderwerpen van gesprek over de concept-zienswijze:

- OV als basisvoorziening;
- Lijn 28 weer opnemen/rondje Den Burg;
- Over kwetsbaarheid seizoen afhankelijke systemen;
- Kwaliteit materieel.

VERVOLG: BESPREEKSTUK naar de raadsvergadering van 9 juli 2025.

8 Evaluatie inwonersberaad

Gemeente Texel organiseerde tussen december 2023 en januari 2025 haar eerste inwonersberaad over de vraag: 'Hoe blijft Texel voorzien van voldoende energie'. De gemeenteraad stelde het eindadvies op 7 mei 2025 vast.

In het raadsbesluit van 19 december 2023 is vastgelegd om na afloop van het eerste inwonersberaad het proces, het instrument en de voorwaarden te evalueren. Vervolgens kunnen de conclusies en aanbevelingen ('leerpunten' uit de evaluatie) worden verwerkt in een aangepaste versie van de 'Kaderstellende notitie Texels Burgerberaad, algemene kaders voor het instrument burgerberaad.'

Onderwerpen van gesprek:

- Over dit onderwerp zijn eerder door de VVD Texel vragen aangekondigd en beantwoord door het college, zie hier.
- Over de actieve informatieplicht en de budgetoverschrijding (en over informeren van de gemeenteraad in zijn algemeenheid);
- Door inwonersberaad andere doelgroepen bereikt;
- Bij herhaling beter faciliteren (inhoud, proces en organisatie), leerpunten meenemen;
- Over kloof inwoner en gemeente (juist weggenomen of juist niet?).

VERVOLG: BESPREEKSTUK naar de raadsvergadering van 9 juli 2025.

9 Overzicht brieven aan de raad

Het overzicht van ingekomen brieven aan de raad, met daarbij een behandeladvies van de griffie, wordt de komende maanden maandelijks op de agenda van de raadscommissie geplaatst ter bespreking. Het overzicht grijpt steeds tot een maand terug, met als ijkpunt: de laatste raadscommissie.

Klik hier voor het meest recente overzicht van de brieven aan de raad.

Als u het totaal-overzicht wilt inzien van ***alle ingekomen brieven*** aan de gemeenteraad, zie dan deze webpagina.

(*Dit overzicht wordt in de aanloop naar de raadscommissie bijgewerkt met brieven die voor de raad ontvangen worden, omdat er tussen 'nu' (moment publicatie) en de vergadering van de raadscommissie uiteraard nog brieven binnen kunnen komen.)*

Er zijn geen opmerkingen over brieven aan de raad.

10 Mondelinge beantwoording Rondvragen Commissie (voor zover niet reeds beantwoord)

Er waren geen rondvragen.

11 Sluiting

Om 22.55 uur.