A3

AMENDEMENT

Indiener(s): **CDA, D66**
Onderwerp: **Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied - komrandzones**
Zaaknummer: 2168712

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 8 juni 2023,

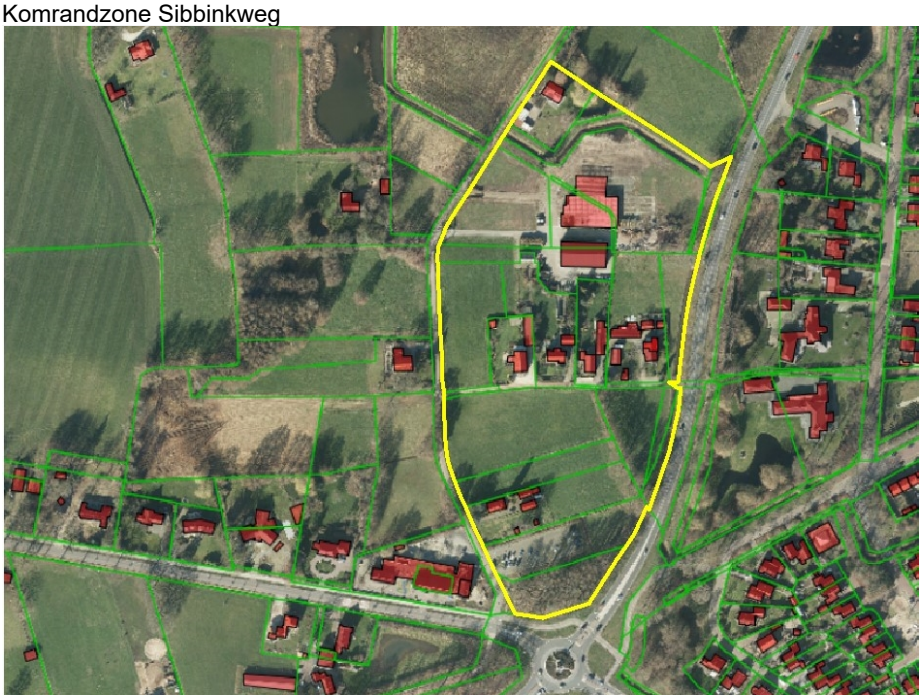
constaterende dat:
- het college voorstelt om een aantal aspecten uit de Omgevingsvisie Buitengebied verder uit te werken;
- het aangewezen worden als komrandzone verwachtingen schept voor initiatiefnemers;
- er op in het voorstel nog veel onbebouwde/ groene kavels aanwezig zijn;

overwegende dat:
- duidelijkheid over de visie bijdraagt aan een snellere en consistentere behandeling van initiatieven;
- er geen visie aanwezig is hoe om te gaan met de komrand;
- in komrandzones meer mogelijkheden zijn dan elders in het buitengebied, maar niet beoogd wordt sec de bebouwde kom uit te breiden;
- de opgenomen komrandzones om die reden beter vooraf kleiner gemaakt kunnen worden;

wijzigt het raadsbesluit als volgt:

1. in het document ‘Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ de komrandzones Sibbinkweg, Vredenseweg-Bataafseweg en Steengroeveweg te wijzigen in:

    - Komrandzone Sibbinkweg



- Komrandzone Steengroeveweg



- Komrandzone Vredenseweg-Bataafseweg



2. in het document ‘Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ op pagina 11 als derde opsomming toe te voegen:
    - Het groene karakter van de komrandzones wordt behouden bij initiatieven; hierdoor zijn niet alle kavels bebouwbaar. Voor de afweging wordt verwezen naar de genoemde voorwaarden kwaliteit en fraaier stedenbouwkundig geheel.

3. het document ‘Uitwerkingen beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ met bovenstaande aanpassingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 8 juni 2023,

de griffier,	de plv. voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	G.J.W. Elferdink