



Aan de commissie
Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Geachte commissieleden,

Ik ben verheugd u te kunnen melden dat Rotterdam per 1 juli aanstaande 14 Thuisplusflats rijker is. Hiermee breidt het aantal Thuisplusflats in de stad zich uit van 6 naar 20.

Collegetarget

Veel ouderen willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Ook als hun behoefte aan ondersteuning en zorg toeneemt. Landelijk is dit eveneens de inzet van beleid. Maar tussen volledig zelfstandig thuis en het verpleeghuis zijn nog te weinig passende woonzorgconcepten voor ouderen. Met het oog op de toenemende vergrijzing, zijn we als stad daarom de uitdaging aangegaan, samen met zorgorganisaties, woningcorporaties en de betrokkenheid van welzijnsorganisatie. In 2021 werden een zestal bestaande seniorencomplexen omgevormd tot Thuisplusflat: een woonzorgconcept waar ouderen zo lang, fijn, gezond en veilig mogelijk kunnen wonen.

Vanwege de positieve evaluatie van de zes Thuisplusflats, heeft dit college de uitbreiding van het aantal Thuisplusflats tot een collegetarget gemaakt, namelijk: "In de collegeperiode 2022-2026 realiseren we minimaal 14 Thuisplusflats voor ouderen en starten we met de bouw van nieuwe woon(zorg)complexen voor ouderen, zodat in totaal 24 voorzieningen beschikbaar komen". Met de gunning van de 20 Thuisplusflats is het eerste onderdeel van de collegetarget woon(zorg)concepten behaald. Daarnaast wordt nog volop ingezet op het behalen van het tweede onderdeel van de target ten aanzien van de startbouw van nieuwe woon(zorg)complexen voor ouderen.

De Thuisplusflats Rotterdam als landelijk voorbeeld

Inmiddels zijn de Thuisplusflats uitgegroeid tot een voorziening waar we als gemeente trots op zijn en dat landelijk als voorbeeld navolging krijgt. De inzet in de Thuisplusflat wordt door bewoners gewaardeerd. De dagelijkse activiteiten gaan eenzaamheid tegen, brengen levendigheid terug in de flat en helpen bewoners om vitaal te blijven. In de Thuisplusflat is een nauwe samenwerking tussen wonen, welzijn, zorg en ondersteuning en ligt de nadruk op vroegsignalering en preventie. Daarnaast spelen de Thuisplusflats in op het tegengaan van de versnippering in de zorg en het groeiende tekort aan zorgpersoneel door de inzet op één vast en aanspreekbaar zorgteam in de flat.



De nieuwe contracten Thuisplusflats

De Thuisplusflats zijn door middel van een Europese aanbesteding op de markt gezet. In november 2023 werden de aanbestedingsstukken gepubliceerd en in maart 2024 ontvingen we de aanmeldingen van partijen. Na de beoordeling en een dialoogfase met de geselecteerde partijen, zijn op 21 juni jl. de definitieve gunningsbrieven verzonden. De afgelopen week hebben de gegunde partijen aangegrepen om de bewoners van de complexen te informeren en per 1 juli 2024 gaan de nieuwe contracten in.

In de nieuwe contracten zetten we specifiek in op het verstevigen van de gezondheid. Zo vinden jaarlijks twee valpreventietrainingen plaats in de flat en kunnen ouderen door middel van activiteiten voldoen aan de beweegnorm. Daarnaast vinden wekelijks samen eten -activiteiten plaats en kunnen ouderen hun digitale vaardigheden versterken. Tot slot wordt extra aandacht besteed aan “community building” in de complexen; het versterken van de sociale cohesie in de flat. Inzet is daarmee niet alleen het versterken van de zelfredzaamheid van bewoners, maar juist ook de samenredzaamheid tussen bewoners onderling.

Gegunde partijen

De 20 Thuisplusflats zijn aan vijf zorgaanbieders gegund: Aafje, Argos, Humanitas Laurens en Lelie Zorggroep. Ook de zes al bestaande Thuisplusflats moesten zich vanwege de nieuwe contractvoorwaarden opnieuw aanmelden voor de aanbesteding. Deze Thuisplusflats zijn allen opnieuw gegund en worden door dezelfde zorgaanbieder voortgezet. Met de uitbreiding van het aantal Thuisplusflats is het aantal betrokken woningcorporaties gegroeid van vier naar acht: Habion, Havensteder, Hefwonen, MaasWonen, SOR, Woonbron, WoonCompas en Woonstad. De betrokkenheid van welzijnspartijen bij de uitvoering van de opdracht verschilt per complex. Deze betrokkenheid wordt tijdens de implementatiefase (juli t/m september) verder door de gecontracteerde zorgaanbieders uitgewerkt.

Spreiding over de stad

Een belangrijk doel van de uitbreiding was de spreiding van het aantal Thuisplusflats over de stad. De eerste zes Thuisplusflats bevonden zich in Prins Alexander, IJsselmonde en Hoogvliet. Met de uitbreiding komen nu ook Thuisplusflats in: Kralingen-Crooswijk, Noord, Charlois en Hillegersberg.

Op de volgende pagina vindt u de precieze verdeling van Thuisplusflats per gebied, wijk en aanbieder:



Thuisplusflat-aanbieder	Corporatie	Gebied	Wijk
Aafje	Woonstad	Charlois	Pendrecht
Humanitas	Habion	Hilligersberg-Schiebroek	110-morgen
Argos	Woonbron	Hoogvliet	Hoogvliet-Zuid
Lelie Zorggroep	Hefwonen	Hoogvliet	Hoogvliet-Zuid
Aafje	Woonbron	IJsselmonde	Groot-IJsselmonde
Aafje	Woonstad	IJsselmonde	Groot-IJsselmonde
Humanitas	Woonbron	IJsselmonde	Beverwaard
Aafje	Havensteder	Kralingen-Crooswijk	De Esch
Aafje	Havensteder	Kralingen-Crooswijk	Kralingen west
Humanitas	Woonbron	Noord	Liskwartier
Laurens	MaasWonen	Noord	Blijdorp
Aafje	MaasWonen	Prins Alexander	Zevenkamp
Aafje	Woonstad	Prins Alexander	Ommoord
Humanitas	SOR	Prins Alexander	Nesselande
Humanitas	Woonbron	Prins Alexander	Oosterflank
Laurens	MaasWonen	Prins Alexander	Ommoord
Laurens	MaasWonen	Prins Alexander	Ommoord
Laurens	MaasWonen	Prins Alexander	Zevenkamp
Lelie Zorggroep	Wooncompas	Prins Alexander	Het Lage Land
Lelie Zorggroep	Woonstad	Prins Alexander	Prinsenland

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ronald Buijt
Wethouder Zorg, Ouderen, Jeugdzorg