Gemeente Sittard-Geleen

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2789128

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021'

Voorstel / Beslispunten
1. De ingekomen zienswijzen van de Centrumraad ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren.
2. De nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onder b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021' (het gml-bestand NL.IMRO.1883.BpWWTudderenderweg-VA01) met inachtneming van de nota van zienswijzen en wijzigingen, ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting / openbare besluitenlijst
De laatste fase van de herstructurering van de woonwagenlocatie aan de oostzijde van de Tudderenderweg in Sittard omvat de aanleg van 24 standplaatsen en een multifunctionele accommodatie. De omgevingsvergunningen hiervoor zijn verleend, de bouwactiviteiten en plaatsing van de woonwagens zijn inmiddels afgerond. In het bestemmingsplan "Bie de Roo Baek 2021" zijn deze onherroepelijke omgevingsvergunningen in het totale planologische kader verwerkt. Ook zijn de zogenaamde "bezigheidsterreinen" op de woonwagenlocatie (terreinen voor niet milieubelastend hobbymatig gebruik) in dit plan vastgelegd. Aangezien deze "bezigheidsterreinen" in het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) liggen, is hiervoor een voorlopige regeling opgenomen. Na vaststelling van het plan mag gedurende vijf jaar van deze terreinen gebruik gemaakt worden. Daarna geldt de bestemming "natuur". Tijdens de herstructurering is overleg gevoerd met de Centrumraad. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De Centrumraad heeft een zienswijze ingediend. Deze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters

Toelichting voorstel

Het geldende bestemmingsplan "Bie de Roo Baek" (vastgesteld in 2000), staat 22 woonwagenstandplaatsen toe. De nu afgeronde herinrichting, waarvoor ook de benodigde omgevingsvergunningen zijn verleend, bevat 24 standplaatsen en een gemeenschapsaccommodatie. De plaatsing van de woonwagens en de bouw van de gemeenschapsaccommodatie is afgerond.
Deze herinrichting maakt deel uit van een grotere herstructurering, waarbij de westzijde aan de Tudderenderweg vrijkomt en zich wederom als natuurgebied kan ontwikkelen.
In het nu voorliggende bestemmingsplan zijn de verleende vergunningen vastgelegd. Ook wordt een tijdelijke voorziening voor niet milieubelastend hobbymatig gebruik (de zogenaamde bezigheidsterreinen) voor de periode van vijf jaar opgenomen. De aanleg, het gebruik en de tijdelijkheid van deze "bezigheidsterreinen" zijn in overleg met de Centrumraad overeengekomen. Na afloop van deze periode moeten de terreinen ontmanteld worden en wordt de bestemming "natuur" van toepassing. Door de herinrichting van de standplaatsen aan de oostzijde van de Tudderenderweg treedt ook een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op.
De Centrumraad heeft tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend. Deze heeft betrekking op een vermeende inkrimping van het aantal standplaatsen en het op niet juiste wijze volgen van de voorgeschreven wijze van terinzagelegging. De zienswijze is ontvankelijk, doch ongegrond. Dit leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Financiën

Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het project (7801240500) "BP Bie de Roo Baek". De herinrichting is inmiddels afgerond.

Duurzaamheid

Voorafgaand aan de herinrichting is de bodem geschikt gemaakt voor de functie 'wonen'. Ook is het terrein opgeschoond. Vanuit stedenbouwkundig- en landschappelijk oogpunt is er een verbetering voor de omgeving bereikt.

Inclusie

Bij de inrichting van het gebied is rekening gehouden met de toegankelijkheid voor de bewoners en hun wensen.

Beginspraak

Over de inrichting van het gebied, de toe te kennen functies en planopzet is met regelmaat overleg gevoerd met de Centrumraad. Dit heeft geleid tot de definitieve inrichting van het plangebied en de verleende omgevingsvergunningen voor het plaatsen van de woonwagens en additionele voorzieningen.

Juridisch

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State indienen. Ook kunnen zij bij de Afdeling een verzoek om een voorlopige voorziening aanvragen om schorsing van het bestemmingsplan te bewerkstelligen. Gelet op de laatste jurisprudentie kunnen ook niet-belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend in beroep bij de bestuursrechter.

Gemeente Sittard-Geleen

Bijlagen

Bijlage 1: Zienswijze Centrumraad
Bijlage 2: Nota van zienswijzen inclusief brief wethouder Leefbaar Wonen
Bijlage 3: Concept raadsbesluit
Bijlage 4: Bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting)

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : Rob Driessen Telefoon : 046-4778567 E-mail : Rob.Driessen@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Portefeuillehouder: P.M. Meekels	Reg. nummer : 2789128 Reg. datum : 22 juli 2021 Reg.nummer(s) bijlagen :