ORIËNTERENDE DE RAAD 16 mei 2024 **ACTIELIJST (CONCEPT)**

Niet ter vaststelling, maar ter voorbereiding op de meningsvormende raad

Reguliere vergadering

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening** Op basis van de aangeleverde onderwerpen bij de diverse agendapunten bepalen hoe de avond zal verlopen. Als er bijvoorbeeld bij bepaalde agendapunten geen onderwerpen zijn aangeleverd dan kan er geschoven worden met blokken.	Aanwezig: Voorzitter: Bas Oostwouder Griffie: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Wilfred Geerlof, Lizet Keijzers VVD: Saskia van der Drift, Glenn Fransen, Paul Platen CDA: Romy van Dijk, Rowan van Leeuwen, Kees Egberts Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama *Fractieassistenten*: Matthijs Geijtenbeek D66: Jop van der Pijl SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Collegeleden: Robbert-Jan van Duijn, Ines de Ridder, Tom de Kleer, Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Wilfred de Bruijn en Ernst-Jan Haselhoff (bij agendapunt 4.A.b. – Ruygeborg II); Rebecca de Nie en Dick Stapel (bij agendapunt 4.A.c. Dorpshart Ter Aar); Bertus Mertens (bij agendapunt - 4.A.e. Warmtenet Langeraar); Lex Niekel en Tom Rijs (bij agendapunt 4.A.h – De Kleine Verwondering); Cees Tas (bij agendapunt 4.A.i – beleidsplan bomen); Judith de Jong (bij agendapunt 4.A.j – SVHW) Insprekers: Sabine van Tol en Sacha Woud bij agendapunt 3. ‘actualiteiten’ over De Bende in Nieuwveen. Patrick van der Vlugt namens BIZ Ter Aar over agendapunt 4Ac raadsvoorstel ‘Dorpshart Ter Aar. Leen Mur, mede namens Medisch Centrum over agendapunt 4Ah raadsvoorstel ‘De Kleine Verwondering’ Gasten: Dick Gersen en Daan Drost van BMC (bij agendapunt 5 – presentatie beleidsplan arbeidsmigranten)

3.	**Actualiteiten**	Lizet Keijzers meldt dat Remco Hendriks vanavond bij Nieuwsuur op TV zal zijn over de Spreidingswet. De voorzitter meldt dat Paul Platen namens Nieuwkoop zit in de klankbordgroep van raadsleden over de Regionale Investeringsagenda (RIA) van Holland Rijnland. Insprekers Sabine van Tol en Sacha Woud mede namens Kim van der Sluis, Astrid Uijttewaal en Roos van den Berg over De Bende in Nieuwveen: Zij wijst erop dat de locatie van de Bende door de nieuwe school wordt bedreigd. Vooraf is informatie over Bende uitgereikt. Insprekers wijzen op de belangen en het nut van de Bende. Zij wijzen op de vooraf aangeleverde tekst. En verzoeken dit goed te lezen. Een persoonlijk voorbeeld over ervaring van iemand met autisme toont vervolgens ook weer de kracht van de Bende en de veilige haven die het biedt. Elke dag zijn er activiteiten. Op dit moment zitten ze in BSO Tamboerijn. Allerlei alternatieve locaties zijn onderzocht; die zijn er niet. Verzoek aan de raad “Kijk nogmaals naar wat er wel kan en denk mee”.
4.	**Raadsvoorstellen - inclusief inspreekmoment voor inwoners** Voorzitter geeft aan dat het fijn is als vooraf discussiepunten van fracties via griffie worden aangeleverd.	
4.A.a	Raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties 1 januari 2024	Hier zijn geen (politieke) vragen over
4.A.b	Raadsvoorstel Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor aanleg natuurgebied Ruygeborg II fase I	De VVD stelt een vraag over beheer. Er wordt rekening gehouden met alle effecten. Dus ook met beheerafspraken. Die worden gemaakt met Natuurmonumenten en andere beheerders (muskusratten beheerders, waterbeheer). SBN vraagt hoeveel het waterpeil zal stijgen? Het zal een meer ‘natuurlijk waterpeil’ worden. Een tegenwicht voor Nieuwkoopse Plassen en meer. SBN vraagt n.a.v. relatie met Koppenland fase 3 ontsluiting (uitvoering motie met varianten). Onzeker of hier rekening mee gehouden is. De vraag wordt bij deze technisch herhaald om te zien of hier sprake van discrepantie is. SGP-CU vraagt of fietspad Rode-pad beperkt wordt. Nee.

4.A.c.	Raadsvoorstel Kennisnemen van de uitwerking van het amendement, instemmen met aanvraag subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden en vestiging van voorkeursrecht Essenlaan 12 t/m 18 en Essenlaan 8a t/m 18a (Dorpshart Ter Aar)	Inspreker Patrick van der Vlugt, namens BIZ Ter Aar met 32 ondernemers als lid. Als er niets gebeurd vreest hij leegstand. Doorpakken is dus van 'levensbelang'. Hij schetst wat er voorfase aan gesprekken zijn gevoerd en wat er nog meer is gedaan. Hij wijst op het alternatieve plan waar ze aan hebben gewerkt. Na geven en nemen zijn de varianten besproken met de leden. Unaniem werd gekozen voor variant 3. Ze werken in toekomst graag constructief mee. Nieuwe extra parkeerplaatsen zouden wel wenselijk zijn. Overweging om extra doorgang als ontsluiting te schrappen. VVD vraagt naar financiën. Kapitaallasten zijn in begroting geborgd. VVD vraagt naar het 'alternatieve scenario'. In Masterplan waren varianten opgenomen (als aan bepaalde voorwaarden niet voldaan kan worden, dan komen varianten in beeld). Vanavond ligt voorstel voor om subsidieaanvraag in te dienen. Varianten komen ook in beeld als subsidie niet verkregen wordt. D66 vraagt naar parkeerlocatie en het zoekverkeer hiernaar. Zoekverkeer in Essenlaan vermijden was bedoeling van amendement. Het kan een zorg zijn, maar gedurende gesprekken was dit het gevonden compromis. Het heeft uiteindelijk overwegend positief effect op ondernemers en omwonenden. D66 vraagt wat er wordt gedaan met opgekochte woningen als voorkeursrecht wordt benut. Zo snel mogelijk handelen is het streven. Timing is cruciaal; maar o.a. afhankelijk van subsidieverkrijging. Eventueel benutten voor tijdelijke opvang Oekraïners, want dat is flexibeler dan andere verhuur. Streven blijft overigens vrijwillige verkoop door particulieren. SBN geeft aan dat parkeren grote zorg blijft. Hoe wordt parkeerdruk verlaagd t.o.v. amendement. Parkeren blijft een issue. Verschil tussen theorie, praktijk en beleving. Het is onderzocht en wordt blijvend gemonitord. Beter dan plan van vorige jaar (minder woningen, meer parkeerplaatsen). SBN Westkanaalweg naar Beukenpad doorgang biedt risico voor gevaarlijke situatie.

		Dit kan eventueel meegenomen worden bij uitwerking in Omgevingsplan.
4.A.d	Raadsvoorstel Zienswijze Ontwerp-Begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 Omgevingsdienst West-Holland	Hier zijn geen (politieke) vragen over
4.A.e.	Raadsvoorstel Doorzetten voorbereidingen Warmtenet Langeraar	SBN vraagt naar minder warmtenetten in private handen o.a. door vergoeding. Warmtenet in publieke handen. Hierbij is situatie anders. CDA vraagt wat als minder huishoudens mee willen doen. Hoe worden kosten laag gehouden. Verwachting is op basis van voorgesprekken dat 80% mee zal willen doen. SGP-CU vraagt naar ACM Warmtenet zal bij tegenvallende inkomsten voor rekening van energieleverancier komen. VVD vraagt als bij dit besluit van de raad WKO bij De Poel haalbaar is. Businesscase wordt nog goed doorgerekend. Keuze is wel WKO als warmtevoorziening bij IKC De Poel. Uitrol over warmtenet komt later als concept besluit naar de raad. WKO is wel klaar voor toekomstige aansluiting. VVD vraagt naar rol van Liander als netwerkbeheerder; waarom willen ze niet? Wat is strategie van Aliander? Die heeft nml. wel een aparte warmtevisie. Met hun dochterbedrijf Firan hebben zij belangstelling om in publieke domein een rol te spelen.
4.A.f.	Raadsvoorstel Zienswijze 1e begrotingswijziging 2024 Hecht	VVD vraagt naar compensatie resultaat 2023. Eerst is gedekt uit algemene reserve. AB heeft niet ingestemd met begrotingswijziging. Zonder weerstandsvermogen moet Hecht naar gemeenten terug. In 2023 onstand ‘opeens’ liquiditeitsprobleem door loonkosten (80% van de kosten). Hierdoor eerder incidenteel gecompenseerd, waardoor eerder structureel op orde.
4.A.g.	Raadsvoorstel Indienen zienswijze conceptprogrammabegroting Hecht 2025	Hier zijn geen (politieke) vragen over
4.A.h.	Raadsvoorstel Vaststellen ‘Verkenningsstudie: Nieuwveen, De Kleine Verwondering en de notitie ‘De Kleine Verwondering, Uitgangspunten en resultaat verkenningsstudie mogelijkheden woningbouw’	Als bestuurder van Hospice, verlaat Pien Schrama bij dit agendapunt de vergadertafel. Inspreker Leen Mur, mede namens eigenaren en gebruikers Medisch Centrum Nieuwveen, geeft aan dat notitie niet met buurt besproken is. Grote verwondering dat behoefte zou zijn voor kinderopvang. Met de

		gebruikte keuzecriteria zijn reden om te komen tot scenario 1 en 6. Maar met andere keuzecriteria zou andere scenario naar voren komen. Praat eerst met belangrijke stakeholders. Natuurlijk Nieuwkoop vraagt of er extra maatregelen zijn voor geluidshinder (20 ke-zone Schiphol) Dit wordt bezien bij nadere uitwerking. Natuurlijk Nieuwkoop vraagt wat vervolgstappen zijn. Na zomer 2024 start een participatietraject. Er is een globale planning. Het ligt ook aan de kaders die de raad gaat stellen.
5.	**B&W informatie**	Vooraf aangemelde onderwerp: 'Beleid rondom arbeidsmigranten' door de burgemeester samen met Dick Gersen en Daan Drost van BMC. *Zie voor presentatie achter dit verslag* De raadsleden zijn 28 mei welkom in Aalsmeer.
4.A.i.	Raadsvoorstel Vaststellen Beleidsplan bomen 2024-2033	Natuurlijk Nieuwkoop vraagt naar het planten van extra bomen in relatie tot het collegeprogramma; ambitie voor vergroening. In nieuwe wijken wordt gestimuleerd dat er meer en nieuwe bomen komen. Dit beleidsplan gaat over de bestaande bomen en de vervanging daarvan. De 'kronen' van bomen zijn belangrijker dan het aantal stammen. Bedoeling is om kwaliteit toe te voegen. D66 vraagt ook naar de ambitie van B&W om méér bomen te planten. Dus toch stammen tellen. Provincie vindt bomen langs wegen eerder gevaarlijk dan voor de hand liggend. Bij Noordse Buurt en Teylerspark zullen wel bomen erbij komen. Natuurlijk Nieuwkoop vraagt ook naar groene inpassing van en op bedrijventerreinen. Waar is die ambitie te vinden. En hoe kan daarop gehandhaafd worden. Lijst beschermwaardige houtopstanden worden in kaart gebracht met landschappelijke bomen o.a. op en langs bedrijventerreinen. Daardoor heeft gemeente invloed. D66 vraagt naar betrekken en mogelijk laten meebetalen van provincie. Gemeente is weldegelijk in gesprek met provincie. Zij hebben ook subsidiemogelijkheden. Bebouwingscontour Houtkap zorgt o.a. voor behoud van huidig boomareaal.

		D66 vraagt naar idee van impuls om particulieren te betrekken. Dit wordt beoogd in de uitwerking te presenteren. En ook verwijzen naar Bomenfonds van de provincie. VVD vraagt waarom niet bij kapvergunning van beschermwaardige boom niet direct staat om nieuwe boom te herplanten Dat zou belemmering zijn voor iets dat als boom te oud wordt, toch moet. Of het optie is om herplantplicht toe te voegen komt in vervolg aan bod. VVD vraagt naar de groepen bomen in weilanden. Bedoeling om te behouden. SGP-CU vraagt of hij goed begrepen heeft dat het meer gaat om bladeren dan om bomen. Ja.
4.A.j.	Raadsvoorstel geven van een zienswijze op de begroting 2025 en de 1e begrotingswijziging 2024 van Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW)	Hier zijn geen (politieke) vragen over
2.	**Terugkijken**	Vooraf aangeleverde onderwerp door Natuurlijk Nieuwkoop: ‘Reactie termijn op brieven van inwoners’. Dit gaat over dienstverlening. Brieven over flexwoningen Noordoost hebben drie maanden op zich laten wachten. En een inwoner uit Ter Aar heeft nog geen formele reactie op een brief van begin 2023. Ook de burgemeester vindt het een vervelend signaal. Bij laatste voorbeeld is e.e.a. wel genuanceerder (misverstand: niet verstuurde maar wel opgestelde brief – en later wel alles mondeling aan orde gekomen). De burgemeester licht zaaksysteem en bijbehorend kwaliteitssysteem toe. In theorie is het goed geregeld; maar in praktijk gaat het wel eens mis. Bij eerste voorbeeld is er ook vertraging dat er tijd overheen is gegaan voor de raad beantwoording aan B&W heeft gemandateerd. Natuurlijk Nieuwkoop vraagt om vooral inhoudelijk te reageren op wat er gevraagd wordt.
6.	**Sluiting**	Om 22.38 uur.



16 mei 2024

BMC

1

Rapport "huisvesting versnellen met draagvlak"

Eerder adviesrapport van BMC over het versnellen van verschillende huisvestingsvraagstukken
- Statushouders, Oekraïense ontheemden, flexwoningen en arbeidsmigranten

Juli 2023 presentatie aan gemeenteraad

Advies arbeidsmigranten
- Aantallen (beter) in kaart brengen
- Uitvraag doen t.a.v. twee pilots huisvestingslocaties
- Inzetten op handhaving illegale huisvesting
- Huisvesting waar mogelijk combineren met andere huisvestingsvraagstukken

BMC

2

Werkwijze tot nu toe: Inventarisatierapport + vervolg

Werkwijze tot nu toe

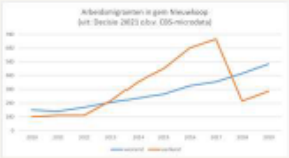
- Inventarisatierapport, beeld van de actuele situatie
  - Arbeidsmigranten in Nieuwkoop
  - Huidig beleid en gemeentelijke organisatie
- Voorstel vervolg
  - Analyse + Voorstel Groeipad

BMC

3

Actuele situatie

Aantal arbeidsmigranten in Nieuwkoop
- Wonen: geen harde cijfers, globale schatting is ca. 800 personen
- Werken: wisselende gegevens, inschrijving op adres werkgever is vaak niet werklocatie (m.n. uitzendorganisaties)



Leefbaarheid/overlast
- Incidenten
- Situatie IJsbaancamping is verbeterd
- Geen enorme druk op leefbaarheid

BMC

4

Huidig beleid arbeidsmigranten Nieuwkoop

Algemeen
- Nog geen structurele aanpak (beperkte beleidskeuzes)
- Wel Regiegroep Arbeidsmigranten
- Eerste stappen gezet op registratie
- Geen integraal beleidskader arbeidsmigranten
- Goede samenwerking binnen Greenport Aalsmeer

BMC

5

Huidig beleid arbeidsmigranten Nieuwkoop

Registratie
- Geen actieve inzet op inschrijving in BRP
- Voorbereiding verblijfsbelasting en digitaal nachtregister

Toezicht en handhaving
- Beperkte capaciteit, weinig ruimte voor gerichte controles

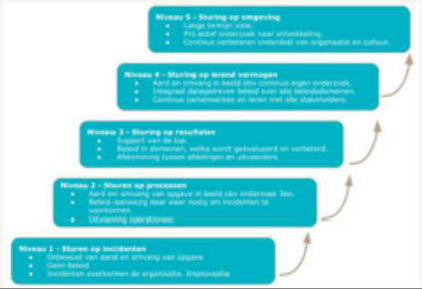
Wonen/locaties
- Tegengaan kamerverhuur, digitaal loket slecht verhuurderschap
- Geen voorbereidingen voor huisvestingslocaties

Zorg, welzijn, inburgering en integratie
- Geen wettelijke taak
- Handelen bij overlast of problematiek (incidenten)

BMC

6

Hoe staan we ervoor?



BMC

7

Voorstel Groeipad

1. Een degelijke basis (o.a. registratie, handhaving)
- Breng inschrijving in BRP op peil
- Vul inschrijving in BRP aan met verblijfsbelasting en nachtregister
- Breng handhaving op een voldoende niveau

2. De problemen de baas (o.a. aanpak knelpunten, verbeteren regelgeving)
- Ga actief aan de slag met misstanden en knelpunten die worden aangetroffen
- Zorg voor verwijzing naar goede gerichte informatie voor arbeidsmigranten
- Actualiseer gemeentelijk huisvestingsbeleid en -regelgeving

3. Een eerste stap naar voren (o.a. beleid uitwerken, verbeteren huisvesting)
- Ontwikkel ruimtelijk beleid met passende regelgeving voor huisvesting van arbeidsmigranten
- Organiseer regulier overleg met arbeidsmigranten, werkgevers en huisvesters
- Werk de koers wonen-werken-welzijn uit in een gedragen beleidsvisie
- Zorg voor voldoende passende huisvesting ter vervanging van ongewenste woonsituaties

BMC

8



BMC

9

Overwegingen college

- Aan de slag met de basis op orde
- Eerst dat goed op de rit
- Daarna eventuele volgende stappen zetten (bijvoorbeeld pilots huisvesting)

Dilemma:
- Capaciteit en middelen die voor beleid/uitvoering benodigd zijn
- Wel ook perspectief op inkomsten op termijn (gemeentefonds; verblijfsbelasting)
- Meenemen als aandachtspunt bij verdere uitwerking

BMC

10

Afsluitend

Vragen / opmerkingen?

Wat gaat er nu verder gebeuren?
- Beknopt beleidsvoorstel / beleidsrichting + keuzes
- Uitwerking plan van aanpak – implementatieplan

BMC

11

BMC

Databankweg 26D
3821 AL Amersfoort

Postbus 490
3800 AL Amersfoort

(033) 486 52 00
info@bmc.nl
www.bmc.nl

KvK BMC Advies 32078667
IBAN NL91ABNA0534035754
BTW NL80.86.63.598 B.01

Dit document (inclusief eventuele bijlagen) is opgesteld door BMC en de (auteurs)rechten met betrekking tot de inhoud en het format van dit document berusten bij BMC. Dit document is uitsluitend bedoeld voor gebruik door de opdrachtgever en mag niet worden gepubliceerd of aan anderen ter beschikking worden gesteld zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van BMC.

Kijk voor meer info op onze website: bmc.nl

BMC

12