



Motie – Onderzoek versnelling woningbouw

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 8 november 2024

Overwegende dat:

- De woningbouw in Zwolle stagneert en de bouwdoelstellingen van 1000 woningen per jaar structureel niet worden gehaald;
- Een schreeuwend tekort aan woningen is in alle sectoren;
- De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Zwolle ongeveer 8 jaar is;
- Woningbouw vaak onderdeel uitmaakt van complexe gebiedsontwikkelingen waarbinnen meerdere beleidsopgaves gepland staan die tot uitstel van de woningbouw leiden;
- Het Centraal Plan Bureau concludeert dat de gemeenten kunnen bijdragen aan betaalbaarheid van wonen door minder eisen te stellen en zich flexibeler op te stellen. Binnenstedelijke bouw is steeds belangrijker geworden door de beleidsvoorkeur voor dit type projecten, maar er zijn weinig partijen die willen en kunnen investeren in de lange en onzekere trajecten. Een van de dingen die binnenstedelijke projecten volgens betrokkenen bemoeilijkt, is het grote aantal eisen van gemeenten, op tal van terreinen. Bron: [Het bouwproces van nieuwe woningen](#);

Van mening dat:

- Het van groot belang is om de woningbouwproductie in Zwolle op peil te brengen;
- De aanbeveling van het Centraal Plan Bureau wellicht een oplossing biedt om een deel van de woningbouw naar voren te halen door kritisch te kijken naar de aan de gebiedsontwikkelingen en bouwprojecten gestelde eisen;

Verzoekt het College:

- Op basis van 3 SIA projecten waarbij er sprake is van een vertraagde woningbouw een analyse uit te voeren van de maatregelen (denk aan fasering, aanpassing van de gestelde eisen) in beeld brengen om de woningbouw naar voren te halen;
- Deze analyse in samenwerking met de projectontwikkelaars uit te voeren;
- De uitkomsten van de analyse aan te bieden aan de gemeenteraad;

Fractie van Swollwacht

Asia Golunska