



Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

b en w-vergadering
9 februari 2021

agendapunt
6

bijlage(n) ter inzage
3

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
16 maart 2021

agendapunt

Raadsvergadering
30 maart 2021

agendapunt

onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de realisering van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 Ellecom.

INHOUD VOORSTEL

- Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ten behoeve van de nieuwbouw van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom;
- geen exploitatieplan vaststellen.

1 Wat is de aanleiding?

Op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom is een grondgebonden melkveehouderijbedrijf. De bebouwing van het bedrijf staat op een terp, waardoor het wijzigen van bebouwing gecompliceerd is. De agrariër heeft de wens om de bestaande schuur voor het houden van jongvee te vernieuwen. Deze wens is ingegeven door het feit dat de bebouwing verouderd is en niet langer voldoet aan de eisen van de tijd. De mogelijkheid tot mestopslag is in de huidige situatie ontoereikend. Ook voor wat betreft het dierenwelzijn volstaat de huidige jongveestal niet.

Op 10 oktober 2018 is namens initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De nieuwbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan, aangezien de nieuwbouw is geprojecteerd op een locatie waar bouwen, volgens het planologische juridisch regime, niet is toegestaan. Er moet derhalve toepassing worden gegeven aan een afwijkingsprocedure. De beoogde afwijking van het bestemmingsplan heeft de vorm van een 'omgevingsvergunning buitenplanse afwijking', ook wel Wabo-projectbesluit genoemd.

De gemeenteraad heeft op 21 mei 2019 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.

De ruimtelijke onderbouwing voor de beoogde ontwikkeling ging uit van de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof). Door uitspraken van de Raad van State over de PAS kort na dat raadsbesluit bleek dat er geen definitief besluit meer genomen kon worden die gestoeld is op de PAS.

De provincie is voor de Wet natuurbescherming het bevoegd gezag. De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om geen aparte vergunning Wet natuurbescherming aan te vragen, maar de provincie via een verklaring van geen bedenkingen te laten aanhaken bij de voorliggende procedure. Vanwege de uitspraak van de Raad van State over de PAS kon de provincie de aanvraag enige tijd niet afhandelen. Op 14 oktober 2020 heeft de provincie laten weten voor de beoogde uitbreiding een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de Wet natuurbescherming te willen afgeven.

Zoals destijds al aangegeven in het raadsvoorstel bij het besluit voor de ontwerp van geen bedenkingen voor afwijking van het bestemmingsplan gaat de nieuwbouw ten koste van een schuur dat onderdeel is van een gemeentelijk monument, maar is er geen andere optie en de Commissie voor Cultuurhistorie en de Commissie voor Stedenbouw en Landschap hebben ingestemd met de ontwikkeling.

Na het ontwerpbesluit van de provincie over de verklaring van geen bedenkingen voor de Wet natuurbescherming, is het ontwerp van de omgevingsvergunning met het ontwerp van beide verklaringen van geen bedenkingen ter inzage gelegd. Hierover zijn geen zienswijzen binnenkomen.

Op 6 januari 2021 heeft de provincie de verklaring van geen bedenkingen voor de Wet natuurbescherming afgegeven. De ruimtelijke onderbouwing is geactualiseerd. De volgende stap in de procedure is een besluit over het afgeven van definitieve verklaringen van geen bedenkingen door en de gemeenteraad (afwijking van het bestemmingsplan).

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Bestemmingsplan Landelijk Gebied en wijzigingsplan 'Landelijk Gebied locatie Fraterwaard 2', Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsvisie Buitengebied.

3 Wat willen wij bereiken?

Van het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied afwijken zodat het mogelijk wordt op dit adres een nieuwe jongveestal te realiseren.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend als de benodigde verklaringen van geen bedenkingen voor afwijking van het bestemmingsplan is afgegeven door de gemeenteraad. Na verlening van de omgevingsvergunning volgt een tweede terinzagelegging van de stukken.

5 Wat gaat het kosten?

Voor de gemeente zijn er geen kosten. De procedurekosten worden gedekt door de leges. Overige kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

6 Wat zijn de risico's?

Er worden op dit moment geen concrete risico's verwacht. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp van de omgevingsvergunning of op het ontwerp van de verklaringen van geen bedenkingen.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Bekendmaking zal gebeuren op de wettelijk voorgeschreven wijze via de gebruikelijke kanalen.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Nee.

De Steeg, 9 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.