

## MOTIE EXTRA STUDENTENKAMERS, MAAR HOEVEEL EN WAAR?

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 23 maart 2023 ter bespreking van het uitvoeringsplan en kwaliteitsbeleid Studentenhuisvesting.

GEMEENTERAAD  
VERGADERING VAN  
23 MAART 2023  
VERWORPEN

**Constaterende dat:**

- De gemeente Rotterdam samen met anderen een Rotterdams Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting 2023-2026 heeft opgesteld om de woningnood onder studenten aan te pakken;
- De hierin voorziene nieuwbouwprojecten pas in 2025 voor het eerst nieuwe woningen zullen toevoegen;
- Door renovatie ook tijdelijk capaciteit wordt onttrokken in de planperiode;
- Bijna alle plannen de status 'zacht' of 'studie' hebben waardoor het zeer onwaarschijnlijk is dat de beoogde 400 nieuwe studentenwoningen per jaar gerealiseerd worden in deze periode.

**Overwegende dat:**

- Onder voorgaande Colleges weinig nieuwe studentenwoningen werden gerealiseerd;
- De snelle groei van het aantal studenten in de afgelopen 10 jaar vooral is opgevangen door verkamering, veelal in oude stadswijken met gehorige woningen;
- Bewoners van deze wijken aangeven dat hierdoor de leefbaarheid sterk achteruit is gegaan en jonge gezinnen en starters vertrekken uit voorheen aantrekkelijke straten en wijken;
- Dit gestaafd wordt door cijfers van overlast in deze wijken;
- Recent beleid is ingevoerd om verkamering te beteugelen door o.a. vergunningen, opkoopbescherming en overlastbestrijding (bv ActiePlan Studentenoverlast Kralingen);
- Tijdelijke woningbouw of flexwonen met het huidige tempo vooralsnog weinig soelaas biedt;
- De extra woningen voor studenten blijktbaar vooral binnen de bestaande woningvoorraad zullen moeten worden gerealiseerd.

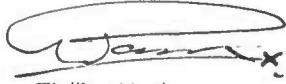
**Verzoekt het college:**

- In aanvulling op het Uitvoeringsplan meer inzicht te geven in welke mate verkamering van bestaande woningen en of andere gebouwen zal moeten bijdragen aan de realisatie van nieuwe studentenkamers;
- In beeld te brengen hoeveel vergunningen voor kamerbewoning afgelopen jaren verleend zijn, inclusief een kaart met informatie over de spreiding van deze vergunningen over de stad;
- De raad en Rotterdammers duidelijk te maken hoeveel studentenkamers naar verwachting in welke wijken zullen worden toegevoegd door maatregelen gericht op het beter benutten van de woningvoorraad en het versoepelen van vereisten voor de vergunning tot kamerbewoning;

Voor: ChristenUnie,  
GroenLinks, PvdA,  
PvdD, BIJ1, CDA

- Tevens duidelijk te maken welke effecten er te verwachten zijn op de leefbaarheid en welke maatregelen worden toegepast om de leefbaarheid te bewaren of te verbeteren.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk  
ChristenUnie



Mina Morkoç  
GroenLinks