

Amendement : "Geef Opus de juiste goothoogte"

De Nijmeegse gemeenteraad in vergadering bijeen op 26 februari 2014:

Constaterende dat :

- In het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oost de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw (rode vlak) van Opus op 18 m is vastgelegd



Overwegende dat:

- De feitelijke goothoogte aan de voor- en achterzijde van het gebouw zich op 17 m bevindt, terwijl er aan de voorzijde sprake is van 3 accenten naar 18,5 m goothoogte;
- Aan de zuidkant (zijde Waldeck Pyrmontsingel) van het hoofdgebouw de goothoogte zich op 16 m bevindt;
- Het verder optrekken van de feitelijk aanwezige goothoogte onwenselijk is, mede gelet op het feit dat het bestaande hoofdgebouw onder de bescherming van het rijks beschermd stadsgezicht 19^e eeuwse schil valt en het pand op de gemeentelijke aandachtspandenlijst is geplaatst ;
- Het vastleggen in het bestemmingsplan van de genoemde differentiatie in goothoogten omwonenden zekerheid biedt dat de optrekking van de feitelijke goothoogte niet meer tot de mogelijkheden behoort

Besluit:

1. Aan beslispoint 1 van het raadsvoorstel toe te voegen "met dien verstande dat De planverbeelding wordt aangepast conform de als bijlage bij dit amendement gevoegde verbeelding, zodat het hoofdgebouw van Opus een differentiatie in goothoogten krijgt die recht doet aan de feitelijke aanwezige situatie".