Beantwoording technische vragen CDAHoorn

Agendapunt 5.4 – Afwijzen verzoek vaststellen herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoorn80

Algemene raadscommissie 21 februari 2023

Beste raadsleden,

De heer Brandhoff van CDAHoorn heeft op 15 februari technische vragen gesteld over agendapunt 5.4 – Afwijzen verzoek vaststellen herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoorn80. Onderstaande treft u de vragen en beantwoording aan.

Vraag

Kan een bestemmingsplanwijziging worden gehonoreerd, ook al is het in strijd met vigerend provinciaal beleid?

Antwoord
Indien het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen wordt gehonoreerd, is het bestemmingsplan in strijd met provinciale regels waar de gemeente zich aan moet houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. In de procedure tot voorbereiding van het gewijzigde bestemmingsplan zal de provincie naar verwachting een zienswijze indienen.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan de provincie een ‘reactieve aanwijzing’ geven. Een reactieve aanwijzing is een interventie-instrument van de provincie. Met dit instrument wordt de provinciale verordening gehandhaafd ter bescherming van de provinciale belangen. Als de provincie een reactieve aanwijzing geeft, treedt het bestemmingsplan niet in werking. Tegen een reactieve aanwijzing kan beroep worden ingediend door de gemeente.

Het is ook mogelijk dat de provincie (of andere belanghebbenden) beroep instellen bij de Raad van State tegen dit bestemmingsplan vanwege strijd met provinciale regelgeving. De kans is groot dat het bestemmingsplan wordt vernietigd wegens strijd met provinciaal beleid.

Vraag

In de brief betreffende het handhavingsbesluit wordt geëist dat het pand vanaf 1 februari niet meer bewoont wordt. Deze datum ligt voor de behandeling van dit raadsstuk in commissie en raad.
Wordt er reeds gehandhaafd en zijn er al dwangsommen uitgedeeld?

Antwoord
De eigenaar heeft verzocht om verlenging van de begunstigingstermijn. Dat verzoek is afgewezen door het college. De last onder dwangsom is van kracht en de begunstigingstermijn is inmiddels verstreken. De toezichthouder voert onaangekondigde controles uit na het verstrijken van de begunstigingstermijn. Als de toezichthouder tijdens de controle constateert dat niet is voldaan aan de last, zal de eigenaar een dwangsom verbeuren (betaling geldbedrag). Het college zal vervolgens overwegen of tot invordering van het geldbedrag zal worden overgegaan. Tot op heden (15-2-2023) zijn nog geen dwangsommen verbeurd.