Technische vragen

Bestemmingsplan Midden Donk 2

29 februari 2024

Vragen:

In bijlage 3d, vooroverleg reactie Provincie, lees ik dat de provincie een aantal opmerkingen heeft, oa over de houtwal.
Mijn vraag: wat wordt hier door de gemeente concreet mee gedaan ?

Groet,
Kitty Hoevenberg-Aerts
Raadslid CDA

Technische vragen

Antwoorden

29 februari 2024

Antwoorden:

Vanuit de vooroverlegreactie van de provincie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Midden Donk 2' hebben wij overleg gehad met de initiatiefnemers en hun adviseur. Op basis van dat overleg is het bestemmingsplan aangepast en aangevuld. Het betreft de volgende twee punten:

1. Er is een document toegevoegd waaruit blijkt dat de toevoeging van de woonbestemming bijdraagt aan het behoud en het herstel van de Vlaamse schuur. Dat is bijlage 6 bij de regels, getiteld "Werkomschrijving behoud en herstel Vlaamse schuur Midden Donk 2 te Etten-Leur". Daarmee is ingegaan op de vraag van de provincie om duidelijker te maken hoe het plan bijdraagt aan het behoud van de cultuurhistorische/monumentele waarde. Daarnaast worden die waarden later ook getoetst door de monumentencommissie bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de Vlaamse schuur naar een woning;
2. De landschappelijke inpassing uit het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de opmerking van de provincie. In het ontwerpbestemmingsplan heeft de fruitboomgaard plaatsgemaakt voor knotbomen met daaronder een knip-scheerheg. Door middel van deze aanpassing is ingegaan op de vraag van de provincie of een betere vorm van een landschappelijke inpassing kan worden gerealiseerd.

Deze twee punten zijn meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De provincie heeft geen zienswijze ingediend en ook geen informele reactie gegeven op het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee kunnen wij concluderen dat de provincie akkoord is met het plan.

Rob de Wit