GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	8 maart 2023
Nummer amendement:	**23A01**
Zaaknummer:	714081
Status	*AANGENOMEN*
Onderwerp:	Startnotitie Fase 2 Gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg

Titel:

Startnotitie als doorstart

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Het beslispunt

1. De Startnotitie voor Fase 2 van het woningbouwproject aan de Nijmeegseweg vast te stellen.

Te wijzigen in

1. De Startnotitie voor Fase 2 van het woningbouwproject aan de Nijmeegseweg als volgt gewijzigd vast te stellen:

a. Op pagina 3 de tekst:
Op basis van het Ontwikkelingsplan is er een Toekomstvisie voor de Nijmeegseweg opgesteld en een uitwerking gemaakt voor de westzijde (Fase 1) in een Stedenbouwkundig plan. Bij de vaststelling hiervan heeft de raad een motie aangenomen met het verzoek om snel door te pakken met de woningbouwontwikkeling van de oostzijde van de Nijmeegseweg (Fase 2).
Te wijzigen in:
Op basis van het Ontwikkelingsplan is er door een klankbordgroep van buurtbewoners samen met bureau OD205 een Toekomstvisie voor de Nijmeegseweg opgesteld. Hierbij is naast het stedenbouwkundig schetsontwerp voor de westzijde (Fase 1) een visie ontwikkeld voor woningbouwontwikkeling ten oosten van de Nijmeegseweg (Fase 2). Bij de vaststelling van het stedenbouwkundig schetsontwerp voor Fase 1 heeft de raad een motie aangenomen met het verzoek om snel door te pakken met de woningbouwontwikkeling van de oostzijde van de Nijmeegseweg (Fase 2).

b. Op pagina 3 de tekst:
Deze startnotitie samen met de massastudie vormt de basis voor het in co-creatie met de klankbordgroep opstellen van een stedenbouwkundig plan voor Fase 2.
Te wijzigen in:
De eerdere “Toekomstvisie Fase 2” vormt samen met deze startnotitie en de resultaten van de massastudie de basis voor het in co-creatie met de klankbordgroep opstellen van een stedenbouwkundig plan voor Fase 2.

c. Op pagina 5, onder “Ruimtelijke kaders Fase 2” wordt bovenaan toegevoegd:

Arnhem GEMEENTE

- De eerdere “Toekomstvisie Fase 2” vormt, aangevuld met deze startnotitie, het startpunt voor het ruimtelijke ontwerp voor fase 2 en wordt aan de hand van deze startnotitie verder uitgewerkt tot een concreet plan;
- Fase 1 en Fase 2 vormen een samenhangend stedelijk gebied, beide plannen sluiten op elkaar aan;

d. Op pagina 5, onder “Ruimtelijke kaders Fase 2” wordt “De bouwhoogtes van de woongebouwen in Fase 2 variëren van 4 tot 20 bouwlagen.” gewijzigd in “De bouwhoogte van de woongebouwen in Fase 2 is maximaal 20 bouwlagen.”

e. Op pagina 5, onder “Ruimtelijke kaders Fase 2” wordt na “Het verlies aan oppervlakte groen en bomen wordt gecompenseerd door het geven van een kwalitatieve impuls aan het nieuwe en bestaande groen” toegevoegd “, waarbij de biodiversiteit in het gebied wordt vergroot”;

f. Op pagina 6, onder “Ruimtelijke kaders Fase 2” wordt toegevoegd:
- Gezien de beoogde aanpassing van de Nijmeegseweg wordt, zodra de toekomstige ligging van de weg vaststaat, zo snel mogelijk gestart met de aanplant van nieuwe bomen ter vervanging van te kappen bomen.

Toelichting:

Met deze wijzigingen is de “toekomstvisie fase 2”, zoals tot stand gekomen in samenwerking tussen klankbordgroep en bureau OD205 en weergegeven bij het besluit over fase 1, het startpunt voor het nieuw te maken plan voor fase 2. Deze visie kan op basis van de startnotitie in intensieve samenwerking met de klankbordgroep en andere belanghebbenden verder worden uitgewerkt tot een plan, waarbij ook ruimte bestaat voor nieuwe inzichten.

Indieners:

Mattijs Loor – D66
Niels Scholten – Volt
Alwin van Engelenburg – VVD
Guus van der Laak – Arnhem Centraal
Walter de Boef – GroenLinks
Leo de Groot – Partij voor de Dieren
Nathalie Nede - ChristenUnie

GEMEENTE Arnhem

Amendement "Startnotitie als doorstart" (23A01)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Quint
- Noomen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Kemperman
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Eliëns
- Hogenhout

SP

- Elfrink
- Dobbe

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 32 Tegen: 3 Totaal: 35

Gemeente Arnhem