Gemeente Assen

VERSLAG

Consulterende raadsbijeenkomst
van: 4 april 2024 Raadzaal

Nr.	Onderwerp	
1.	**Opening en mededelingen**	De voorzitter opent de vergadering.
2.	**Realisatie flexwoningen Groene Dijk**	De raad is op dinsdag 2 april op locatie geïnformeerd over het plan en het proces rondom de realisatie van flexwoningen op locatie Groene Dijk. Op 21 december 2023 heeft de raad reeds ingestemd met de aankoop van de flexwoningen. In het voorliggende voorstel wordt de raad gevraagd om in te stemmen met de realisatie van flexwoningen op locatie Groene Dijk. Er hebben zich vijf insprekers gemeld. Deze insprekers geven allen aan tegen het voorstel te zijn. Mevrouw Wildervanck vraagt o.a. aandacht voor de communicatie over dit plan en de participatie van de buurt hierin. Ook vraagt ze aandacht voor ervaringen met dergelijke plannen in den lande. Mevrouw Meijer spreekt in namens een aantal woonarkbewoners aan de Groene Dijk. De inspraakreactie richt zich met name op het groen rondom de Groene Dijk en ook het verleggen van het schouwpad. Mevrouw Niewold is ondernemer op het bedrijventerrein de Groene Dijk. Ze geeft aan zich overvallen te voelen over dit plan. Ook voelt ze zich door de gemeente niet gehoord in het participatieproces. Verder uit ze o.a. zorgen over de veiligheid voor omwonenden (o.a. op het bedrijventerrein). Met de komst van de flexwoningen kan het bedrijventerrein niet echt meer uitbreiden en wordt het bedrijventerrein dus ook ingeperkt. Mevrouw De Vries is ook ondernemer op het bedrijventerrein en uit onder andere haar ongenoegen over de gang van zaken rondom de planvorming van de flexwoningen. De heer Huisman is woonachtig aan de Wolvenlaan in Kloosterveen. Hij uit zijn zorgen over de veiligheid van de woonomgeving o.a. met betrekking tot de doorstroming richting de Kloosterveste vanaf de Groene Dijk. Ook de tijdelijkheid van het project noemt de heer Huisman in zijn inspraak. In de eerste termijn worden de discussiepunten vanuit de raad geïnventariseerd. Het gaat om de volgende thema's: - De locatiekeuze - Het trapsgewijs ontwikkelen van flexwoningen/kleine aantallen flexwoningen

		- De mix van huurders (en het eventueel vastleggen van deze percentages) - De rol van de gemeente om er een 'sociale wijk' van te maken (conciërge, goed eigenaarschap etc.) - Verkeers- en sociale veiligheid en verkeersstromen rondom de wijk (ook parkeren) - Evaluatie van het project gericht op het doorlopen participatietraject - Groen in de wijk en rondom de woonarken - Omgang met de huidige bewoners van de Groene Dijk In de eerste termijn wordt gevraagd of het college kan uitleggen waarom er in één keer gekozen wordt voor een project van deze omvang. Ook wordt gevraagd naar de verkeersveiligheid rondom het project. Verder wordt gevraagd wat de gemeente nog kan doen voor de ondernemers die al kavels gekocht hebben? Ook naar de samenstelling van mix in huurders gevraagd. De wethouder reageert dat het college van mening is dat de locatie Groene Dijk zich leent voor dit aantal woningen. De woningen van het COA moeten voor 1 januari 2025 afgenomen worden, de wethouder acht het niet realistisch om voor deze datum een andere locatie hiervoor beschikbaar te hebben. Ook is volgens het college deze omvang van woningen nodig om een goede mix aan bewoners te kunnen realiseren. Ook stedenbouwkundig is dit aantal woningen wenselijk. Ten aanzien van de verkeersveiligheid geeft de wethouder aan dat de fietspaden doorgetrokken zullen worden door de wijk. Ook de wandelroute door de kloosterlanen acht de wethouder niet als onveilig. Kloosterveen telt zo'n 12.000 inwoners, de max 300 inwoners van de flexwoningen zullen op dit aantal een kleine impact hebben. Ten aanzien van het nadeel van de ondernemers aan de Groene Dijk geeft de wethouder aan dat er volgens het planschade onderzoek formeel geen waardedaling is voor de ondernemers aan de Groene Dijk. Dit maakt compensatie van ondernemers lastig. In de tweede termijn krijgen de insprekers nog de gelegenheid

		om te reageren op het eerste termijn. Een aantal insprekers maken hiervan gebruik. In het tweede termijn wordt er gedebatteerd over de in de eerste termijn aangedragen discussiepunten. Er wordt gediscussieerd over de locatiekeuze. Hierop wordt geopperd om het project op te delen en niet in één keer 150 flexwoningen te plaatsen. Hierop worden ook nog andere eventuele locaties genoemd door verschillende fracties. De fractie van het CDA geeft aan een amendement te willen voorbereiden om het aantal flexwoningen in het raadsvoorstel te halveren. Een aantal fracties voelt hier wel wat voor. Ook een vorm van gefaseerd bouwen van de wijk wordt aangedragen. De raad heeft in december 2023 al besloten om de flexwoningen van het COA af te nemen. Op deze 96 flexwoningen ligt behoorlijke tijdsdruk. Dit wringt hierbij. Over de mix van de huurders wordt verder gediscussieerd. De raad zou graag zien dat ingezet wordt op een gemêleerde wijk. Er wordt benadrukt dat deze wijk gezien moet worden als een ‘gewone wijk’ met gewone problemen. Een conciërge kan bijdragen aan een meer sociale wijk en ook een ontmoetingsruimte. Ook wordt opgeroepen om als gemeente een vast aanspreekpunt te leveren voor eventuele vragen/problemen vanuit deze wijk. Er wordt geopperd om de normale parkeerverdeling, zoals gebruikelijk in de stad, aan te gaan houden. Dit betekent dat er meer parkeerplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden dan nu in het plan zijn opgenomen. Ook wordt er gevraagd om een stoep aan te laten leggen langs door doorgaande weg door het plan. Er zou hiervoor eventueel een verkeersonderzoek moeten worden gedaan. Een aantal fracties geeft aan hier behoefte aan te hebben. Mevrouw Drenthe geeft aan het participatietraject rondom de Groene Dijk graag terug te willen zien als één van de twee participatie evaluaties die jaarlijks worden uitgevoerd vanuit de participatieverordening. De meeste fracties zijn het hier mee eens. Verder wordt er kort gesproken over wat de gemeente zou kunnen doen van de bewoners van de Groene Dijk die eventueel hinder ondervinden van dit plan. Het college wordt opgeroepen

		om hiervoor vooral het gesprek met deze inwoners aan te gaan. Ook over het groen beleid. Besloten wordt om dit agendapunt als bespreekstuk te agenderen tijdens de besluitvormende raadsvergadering van 18 april.
3.	**Wijkuitvoeringsplan Pittelo**	Aan de raad wordt voorgesteld om de integrale ambitie voor Pittelo vast te stellen en in te stemmen met verdere uitwerking van het wijkuitvoeringsplan. In een raadsvoorstel dat later aan de raad voorgelegd zal worden kan de raad separaat afwegingen maken over de extra beschikbaar te stellen middelen per opgave. In de eerste termijn worden de discussiepunten op dit onderwerp geïnventariseerd. Het gaat om de volgende thema's: - Veiligheidssituatie in het wijkuitvoeringsplan - Energie labels (en hoe om te gaan met inwoners die al aan het verduurzamen zijn) - De Maasstee - Financiën van het plan - Zorgvoorzieningen in de wijk na vertrek zorggroep Drenthe In de tweede termijn wordt verder gediscussieerd over de discussiepunten. De fracties van de VVD, GroenLinks en AssenCentraal pleiten voor het steviger opnemen van het thema veiligheid in het wijkuitvoeringsplan. De motivatie hiervoor is dat de fracties van mening zijn dat dit thema leeft onder de inwoners. De fractie van de PvdA is van mening dat de aanpak van veiligheid meer in een integrale aanpak zit. Er wordt gevraagd naar hoe het college duiding geeft aan de cijfers over veiligheid in het wijkuitvoeringsplan. De wethouder geeft aan dat dit in de integrale aanpak zit. Ook geeft de wethouder aan dat de politiecijfers in de afgelopen periode laag zijn. Ten aanzien van de energie labels wordt door de fractie van AssenCentraal genoemd dat er eerder in andere gemeenten, door bureaus die deze labels verstrekken, gesjoemeld is met energielabels. De fractie heeft hierover ook schriftelijke vragen gesteld. AssenCentraal zou dit graag verder uitgezocht willen

		hebben. De fractie van GroenLinks zou in de wijkaanpak ook graag aandacht willen hebben voor woningen met energielabel C. De fractie van AssenCentraal denkt na over een combinatievorm van zorg en ontmoeting in de wijk. Een aantal fracties noemt het belang voor de wijk van het wijkcentrum de Maasstee. Een aantal fracties is van mening dat het verder ontwikkelen van de Maasstee voortvarend opgepakt moet worden door het college. Besloten wordt om dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de besluitvormende vergadering van 18 april.
4.	**Sluiting**	De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Assen op 18 april 2024

De griffier, De voorzitter,

VERSLAG

CRB 4 april 2024

PRESENTIELIJST

Naam	Fractie	Aanwezig
Raadsleden		
Mw. A.J. de Ruiter-Dekker	Stadspartij PLOP	X
Dhr. C.M.V. Boonzaaijer	Stadspartij PLOP	
Dhr. A.A. Dik	Stadspartij PLOP	X
Dhr. H. Santing	Stadspartij PLOP	X
Mw. J. Booij-Venekamp	Stadspartij PLOP	Vz.
Dhr. B.J. Weening	ChrUnie	X
Mw. J. van der Mark-Leijssenaar	ChrUnie	X
Dhr. J.N. Setz	ChrUnie	
Dhr. S.C. van Luijk	ChrUnie	X
Dhr. T.S. Medemblik	ChrUnie	x
Dhr. J. Talens	Assen Centraal	X
Dhr. L.G.J. Rengers	Assen Centraal	x
Mw. P. van der Meulen-ter Braake	Assen Centraal	
Dhr. H. van der Wal	Assen Centraal	X
Dhr. C.H.M. Otto	Assen Centraal	x
Dhr. A. Zwikker	Assen Centraal	X
Mw. C.H.W.J. Vorselman - Derksen	PvdA	x
Dhr. O. Omar	PvdA	X
Dhr. W. Bouwmeester	PvdA	
Dhr. B. Homan	VVD	X
Dhr. M.A. Hasslacher	VVD	x
Mw. S. Alberts	VVD	x
Dhr. S. Bakker	GrLinks	x
Mw. H.T. Haan	GrLinks	x
Dhr. P.R. van der Kolk-Kruithof	GrLinks	
Dhr. R.E. Witteman	CDA	x
Mw. A. Bornkamp	D66	X
Mw. D.J. van de Kant	D66	X
Dhr. D.M. Klingenberg	D66	X
Dhr. R. Witteman	CDA	X
Mw. I.A. Trul-Kreuze	CDA	X
Mw. J. Drenthe	SP	x
Mw. T.C. van Brakel-Engberts	SP	
Mw. A. de Rijke-Criens	Lijst De Rijke	x

Naam	Fractie	Aanwezig
Plv. raadsleden		
Dhr. B.C. Ananias	SP	X
Dhr. S.J. Bakker	PvdA	X
Dhr. B. Schaaphok	VVD	X
Dhr. W.J.N.M. de Jong	D66	X
Dhr. H. Holwerda	CU	
Dhr. G.B.F. Verhaaf	GroenLinks	X
Mw. M.O. Deen	CDA	x
Dhr. A. Roggen	Stadsp. PLOP	X
Dhr. D. van den Brand	Lijst De Rijke	x
Griffiers		
Dhr. J. de Jonge	griffier	x
Dhr. A. Erkens	plv.griffier	X
Mevr. M. Oenema	Raadsadviseur	Grf.
Collegeleden		
Dhr. M.L.J. Out	burgem.	X
Dhr. B.J. ten Oever	wethouder	x
Dhr. C.J. Staal	wethouder	x
Dhr. A. Smit	wethouder	x
Dhr. M.F. Rasker	wethouder	x
Dhr. J. Broekema	wethouder	x
Dhr. T. Dijkstra	gem.secr.	x
Ambtenaren/Insprekers		