Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 22 maart 2023

Voorzitter:	Dhr. Y. Kaplan
Leden:	Dhr. P.A.M. van der Velden, dhr. A. Yilmaz, Dhr. B.N.H. Sahin, Dhr. A.L.M. van Dorst, Dhr. J.C.J. Bernaards, Dhr. M.C.G. de Kock, Dhr. B.R, Doedens, Dhr. M.J. Musters, Dhr. J.W. Janssens-Looijs, Dhr. J.M.G. Voets, Dhr. M. van 't Hof, Dhr. S. Verheugt, Dhr. P.W. Juten, mw. W.A.M. Goossens, Mw. A.J.A. Nuijten, Dhr. M.W. Bals, De heer drs. A.F.M. Siebelink, Dhr. L.C.J. Wijten, Dhr. P. van den Kieboom, Dhr. T.M.M. de Jong, Dhr. R.R.M. Krijnen, Dhr. A. Akkaya.
Namens het college:	Wethouder J.G.P. van Aken en wethouder J.A.A. Pals en H.P. Verroen.
Griffier:	Mevr. mr. J.P. Mutsaers

VAN DEZE VERGADERING IS EEN VIDEOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET RAADSINFORMATIESYSTEEM

---

1. Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering. Er is berichten van verhindering ontvangen van de fractie Samen 0164 en de heer De Bekker.

2. Vaststellen van de agenda
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag.
Er is twee rondvragen ingediend door de VVD.

4. Besluitenlijst en toezeggingen.

De besluitenlijst van de commissie RDE van 14 februari jl. is ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v. de toezeggingen wordt vanuit de commissie opgemerkt dat een aantal toezeggingen wederom niet geactualiseerd zijn en deadlines worden overschreden (huisvesting vrije school, motie energietoeslag, herhuisvesting Bergse bouwclubs). De wethouder zegt toe dit nogmaals in het college aan de orde te stellen. Op de vraag m.b.t. de toezegging herhuisvesting Bergse bouwclubs antwoord de wethouder dat hiervoor een separaat voorstel aan de raad wordt voorgelegd en niet alleen onderdeel wordt van het beleidskader.

5. Te behandelen raadsvoorstellen

5a. Gewijzigde vaststelling Veegplan Buitengebied Oost 2020, RVB23-0002.

Op 30 september 2021 heeft de raad het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 vastgesteld. Dit plan is conserverend van aard en dat betekent dat nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied niet zijn meegenomen. Grote ontwikkelingen doorlopen een zelfstandige planologische procedure op het moment dat deze hiervoor in aanmerking komen. Voor de kleinschalige ontwikkelingen, het gaat hierbij veelal om een omzetting van agrarisch naar wonen, is afgesproken dat hiervoor een zogenaamd veegplan wordt opgesteld.

In het veegplan dat nu voorligt worden deze initiatieven gebundeld en voorzien van een passend planologisch kader. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Commentaar (Bijlage A) samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Het college stelt voor om zienswijzen nummer 2 en 4 gegrond, nummer 1 en 5 ongegrond en nummer 3 en 6 voor kennisgeving aan te nemen en het bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied Oost” gewijzigd vast te stellen.

Om natuurkamperen voor de scouting Markiezaatsgroep in de toekomst niet te beperken doet de portefeuillehouder het voorstel om in de toelichting van het bestemmingsplan een nadere duiding op te nemen van hetgeen in de bestemmingsplanregels is opgenomen. Op deze manier is hetgeen in de regels is opgenomen niet meer multi-interpretabel.

Het betreft hier een ambtshalve aanvulling en deze wordt voor de raadsvergadering aan de raad voorgelegd. De fractie van de VVD geeft aan het voorstel mee terug te nemen naar de fractie en nog in gesprek te willen gaan met de scoutinggroep. De overige fracties kunnen zich vinden met het voorstel om in de toelichting de door de portefeuillehouder voorgestelde aanvulling op te nemen.

Dit voorstel gaat als B-stuk naar de raadsvergadering van 30 maart 2023.

6. Te behandelen raadsmededelingen.

6a. Bouwplannen Antwerpsestraatweg-Pieter Breughelstraat, RMD22-0034.

Het college wil planologische medewerking verlenen aan twee bouwplannen op de braakliggende percelen aan de Antwerpsestraatweg-Pieter Breughelstraat en vraagt de mening van de raad hierover.

Deze bedrijfslocaties (voormalige wasserij de Lelie, garagebedrijf Hermans) zijn verkocht aan ontwikkelaars die daarop plannen voor een woonzorgvoorziening en huurappartementen hebben uitgewerkt. De beoogde woonzorgvoorziening op het terrein van de voormalige wasserij de Lelie bestaat uit 45 woonzorg eenheden met gemeenschappelijke ruimten en de benodigde parkeergelegenheid op het eigen terrein. De beoogde 43

huurappartementen zijn onderverdeeld in 23 betaalbare huureenheden en 20 sociale huureenheden.

De fracties kunnen zich vinden in deze ontwikkeling. Aandacht wordt gevraagd voor de verkeersafwikkeling en de gevolgen van de stikstofregels voor dit bouwplan.

Toezegging:
De vraag naar de maximale hoogte en over de huurcontracten wordt schriftelijk beantwoord. *(vraag is schriftelijk beantwoord).*

6b. Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg eo, RMD22-0035.
Het college vraagt de mening van de raad over het ontwerpbestemmingsplan 'Ambachtsweg'.
De beoogde woningbouwontwikkeling bestaat uit totaal 17 koopwoningen:
- 5 levensloopbestendige (patio)woningen op het restperceel aan de Ambachtsweg
- 5 rijwoningen voor starters op het hoekperceel Ambachtsweg-Industrieweg
- 5 levensloopbestendige (patio)woningen en 2 twee onder een kapwoningen.

De beoogde 17 woningen zijn opgenomen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering.

De fracties staan positief tegenover deze ontwikkeling en de beoogde mix van woningen.

7. Ingekomen stukken

De vraag van de heer Doedens, fractie D66, over ingekomen stuk
nr. 781 Afronding verkenningsfase Gebiedsgerichte aanpak Brabantse Wal is afdoende beantwoord.

De vraag van de heer Juten, fractie BSD, over ingekomen stuk nr. 792, verruimd terras aan horecaondernemers waarom in de brief niet wordt verwezen naar de Welstandsnormen zoals die ooit zijn vastgesteld en waar terrassen en uitstallingen aan moeten voldoen en de vraag of terrassen in de straten ook voor de gevel van belendende percelen (dus bij de buurman) mogen wordt schriftelijk beantwoord.
De vraag over precario is afdoende beantwoord.

Er zijn verder geen verzoeken om bespreking ontvangen.
Dit betekent dat de ingekomen stukken worden doorgeleid naar de raad om deze formeel af te handelen.

8. Rondvraag

Er zijn twee rondvragen ingediend door de VVD.
1. Rondvraag over Saver: de wethouder geeft aan behoud van een optimale dienstverlening door Saver op de agenda's staat. De toetreding van Steenbergen heeft ook een positief effect door schaalvergroting.
2. Rondvraag over de Bergen op Schoondag wordt 23 maart beantwoord.

.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.15 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 april 2023.

De voorzitter, De secretaris,