Technische vragen

Van : VVD Gouda, Paul Ruijgrok Aan : J. Holdijk, commissiegriffier Cie Bestuur Datum vraag : 27 mei 2024 Onderwerp : GR-en *Datum antwoord :*	

Vragen:

1. N.a.v. GR BSGR
    a. Wanneer wij als raad de Goudse portefeuillehouder vooraf kaders willen meegeven voor de kaderbrief 2026, wat is dan het meest geëigende moment daarvoor?
2. N.a.v. Begroting BSGR
    a. In de kaderbrief 2025 is aangegeven dat, door de verkorting van de termijn WSNP, een kleiner deel van openstaande vorderingen wordt ontvangen.
        i. Wat is het aantal Goudse inwoners dat door tussenkomst van WSNP in 2023 niet de volledige vordering heeft voldaan?
        ii. Wat is het gemiddelde bedrag aan niet ontvangen vordering per WSNP-client geweest?
        iii. Wat is het verwachte financiële effect per jaar van de verkorting van de WSNP-periode?
    b. In de kaderbrief staat op pagina 4 een opmerking over vroegsignalering? Wat is de ambitie van Gouda t.a.v. vroegsignalering i.r.t. gemeentelijke belastingen?
    c. In de kaderbrief staat op pagina 4 een opmerking over de hardheidsclausule.
        i. Waar ligt het mandaat voor het nemen van een hardheidsbesluit?
        ii. Welke visie/doelstelling wil Gouda met het toepassen van de hardheidsclausule bereiken?
    d. In de kaderbrief is het risico benoemd dat het niet lukt om het moderne taxatieverslag op de verplichte datum van 1 januari 2025 te realiseren. Wat zijn de consequenties indien dit niet lukt?
    e. In de kaderbrief is benoemd dat er gewerkt wordt aan taxatiemodellen gebaseerd op kunstmatige intelligentie. Welke waarborgen worden toegepast om de taxaties die zo worden gemaakt transparant en non-discriminatoir te houden?
3. N.a.v. begroting Promen
    a. Werk Promen, zoals b.v. BSGR en VRMH, met een kadernota? Zo ja, kunnen we daar een afschrift van ontvangen.
4. N.a.v. begroting Hecht
    a. In het raadsvoorstel wordt gesproken over “positieve gezondheid”. In de begroting wordt dit uitgewerkt tot “We werken aan preventie vanuit een brede blik op gezondheid. Met onderzoek, advies, coördinatie en uitvoering

van collectieve interventies bevorderen wij het lichamelijk, mentaal en sociaal welbevinden van de inwoners in ons werkgebied."

i. Is het correct dat op dit vlak door Hecht dus geen individuele interventies worden gedaan?
ii. Hoe wordt de samenhang tussen deze collectieve interventie en het preventiebeleid vanuit de gemeente zelf geborgd?

5. N.a.v. begroting RMH
    a. In de geamendeerde zienswijze van vorig jaar, heeft de raad besloten om uit te spreken om in de programmabegroting ook op te nemen welke beoogde directe maatschappelijke waarde voor de regio en de deelnemende gemeenten wordt gerealiseerd. Het budget voor de GR wordt verdubbeld, maar in de programmabegroting is het niet duidelijk welke extra directe maatschappelijke waarde daarmee gerealiseerd gaat worden. Graag een toelichting wat de gemeenten voor deze extra investering concreet aan maatschappelijke waarde geleverd krijgen.
    b. In het advies van Berenschot staat op pagina 14 het advies om per programma voor 2025 een "concrete 'quick win': een resultaat waarmee Midden-Holland in onze visie in de periode 2025-2027 een grote bijdrage levert aan het realiseren van de gezamenlijke ambities, om inwoners te laten zien dat er wordt gewerkt aan het realiseren van de ambities." Welke concrete quick wins zijn er in de voorgesteld begroting RMH opgenomen?
6. N.a.v. begroting ODMH
    a. Veel inwoners en bedrijven binnen Gouda zijn bezig om hun gebouwen en energievoorziening duurzamer te maken. Soms zal voor deze aanpassingen een vergunning nodig zijn. Wat zijn de plannen van ODMH om de vergunningsplicht en daaruit voortvloeiende administratieve lasten zo laagdrempelig mogelijk te houden?
7. N.a.v. begroting Grondbank
    a. Op welk moment heeft de Grondbank de ca. 300 ha grond, bedoeld voor het vijfde dorp in eigendom gekregen?
    b. Wat was op dat moment de verkrijgingsprijs?
    c. Wat is de residuele waarde van de grond, zoals die momenteel wordt geschat?
    d. In hoeverre is de residuele waarde gewijzigd als gevolg van de ruimtelijke plannen die Zuidplas in het plangebied heeft ontwikkeld?
    e. Wat is het langjarig financieel risico dat Gouda loopt bij de uiteindelijke afronding van de Grondbank? Wat is het worst-case-scenario?
    f. Wat zouden de financiële consequenties voor Gouda zijn, indien wordt besloten om op korte termijn uit de Grondbank te stappen?

Antwoorden:

Ad. A

De verwervingen zijn over een langere periode in eigendom verkregen. De meeste gronden zijn aangekocht in de 1e jaren van het bestaan van de Grondbank met een omvangrijke aankoop in 2008. Daarna zijn nog slechts enkele kleine strategische aankopen gedaan met als laatste een verwerving van ongeveer 2 ha in 2018.

Ad. B
De verkrijgingsprijs verschilt per perceel/transactie. Het was voor de Grondbank niet mogelijk om op korte termijn een overzicht op te stellen van alle in het verleden verworven percelen, de verkrijgingsprijs per transactie en daaruit de gemiddelde verwervingsprijs te destilleren.

Ad. C
De residuele waarde is afhankelijk van de totale kosten van het realiseren van het 5e dorp en de totale opbrengsten. Zowel ten aanzien van de kosten als de opbrengsten zijn er nog onzekerheden bijvoorbeeld ten aanzien van de kosten waterhuishoudingsplan en eventuele subsidies van overheden. De gemeente Zuidplas is nog bezig met het actualiseren van de grondexploitatie voor het gehele gebied. Pas na deze actualisatie is de residuele waarde op basis van de geplande ontwikkeling goed in te schatten.

Ad. D
Met de vaststelling van het bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder wordt de ontwikkeling van een groot deel van de gronden van de Grondbank mogelijk. Met deze vaststelling is de residuele waarde dan ook toegenomen.

Ad. E
Het worst case scenario is dat er geen enkele ontwikkeling plaatsvindt en de gronden zonder ontwikkelperspectief verkocht moeten worden. In de jaarrekening 2022 van de Grondbank is dit verlies berekend op tussen de € 60 en € 70 mln. Voor Gouda betekent dit een verlies van ongeveer € 4 miljoen. Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente Zuidplas is er voldoende ontwikkelperspectief. Daarmee kan dit scenario worden beschouwd als een theoretisch scenario.

Ad. F
Het is alleen mogelijk om uit de Grondbank te stappen als de Grondbank eerst wordt verlengd. In de concept-tekst tot verlenging van de Grondbank is aangegeven hoe de uittreedsom tot stand komt. Pas op het moment dat tot uittreding besloten wordt, kan de hoogte van de uittreedsom bepaald worden. De inschatting is dat de uittreding per 1 januari 2026 voor Gouda circa 3 miljoen bedraagt.