

College b&w en Raad,  
gemeente Edam-Volendam  
Postbus 180  
1130 AD Volendam

**Per aangetekende post verzonden, tevens per mail: [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl)**

*Ons kenmerk* 2020552248

*Mobiel nummer* 06 - 51 06 3662

*Faxnummer* (033) 43 42 300

*Uw kenmerk* D-RVS-2057146

*E-mail* [m.de.jong@arag.nl](mailto:m.de.jong@arag.nl)

*Behandeld door* mw. M. de Jong, L.I.m.

Onderwerp: bezwaar tegen voorlopige vestiging en vestiging voorkeursrecht

Den Haag, 6 augustus 2020

Geachte Raad,

Namens cliënten, *Bewoners B*, wonende aan de Edammerweg, (1481AR) te Purmer, maak ik hierbij bezwaar tegen uw beslissingen van 30 juni 2020 om een voorlopig voorkeursrecht en een voorkeursrecht te vestigen op het perceel van cliënten. De besluiten treft u in de bijlage bij deze brief aan.

Cliënten zijn het niet eens met deze beslissingen. In uw beslissingen verwijst u naar artikel 5 en 6 van de Wvg voor de vestiging van het voorkeursrecht. U vermeldt dat voor de gronden de bestemming 'gemengd gebied met industrie' is toebedacht en dat u nog een structuurvisie gaat vaststellen.

De geldende structuurvisie betreft de structuurvisie Edam-Volendam van 26 februari 2009. In deze structuurvisie en in het geldende bestemmingsplan is aan de gronden een agrarische bestemming toegekend. Er is geen sprake van een structuurvisie, dan wel van enig ander plan waarin aan de gronden een niet-agrarische bestemming is toebedacht, dan wel gegeven. Uit het coalitieakkoord 2016-2022 volgt nu juist dat het buitengebied in de Purmer en Zeevang open, groen en agrarisch blijft. Uit berichtgeving over de ontwikkeling van de gronden volgt dat u momenteel nog helemaal niet weet wat u met de gronden wilt gaan doen in de toekomst en of u de bestemming voor het gehele gebied wilt aanpassen. Het is dan ook nog onvoldoende concreet en onjuist dat u voor de gronden en specifiek het perceel van cliënten de bestemming 'gemengd gebied met industrie' heeft toebedacht.

Cliënten stellen dat niet aan alle criteria voor vestiging van een (voorlopig) voorkeursrecht wordt voldaan simpelweg, omdat u nog geen enkel zicht op een plan heeft voor het gebied waar cliënten wonen. Dat geen

sprake meer zal zijn van een agrarische bestemming op het perceel van cliënten is niet gebleken, tevens is niet gebleken dat de gronden worden omgevormd naar industrie. Niet kan worden vastgesteld dat het huidige feitelijke gebruik afwijkt van de toebedachte bestemming. Tevens is niet gebleken dat in een structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming. Verder komt de toebedachte bestemming in een structuurvisie niet overeen met de bestemming in het vestigingsbesluit.

Kortom uw besluiten voldoen aan geen van de voorwaarden welke nodig zijn voor de vestiging van een voorkeursrecht. Reeds daarom dienen de besluiten te worden herzien.

Ten slotte willen cliënten nog het volgende opmerken. De ontwikkelingen die momenteel plaatsvinden in de Purmer en waarbij met 3 verschillende gemeenten wordt samengewerkt hebben een zeer grote impact op cliënten. Het raakt hen persoonlijk en maakt hun toekomst volledig onzeker. In de omgeving vinden grote wijzigingen plaats die zeer veel impact hebben op de woon- en leefomgeving van cliënten. De Purmer is reeds ingesloten door industrie, waaronder de Baansteede-Noord, recent is daar de vestiging van een biomassa centrale bijgekomen en de gemeente Purmerend is daarnaast van plan om een milieustraat in het gebied te vestigen, naast het perceel van cliënten. Cliënten hebben een perceel gekocht, waarvoor de toekomstplannen waren om deze aan hun kinderen door te geven. Daarnaast wilden zij een stuk land aankopen en een aanbouw aan hun woning maken. Al deze plannen kunnen geen doorgang vinden, omdat u als gemeente mogelijk andere plannen heeft met het gebied. Deze plannen zijn echter nog onduidelijk en onzeker. Voor cliënten betekent dit dat hun toekomst stilstaat. De plannen en vestiging van het voorkeursrecht hebben grote financiële gevolgen voor cliënten in verband met de verkoopbaarheid en verkoopwaarde van de woning. Omdat u geen concreet plan heeft voor het gebied vrezen cliënten dat het nog jaren zal duren voordat u eindelijk duidelijkheid zult geven. Ondertussen kunnen cliënten niet verder. Cliënten willen daarom dan ook graag in gesprek blijven met u en willen betrokken worden bij het proces. Dat hebben zij ook vermeld in het gesprek dat heeft plaatsgevonden op 4 augustus jl. Cliënten staan open voor overleg en samenwerking en willen op de hoogte worden gehouden.

Cliënten verzoeken u hun bezwaar gegrond te verklaren en uw besluiten te herzien. Tevens verzoeken cliënten om de kosten van deze procedure te vergoeden.

Met vriendelijke groet,



M. de Jong, L.I.m.  
Juridisch Medewerkster

Bijlagen:

- besluit van 30 juni tot vestiging voorlopig voorkeursrecht
- besluit van 30 juni 2020 tot vestiging voorkeursrecht



## Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten artikel 6 Wvg De Purmer



Gemeente  
EDAM  
VOLENDAM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam maken op grond van artikel 7, lid 1, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat zij op 30 juni 2020 hebben besloten op grond van artikel 6 Wvg gronden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De aanwijzing heeft betrekking op gronden in De Purmer en is gebaseerd op de toegedachte bestemming "gemengd gebied met industrie".

De aangewezen gronden zijn gelegen ten westen van de Purmerringvaart, ten noordwesten van de N247, ten noordoosten van de N244 en ten zuidoosten van het gebied Baanste-Noord.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie maanden en treedt de dag na publicatie van dit besluit in de Staatscourant in werking, dus op 2 juli 2020.

### Vestiging voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat, wanneer een eigenaar van of een beperkt gerechtigde tot een aangewezen perceel(sgedeelte) deze grond of het beperkt recht wenst te vervreemden, de grond eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. Hierdoor houdt de gemeente de regie op de verdere ontwikkeling van de plannen voor de aangewezen gronden.

De gerechtigden ontvangen een dezer dagen bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

### Inzage stukken

Het besluit van het college (D-ADV-2057141) ligt tezamen met de bijbehorende bijlagen, het kadastrale overzicht en een lijst met daarop de aangewezen percelen en perceelsgedeelten, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van 2 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de W. van der Knoopdreef 1 te Volendam.

Wij verzoeken u in verband met corona de actuele openingstijden van het gemeentehuis te raadplegen op de gemeentelijke website ([www.edam-volendam.nl](http://www.edam-volendam.nl)).

### Bezwaar en beroep, voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen met ingang van 2 juli 2020 gedurende de termijn van zes weken bezwaar maken tegen de voorlopige aanwijzing. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD te Volendam.

Bezwaarden hebben de mogelijkheid om in het geval van een spoedeisend belang een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem (bestuursrechter), postbus 1621, 2003 BR Haarlem, telefoon (088) 361 61 00.

### Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Edam-Volendam: de heer N. Jonk of de heer S.A. Steur, telefoonnummer (0299) 398 398, e-mail: [niels.jonk@edam-volendam.nl](mailto:niels.jonk@edam-volendam.nl); [s.a.steur@edam-volendam.nl](mailto:s.a.steur@edam-volendam.nl).

Volendam, 1 juli 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam

Voorstelnummer D-RB - 2057148

Agendanummer

Zaaknummer Z20081889

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2020, voorstelnummer D-RVS - 2057146;

B e s l u i t :

1. Te besluiten tot de aanwijzing op grond van de artikelen 2 en 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van de gronden, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie E, zoals opgenomen in het bijgevoegde kadastraal overzicht en de bijgevoegde percelenlijst, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
2. Te bepalen dat aan deze gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten "gemengd gebied met industrie".
3. *Nog aanvullen: De ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de bijgevoegde nota zienswijzen, ongegrond/gegrond te verklaren.*
4. Te besluiten dat een nieuwe Structuurvisie (Omgevingsvisie) zal worden vastgesteld.
5. De uitvoering van het besluit, waaronder de terinzagelegging, publicatie en mededeling aan rechthebbenden, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten door de gemeenteraad van  
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering  
d.d. 17 september 2020.

De griffier,  
mr. M. van Essen

De voorzitter,  
L.J. Sievers