



Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum B&W vergadering	4 mei 2021
Documentkenmerk:	behorende bij zaak:

Aan de raad,

Onderwerp:

Opheffen geheimhouding anterieure overeenkomst Dorpsstraat 12-14-16

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De geheimhouding van de anterieure overeenkomst van 12 december 2013 op te heffen.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Art. 25 Gemeentewet. Art. 10 Wet openbaarheid van bestuur.

Inleiding

Aanleiding

Op 12 december 2013 is een anterieure overeenkomst afgesloten ten behoeve van de bouw van vier woningen en de renovatie van twee woningen aan de Dorpsstraat 12-14-16 te Landsmeer. Op die overeenkomst is destijds geheimhouding gelegd dat alleen door uw raad kan worden opgeheven. De vier woningen zijn inmiddels gerealiseerd maar de renovatie van de twee woningen aan de Dorpsstraat 12-14 is niet doorgegaan omdat de plannen gewijzigd zijn. Op 4 mei 2021 heeft het college besloten de anterieure overeenkomst te wijzigen om in plaats van renovatie de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk te maken. U bent daarover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief (zie de bijlage). Het besluit op de wijzigingsovereenkomst deed de vraag rijzen of de overeenkomst uit 2013 nog wel geheim moet blijven aangezien deze overeenkomst ruim 7 jaar oud is.

Kader

Hoofdreël is dat een besluit en de daarbij horende documenten openbaar zijn. Slechts als één van de uitzonderingen van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur van toepassing is, kan geheimhouding worden opgelegd. Dat is in 2013 gebeurd vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente en vanwege vertrouwelijke bedrijfsinformatie van de ontwikkelaar.

Doelstelling/beoogd resultaat

De geheimhouding op te heffen van de anterieure overeenkomst van 12 december 2013, zodat deze overeenkomst openbaar wordt.

Argumenten en afweging

De anterieure overeenkomst uit 2013 blijft geheim totdat uw raad de geheimhouding opheft. Geadviseerd wordt om de geheimhouding op te heffen. Het besluit tot het wijzigen van de overeenkomst is reden om na te gaan of geheimhouding nog nodig is. Dat loopt ook vooruit op ons toekomstig geheimhoudingsprotocol dat in maart 2021 door het college akkoord is bevonden en nog wel door uw raad moet worden vastgesteld (raadsvoorstel "protocol geheimhouding", mei 2021). In het protocol staat hoe college- en raadsbesluiten in het vervolg op geheimhouding getoetst worden. In de bijbehorende handleiding staan indicatietermijnen voor het opleggen van geheimhouding. Daaruit volgt dat de overeenkomst uit 2013 na 5 jaar opnieuw beoordeeld kan worden op geheimhouding, die termijn is inmiddels ruim gepasseerd. De geheimhouding van de overeenkomst is daarom opnieuw getoetst. Wegens vertrouwelijke bedrijfsinformatie en economische en financiële belangen was geheimhouding opgelegd. De bedragen die in de overeenkomst genoemd worden, bijvoorbeeld voor het overdragen van openbare gronden aan de gemeente, zijn inmiddels niet meer relevant en marktconform. Er is daarom geen noodzaak meer voor de geheimhouding vanuit de gemeente. Ook de ontwikkelaar geeft aan dat er geen vertrouwelijke informatie voor hem in staat. Het advies is dan ook om de geheimhouding op te heffen.

Risico's

N.v.t.

Financiële aspecten

Het voorstel kent geen financiële aspecten.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

N.v.t.

Communicatie

De ontwikkelaar van het bouwplan wordt op de hoogte gebracht van dit besluit.

Bijlagen

B1. Raadsinformatiebrief collegebesluit d.d. 4 mei 2021

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum raadsvergadering	X
Documentkenmerk:	behorende bij zaak:

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 934178454885853 behorende bij zaak: 7925-2021

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad.

Raadsbesluit

1. De geheimhouding van de anterieure overeenkomst van 12 december 2013 op te heffen

De raad van de gemeente Landsmeer,

F. (Femke) Koekoek
interim-griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter