Zwolle, 18-06-2025

Betreft: reactie toekomstige bewoners Tippe op voorgenomen besluit AZC

Aan de gemeenteraad,

Wij sturen u deze brief omdat wij behoorlijk geschrokken zijn van het bericht van woensdag 11 juni jl. over de vergevorderde plannen van de gemeente Zwolle voor het vestigen van een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen in de Tippe (Stadshagen). Als toekomstige bewoners van de [redacted] willen wij via deze brief graag onze reactie aan u kenbaar maken.

Allereerst willen we aangeven dat ook wij het belangrijk vinden dat vluchtelingen worden opgevangen. We begrijpen dat Zwolle daarin ook een verantwoordelijkheid heeft en dat het zoeken van geschikte plekken uitdagingen met zich meebrengt. Echter:

1. Vinden wij de omvang (400 personen) te groot;
2. Vinden we de manier waarop dit met ons als toekomstige omwonenden gecommuniceerd is bedroevend;
3. Vragen wij ons af of deze locatie vanuit sociaal perspectief überhaupt wel een geschikte plek is;
4. Maken wij ons zorgen over de waardedaling en verkoopbaarheid van ons net gekochte huis.

1: Omvang

Wij zijn geen voorstander van grootschalige opvanglocaties, zeker niet middenin een woonwijk. Door zulke grote groepen getraumatiseerde mensen met verschillende (soms ook conflicterende) culturele achtergronden op een relatief klein woonoppervlak bij elkaar te zetten, wordt de kans op incidenten onnodig vergroot. Bij kleinschaliger opvanglocaties (50 tot 100 personen) is er meer ruimte voor een persoonlijke benadering en integratie in de wijk, en daarmee voor een meer positieve relatie tussen de vluchtelingen en de wijk. Dat is fijner voor de asielzoekers zelf, maar ook voor de omwonenden. Het vluchtelingenvraagstuk is een gedeelde verantwoordelijkheid van heel Zwolle en niet alleen van (dit deel van) Stadshagen.

2: Communicatie

Wij als kopers van een nieuwbouwwoning in de Tippe zijn voorafgaand aan de koop niet geïnformeerd over de mogelijkheid van een AZC op deze locatie. Daardoor voelen wij ons nu voor het blok gezet. Over het bestemmingsplan is ons ten tijde van de koop slechts de vage term ‘gemengde bestemming’ medegedeeld, waarbij gezinspeeld werd op dienstverlening, woningen, cultuur en ontspanning, parkeervoorzieningen, etc.. En zeer zeker niet op een grootschalig vluchtelingencentrum. Op 11 juni werden we onaangenaam verrast, met een bericht vanuit de pers. We zijn verdrietig dat ons de kans is ontnomen om een eerlijke afweging te maken of wij (gegeven deze nieuwe informatie) een huis willen kopen op deze locatie.

3: Locatie

Stadshagen is de meest kinderrijke buurt van Zwolle. In de Tippe (onderdeel van Stadshagen) komen voornamelijk starters te wonen met (nu of in de nabije toekomst) jonge kinderen. Zelf hebben wij 2 jonge kinderen. Het AZC komt schuin tegenover een basisschool, naast het treinstation van Stadshagen en naast een fietstunnel die voor veel kinderen de enige fietsroute is naar school of het

winkelcentrum. Vluchtelingen komen veelal vanuit stressvolle situaties en gevaarlijke omstandigheden. Deze opvanglocaties zijn hun eerste kennismaking met een volledig andere taal en cultuur. Integratie zal met vallen en opstaan en met de nodige incidenten gaan. Het is de vraag of een wijk met veel jonge kinderen hiervoor een geschikte plek is.

4: Waardedaling/ verkoopbaarheid

Wij hebben voor meer dan 5 ton ons eerste huis gekocht. We zijn bang dat door dit AZC op 200m afstand van onze voordeur de waarde van ons huis flink zal afnemen. Dus de mogelijkheid om in de toekomst te verhuizen, vanwege overlast of vanwege een andere reden, wordt op die manier flink beperkt. Wij vinden het betreurenswaardig dat wij als starters, die het al erg moeilijk hebben op de woningmarkt en aanzienlijke bedragen moeten investeren in de koop van ons eerste huis, op deze manier worden klemgezet.

Nogmaals snappen wij ook dat u naar een oplossing zoekt voor dit vraagstuk, maar de Tippe is niet het antwoord. Hopelijk wilt u deze voorgenomen beslissing in heroverweging nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]